



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
giorno 19.06.2023 alle ore 12:00

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. del 05/05/2023

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCIA DI BARI				
N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: BAB0855 Comune: Mola di Bari (BA) Catasto Terreni: Foglio 30 p.IIIa 339 Superficie catastale: mq 4.436 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Mola di Bari, in contrada "Serra di Brenca", vendesi terreno della consistenza catastale di mq 4.436, incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. Il terreno è raggiungibile percorrendo la S.P. 111, la strada vicinale denominata "Chiancarelle per Brenca" oltre ad un breve tratto su strada sterrata, che insiste su area catastalmente intestata a privati. L'intero fondo è recintato mediante basso cordolo in cls e sovrastante recinzione sul lato dell'accesso principale e rete metallica per la restante parte. Si segnala che la recinzione è stata realizzata in assenza di autorizzazione edilizia e che i confini del fondo non sono materializzati. In prossimità del cancello di	Prezzo Base € 19.075,00 (euro diciannovemilasettantacinque/0 0)	Referente: Domenico Giordano Tel. 0805467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 0805467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1	accesso è inoltre presente un palo di sostegno della linea elettrica. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona F-Attrezzature ed impianti di interesse generale future. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 1.908,00 (euro millenovecentootto/00)	Referente: Andrea Santacroce 0805467807
2	Scheda: BAB0955 Comune: Bari – Via De Blasio n. 20 Catasto Fabbricati: Fg 20, p.lla 19, sub.13 Superficie catastale: mq 178 escluse aree scoperte: mq 168 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 178,00 mq, posto al secondo piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento è accessibile percorrendo un tratto della particella 19 che è gravata da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n. 3 camere da letto; n. 2 bagni; balcone. È presente un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto. L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I." Classe energetica: F Epgl: 166.0720 KWh/m² anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 56.600,00 (Euro cinquantaseimilaseicento/00) Cauzione € 5.660,00 (Euro cinquemilaseicentossessanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Scheda: BAB0956</p> <p>Comune: Bari (BA) – Via De Blasio, 20</p> <p>Catasto Fabbricati: fg. 20, p.lla 19, sub. 17</p> <p>3 Superficie catastale: mq 238 escluse aree scoperte: mq 211</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 238,00 mq, posto al quarto piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento è accessibile percorrendo un tratto della particella 19 che è gravata da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n.4 camere da letto; n.2 bagni; n. 2 ripostigli; terrazzo a livello. È presente un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto.</p> <p>L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I."</p> <p>Classe energetica: F Epgl: 174.7240 KWh/m² anno.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 76.000,00 (euro settantaseimila/00)</p> <p>Cauzione € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p>Scheda: BAB0534</p> <p>Comune: Toritto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 46 p.lla 344 sub.1</p> <p>4 Superficie coperta lorda: circa mq 165</p> <p>Superficie scop.: circa mq 502</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Toritto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest privo di copertura, i ruderi di un altro piccolo manufatto e la presenza di un basamento, presumibilmente realizzato a copertura di un pozzo/tombino. L'accesso al compendio è consentito mediante strade interpoderali accessibili dalla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la stradina interpoderale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46 p.lla 344 sub. 1, cat. F/4.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la</p>	<p>Prezzo Base € 7.900,00 (euro settemilanovencento /00)</p> <p>Cauzione € 790,00 (euro settecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1	<p>p.lla è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>		
5	<p>Scheda: BAB0568</p> <p>Comune: Gravina in Puglia (BA)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 110 part. 224</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 153,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 944,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Gravina in Puglia, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.23+531,59 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato avente due piani fuori terra, privo di infissi, finiture ed impianti. La copertura risulta parzialmente crollata. Gran parte delle aperture poste a piano terra risultano murate, ad eccezione di quelle prospicienti il prospetto Nord e il prospetto Sud. Sono presenti nell'area esterna pertinenziale un manufatto adibito a forno con annesso locale deposito ed un altro piccolo locale. L'accesso al compendio è consentito dalla S.S. 96 e la S.P. 203 e, in ultimo, percorrendo a piedi una stradina interpodereale a fondo naturale. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 110 particella 224, qualità Ferrovia Sp. Il compendio non è censito al Catasto Fabbricati ed i fabbricati non sono rappresentati in mappa.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 224 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto ferroviario.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 8.900,00 (euro ottomilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 890,00 (euro ottocentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6	<p>Scheda: BAB0571</p> <p>Comune: Binetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 3 p.IIa 289 Superficie coperta lorda: circa mq 146</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 425</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Binetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Gran parte delle aperture poste a piano terra risultano murate, ad eccezione di due finestre. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpodereale asfaltata con accesso diretto dalla S.P. 44.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3 particella 289, cat. F/4.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 8.500,00 (euro ottomilacinquecento /00)</p> <p>Cauzione € 850,00 (euro ottocentocinquanta /00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
7	<p>Scheda: BAB0572</p> <p>Comune: Grumo Appula (Ba)</p> <p>C. F.: Fg. 30 p.IIa. 101 graff. a Fg. 6 p.IIa 137, Fg. 56 p.IIa 83, fg. 61 p.IIa 61</p> <p>Superficie cop. lorda: mq 157</p> <p>Superficie scoperta: mq 714</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Grumo Appula, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con accessi murati. Sono presenti nell'area esterna i ruderi di manufatti di piccole dimensioni presumibilmente adibiti a forno, deposito, oltre a basamento presumibilmente a copertura di un pozzo.</p> <p>L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpodereale a fondo naturale che si collega, anche se in modo poco agevole, alla S.S.96.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 8.000,00 (euro ottomila /00)</p> <p>Cauzione € 800,00 (euro ottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	<p>Scheda: BAB0899</p> <p>Comune: Acquaviva delle Fonti (BA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 27 p.lle 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130 e 131</p> <p>Superficie catastale: mq 5.441</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Acquaviva delle Fonti, contrada "Scappagrano", vendesi lotto composto da diverse particelle di terreno attigue, avente accesso dalla strada S.P. 16 tratto Cassano – Adelfia, di superficie catastale complessiva pari a mq 5.441. Le particelle risultano per la maggior consistenza sede della strada a fondo naturale, ed in parte costituite da aree non coltivate ed i confini non sono materializzati sui luoghi.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica tutte le particelle ricadono in zona "E – Agricola Speciale" e fanno parte della "Zona di Protezione Speciale Idrogeologica – Tipo B1" nel Piano di Tutela delle Acque. Inoltre le p.lle 120, 122, 124 ricadono in zona interessata dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 600,00 (euro seicento /00)</p> <p>Cauzione € 60,00 (euro sessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
9	<p>Scheda: BAB0592</p> <p>Comune: Terlizzi (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 22, p.la 914, sub. 1</p> <p>Superficie: circa mq 33</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Terlizzi, in via Pulli, n. 1, vendesi unità immobiliare, posta al piano terra di un manufatto di complessivi due piani. L'immobile si compone di un vano principale dotato di servizio igienico. Si precisa che l'unità immobiliare presenta, in corrispondenza della parete posta a Nord, un varco di collegamento con locale confinante appartenente (catastalmente) ad altra proprietà.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al fg. 22 p.la 914, sub. 1 – cat. A/5.</p> <p>Classe Energetica: G. EPgl = 135,2950 KWh/m²anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 20.790,00 (euro ventimilasettecentonovanta /00)</p> <p>Cauzione € 2.079,00 (euro duemilasettantanove/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

