

## AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI GARA ANDATA DESERTA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Prot. 7151/2023 del 10/05/2023

**Campania - Napoli - NAB0807 - Immobile denominato "Impianto Marker Esterno Contrada Aria di Settembre - Acerra (NA)"**



**Descrizione:** Il bene, sito in Acerra (NA) in contrada "Aria di Settembre", si compone di un lotto di terreno con giacitura piana e forma quadrangolare, i cui confini risultano materializzati da una muratura tufacea alta circa 2,50 m e spessa 0,40 m, ed ha varco di accesso (1,70 m x 2,00 m) posizionato sul lato sud-ovest dotato di cancellata. La posizione del predetto appezzamento di terreno risulta arretrata rispetto alla via pubblica alla quale è collegato mediante una strada sterrata rettilinea, rientrante sempre nel presente lotto. Insistono sul terreno e formano parte della proprietà anche tre piccoli manufatti ad un piano fuori terra, di cui due sono dislocati all'interno dell'area delimitata dalla muratura tufacea ed uno posizionato sul lato settentrionale dell'intersezione fra il suddetto tracciato in battuto di terra la via pubblica, contrada "Aria di Settembre". I manufatti sono costituiti da muratura portante e sono stati edificati tra il 1957 e il 1962. Urbanisticamente il bene demaniale ricade in zona omogenea E "Area agricola e viabilità esistente" del P.R.G. del Comune di Acerra. Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita dovranno essere eseguiti a cura e spese della parte acquirente e di concerto con l'Agencia del demanio tutti gli adempimenti tecnici (aggiornamento catastale) necessari alla alienazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso degli oneri tecnici di cui sopra.

### AVVISO

L'Agencia del demanio ha esperito due procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio sopra descritto, risultate infruttuose. Ricorrendone i presupposti di legge, l'Agencia intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

*si rende noto che*

è recentemente pervenuta un'offerta, pari a € 13.000 (euro tredicimila/00), per l'acquisto del complesso immobiliare in questione, comprensiva degli oneri tecnici di cui sopra. Prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro le ore 13.00 del giorno 12 giugno 2023.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agencia del demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n.26, CAP 80133 Napoli, secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Vendita" pubblicato sul sito Internet dell'Agencia.

Al fine della scelta del contraente, l'Agencia si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel 0814284557, e-mail dre.campania@agenziademanio.it). Referente: Dott.ssa Annamaria Scarpati

IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario PARIAGRECO