



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice degli appalti, del servizio avente ad oggetto la pubblicazione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale del bando della procedura di Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni alle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022.

CUP: G36C22000340001 CIG: Z543B29DBA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

VISTA la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia Romagna;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la nota prot. 2021/8128/DAFC-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO

- che con determina a contrarre del 12/05/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 7741, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha determinato l'avvio di una Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni alle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022;

CONSIDERATO

- che ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara procedendo alla pubblicazione su almeno due quotidiani nazionali e su almeno due quotidiani locali dell'estratto del bando della gara in oggetto;
- che la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione e che le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario nei sessanta giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione;
- che sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto agli operatori economici di seguito indicati:

N. protocollo	Operatore economico
Protocollo n.7052 data: 03/05/2023,	INFO SRL via Sant'Antonio n°28 Barletta (BAT)
Protocollo n. 7053, data: 03/05/2023	A. MANZONI § c. S.P.A. via E. Lugaro, 15, 10126 Torino
Protocollo n. 7054, data: 03/05/2023	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. Via Isidoro del Lungo, 58, 00137 ROMA;

- che allo scadere del termine fissato per l'invio dei preventivi ne sono pervenuti due come riportato nella tabella seguente:

N. protocollo	Operatore economico	Giornali proposti	Importo
Protocollo 7085 data: 04/05/2023,	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. Via Isidoro del Lungo, 58, 00137 ROMA;	- Il Messaggero - ediz. nazionale - La Notizia Giornale - ed. nazionale - Il Giornale ed. NordEst/Emilia - Corriere dello Sport ed. locale	690,00 EURO + IVA
Protocollo 7325 data: 08/05/2023	A. MANZONI § c. S.P.A. via E. Lugaro, 15, 10126 Torino	Proposta 1: La Repubblica Diff. Nazionale La Stampa La Repubblica Bologna Diff. Regionale Proposta 2: La Repubblica Diff. Nazionale Il Foglio La Repubblica Bologna Diff. Regionale Proposta 3: La Repubblica Diff. Nazionale La Repubblica Bologna Diff. Regionale Proposta 4:	Proposta 1: 1.500 EURO + IVA Proposta 2: 1.200 EURO + IVA Proposta 3: 950 EURO + IVA Proposta 4: 850 EURO + IVA

		Il Foglio La Repubblica Bologna Diff. Regionale	
--	--	---	--

- che il preventivo presentato dell'operatore economico PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. pari ad **€ 841,80 IVA inclusa** risulta essere il più conveniente per l'amministrazione;
- che per quanto sopra può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- 1 di affidare, alla società **PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.** Via Isidoro del Lungo, 58, 00137 ROMA, ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione del bando di gara della procedura in questione, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e precipuamente Il Messaggero - ediz. Nazionale - La Notizia Giornale - ed. nazionale - Il Giornale ed. NordEst/Emilia - Corriere dello Sport ed. locale, per l'importo **di € 690,00 oltre iva (pari ad € 151,80), per un importo complessivo iva inclusa di € 841,80** e di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
- 2 di dare atto che trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità e vista l'offerta particolarmente conveniente, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
- 3 di approvare lo scambio di lettere commerciali che sarà sottoscritto con la ditta affidataria del servizio;
- 4 di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
- 5 di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

**per il Direttore Regionale
Il Responsabile di Area Tecnica**

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 39/2013)