10	<p>Scheda: BAB0603</p> <p>Comune: Altamura (Ba)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 43 p.IIe 89-90-91</p> <p>Superficie catastale: mq 12.072</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Altamura, vendesi terreni costituenti vecchia sede ferroviaria. I terreni, attualmente incolti, sono caratterizzati prevalentemente da pavimentazione in pietrisco, tipica delle sedi ferroviarie dismesse. Il lotto ha conformazione irregolare, di forma stretta e allungata, a giacitura pressoché pianeggiante, e che si sviluppa in direzione Nord-Sud. In alcuni punti i terreni sono posti ad una quota leggermente più alta rispetto a quelli circostanti, in altre zone risultano incassati rispetto ai terreni circostanti e a quota inferiore degli stessi, delimitati da sponde di altezza variabile. L'intero lotto ha consistenza catastale di mq 12.072. Si segnala che la p.IIa 91 è inserita nell'elenco delle aree percorse dal fuoco per evento incendiario del 13/07/2016. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona agricola "E3" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 500,00 (euro cinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 50,00 (euro cinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
11	<p>Scheda: BAB0994/P</p> <p>Comune: Gioia del Colle (BA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 33 p.IIe 915-917</p> <p>Sup. catastale: mq 13.464</p> <p>Stato occup: coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Gioia del Colle, vendesi lotto di terreno sito lungo la via Federico II di Svevia, di forma pressoché triangolare, e della consistenza catastale complessiva di mq 13.464. Il lotto è collocato su un piano di campagna mediamente più basso rispetto al livello stradale. Sul lotto sono presenti attraversamenti di elettrodotti, nonché pali e tralicci di distribuzione energia elettrica. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 915 insiste in Strada di PRG e la particella 917 insiste parte in Zona F/5 (parco urbano) e parte Strada di PRG. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base 13.925,00 (euro tredicimilanovecentoventicinque/00)</p> <p>Cauzione € 1.393,00 (euro milletrecentonovantatre/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

12	Scheda: BAB0994/P Comune: Gioia del Colle (BA) Catasto Terreni: Fg. 33 p.IIe 1103-1104 Superficie catastale: mq 160 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Gioia del Colle, vendesi terreno sito nelle vicinanze di via Federico II di Svevia, della consistenza catastale complessiva di mq 160. Il terreno è posto su un piano mediamente più basso rispetto al piano stradale ed è intercluso tra proprietà private. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica entrambe le particelle ricadono in Zona D/2 (zone artigianali). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base 1.272,00 (euro milleduecentosettantadue/00) Cauzione € 128,00 (euro centoventotto/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
13	Scheda: BAB0994/P Comune: Gioia del Colle (BA) Catasto Terreni: Fg. 33 p.IIe 918-1102 Superficie catastale: mq 358 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Gioia del Colle, vendesi area sita nelle vicinanze di via Federico II di Svevia, della consistenza catastale complessiva di mq 358. Il lotto risulta inglobato e annesso, mediante una recinzione in cemento e rete metallica, a più ampia area pertinenziale di capannone artigianale di proprietà privata. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica entrambe le particelle insistono in Zona D/2 (zone artigianali). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 2.845,00 (euro duemilaottocentoquarantacinque/00) Cauzione € 285,00 (euro duecentottantacinque/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCIA DI BAT

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
14	Schede: BAB0246 – BAB0248	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle fra loro attigue, con confini non materializzati in loco, aventi forma pressoché regolare e superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 500,00 (euro cinquecento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827
	Comune: Barletta (Bt)		Cauzione € 50,00 (euro cinquanta/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
	Catasto Terreni: fg. 114 p.lle 480, 481			
	Superficie catastale: mq 364			
	Stato occupazionale: libero			
Quota di proprietà: 1/1				
15	Scheda: BAB0249	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati in loco e superficie catastale complessiva pari a 328 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 570,00 (euro cinquecentosettanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827
	Comune: Barletta (Bt)		Cauzione € 57,00 (euro cinquantasette/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
	Catasto Terreni: fg.114, p.lla 76			
	Superficie catastale: mq 328			
	Stato occupazionale: occupato senza titolo			
Quota di proprietà: 1/1				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

16	<p>Scheda: BAB0251</p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 336</p> <p>Superficie catastale: mq 193</p> <p>Stato occupazionale: coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, e superficie catastale complessiva pari a 193 mq.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 260,00 (euro duecentosessanta/00)</p> <p>Cauzione € 26,00 (euro ventisei/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
17	<p>Scheda: BAB0252</p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: f. 114, p.IIa 144</p> <p>Superficie catastale: mq 120</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati in loco, e della superficie catastale complessiva pari a 120 mq.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00)</p> <p>Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
18	<p>Schede: BAB0254 – BAB0262</p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114 p.IIe 435,439</p> <p>Superficie catastale: mq 470</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle contigue, entrambe aventi forma regolare e giacitura piana, e della superficie catastale complessiva pari a 470 mq. Le aree risultano intercluse tra proprietà private ed il canale colatore.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.</p>	<p>Prezzo Base € 500,00 (euro cinquecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione € 50,00 (euro cinquanta/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
19	Scheda: BAB0261 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: F.114,p.IIa 452 Superficie catastale: mq 117 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati in loco, e della superficie catastale complessiva pari a 117 mq. L'accesso è consentito mediante passaggio da un piccolo ponte di collegamento che attraversa il vicino canale di bonifica. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Zona Omogenea - E". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00) Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
	20	Scheda: BAB0263 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni:f. 114, p.IIa 749 Superficie catastale: mq 200 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati in loco, e della superficie catastale complessiva pari a 200 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 270,00 (euro duecentosettanta/00) Cauzione € 27,00 (euro ventisette/00)
21	Schede: BAB0302 - BAB0319 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: F.109 p.IIe 689,	Nel Comune di Barletta, in prossimità del torrente Ariscianne, vendesi terreni costituiti da particelle fra loro confinanti, entrambi aventi forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 224 mq.	Prezzo Base € 300,00 (euro trecento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	695 Superficie catastale: mq 224 Stato occupazionale: coltivato senza titolo Quota di proprietà: 1/1	Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione € 30,00 (euro trenta/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
22	Schede: BAB0303, BAB0320, BAB0324, BAB0325, BAB0326 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 988 Superficie catastale compl.: mq 890 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi lotto costituito da più aree attigue, aventi forma pressoché regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, e della superficie catastale complessiva di mq 890. L'accessibilità al bene risulta difficoltosa, stante la necessità di attraversare il vicino canale colatore. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G. Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR le particelle Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 960,00 (euro novecentosessanta/00) Cauzione € 96,00 (euro novantasei/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
23	Scheda: BAB0314 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 109, p.lla 712 Superficie catastale: mq 32 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi e della superficie catastale complessiva pari a 32 mq. L'accessibilità al bene risulta difficoltosa, stante la necessità di attraversare il vicino canale colatore. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 45,00 (euro quarantacinque/00) Cauzione € 5,00 (euro cinque/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

24	Scheda: BAB0316 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: f.109, p.IIIa 890 Superficie catastale: mq 155 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati in loco, e della superficie catastale complessiva pari a 155 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 210,00 (euro duecentodieci/00) Cauzione € 21,00 (euro ventuno/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
25	Schede: BAB0317, BAB0318 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 109, p.IIIe 751, 965 Superficie catastale compl.: mq 188 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi lotto costituito da due aree attigue, di forma pressoché regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, e della superficie catastale complessiva di mq 188. L'accesso è consentito mediante passaggio da un piccolo ponte di collegamento che attraversa il vicino canale di bonifica. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 200,00 (euro duecento/00) Cauzione € 20,00 (euro venti/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
26	Scheda: BAB0525 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 39, p.IIIe 347-348-349 Superficie catastale: 118 mq	Nel Comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi lotto costituito da tre aree attigue, di forma regolare e giacitura piana, con confini non definiti in loco, della superficie catastale complessiva di mq 118. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è	Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupaz: coltivato senza titolo Quota di proprietà: 1/1	tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
27	Scheda: BAB0227 Comune: Trani (Bt) Catasto Terreni: foglio 1, p.IIa 492 Superficie catastale: 80 mq circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Trani, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma triangolare e confini visibili e materializzati in loco, e superficie catastale pari a 80 mq. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E4" di P.U.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 110,00 (euro centodieci/00) Cauzione € 11,00 (euro undici/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
28	Scheda: BAB0228 Comune: Trani (Bt) Catasto Terreni: foglio 1, p.IIa 490 Superficie catastale: 16 mq circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Trani, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma triangolare e confini materializzati in loco su tre lati, e superficie catastale pari a 16 mq. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E4" di P.U.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 22,00 (euro ventidue/00) Cauzione € 2,50 (euro due/50)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

29	<p>Scheda: BAB0233</p> <p>Comune: Trani (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: fg.1 p.IIIa 535</p> <p>Superficie catastale:mq 60</p> <p>Stato occupazionale: parzialm. coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Trani, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma trapezoidale e confini non materializzati in loco, e superficie catastale pari a 60 mq. L'accesso al bene è interdetto dalla presenza di una sbarra.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E4" di P.U.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 80,00 (euro ottanta/00)</p> <p>Cauzione € 8,00 (euro otto/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
30	<p>Scheda: BAB0243</p> <p>Comune: Trani (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: fg.2,p.IIIa 425</p> <p>Sup. catastale: mq 170 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Trani, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno avente forma trapezoidale e confini non materializzati in loco, e superficie catastale pari a 170 mq.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E4" di P.U.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 230,00 (euro duecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 23,00 (euro ventitre/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
31	<p>Scheda: BAB0055</p> <p>Comune: Minervino delle Murge (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 59 p.IIIa 29</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, in contrada "Grotticelle", vendesi terreno avente forma irregolare, con giacitura in pendenza, e consistenza catastale complessiva di mq 282. L'area è costituita, in parte da porzione incolta e rocciosa e posta a quota inferiore rispetto alla restante porzione che invece risulta coltivabile.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E" di P.U.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si</p>	<p>Prezzo Base € 76,00 (euro settantasei/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Superficie catastale: mq 282 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione € 8,00 (euro otto/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
32	Scheda: BAB0056 Comune: Minervino delle Murge (Bt) Catasto Terreni: foglio 59, p.IIa 72 Superficie catastale: mq 6.300 Stato occupazionale: coltivato senza titolo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Minervino Murge, in contrada "Grotticelle", vendesi terreno avente forma irregolare e consistenza catastale complessiva di mq 6.300. Il terreno è collocato a livello inferiore rispetto alla sede della S.P. 44 che lo costeggia, e a quota superiore rispetto la strada interpoderale a fondo naturale da cui è consentito l'accesso al bene. Sul terreno sono presenti pali di sostegno della linea elettrica. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E" di P.U.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 2.520,00 (euro duemilacinquecentoventi/00) Cauzione € 252,00 (euro duecentocinquantadue/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
33	Scheda: BAB0561 Comune: Minervino delle Murge (Bt) Catasto Terreni: foglio 46, p.IIe 179-165 Superficie catastale: mq 2.114 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Minervino Murge, in località Torretta- Corsi, vendesi lotto di terreno avente forma irregolare e giacitura piana, leggermente sottoposto al piano stradale che ne consente l'accesso. Si segnala che parte della particella 165 è occupata dalla strada di accesso in terra battuta. Il lotto ha una consistenza catastale complessiva di mq 2.114. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E" di P.U.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 1.170,00 (euro millecentosettanta/00) Cauzione € 117,00 (euro centodiciassette/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

34	Scheda: BAB0562 Comune: Minervino delle Murge (Bt) Catasto Terreni: foglio 46, p.lle 159-161 Superficie catastale: mq 3.226 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Minervino Murge, in località Torretta - Corsi, vendesi lotto di terreno avente forma irregolare e giacitura piana. Il lotto è posto nelle immediate vicinanze della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone. I confini non sono ben definiti e materializzati in loco. Il lotto ha consistenza catastale complessiva di mq 3.226. Si segnala che parte della p.lla 159 risulta occupata da porzione di strada di bonifica. Il lotto ha una consistenza catastale complessiva di mq 3.226. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona agricola "E" del P.U.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 1.530,00 (euro millecinquecentotrenta/00) Cauzione € 153,00 (euro centocinquante/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
35	Scheda: BAB0510 Comune: Andria (Bat) Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261 Superficie catastale: mq 8.817 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Andria (Bt), a circa 9 km dal centro urbano, in C.da Lama Mucci, vendesi un terreno costituito da due particelle contigue della superficie catastale complessiva di mq 8.817. Il fondo ha forma trapezoidale, a giacitura variabile, a tratti fortemente inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti. Si segnala che sulla p.lla 261 è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica ed è altresì gravata da una servitù di elettrodotto. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in "Zona E3" – Aree vincolate. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 46 particelle e 261. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 7.680,00 (euro settemilaseicentottanta/00) Cauzione € 768,00 (euro settecentosessantotto/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCIA DI FOGGIA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
36	Scheda: FGB0473 Comune: San marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 140, particella 93 Superficie catastale: mq 1.822 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: locato fino al 30/09/2025	Nel Comune di San Marco in Lamis, contrada Faraone, vendesi terreno della superficie catastale di mq 1.822. Il terreno, avente forma pressoché triangolare e leggera pendenza, ricade nei Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G. Si precisa che il terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, per attraversamento di una condotta irrigua sotterranea. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 1.900,00 (euro millenovecento/00) Cauzione € 190,00 (euro centonovanta/00)	Referente Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Referente Silvana Ruccia Tel. 080 5467878 Referente Raffaella Chiapperini Tel. 080 5467836
	37	Scheda: FGB0519 Comune: Mattinata (FG) Catasto Terreni: Foglio 19, particelle 16 e 17 Superficie catastale complessiva: mq 13.264 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo", a pochi chilometri dalla S.P. 53, vendesi terreno, costituito da due particelle attigue e aventi superficie catastale complessiva di mq. 13.264. Le particelle ricadono in "zona agricola E5". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 8.350,00 (euro ottomilatrecentocinquanta/00) Cauzione € 835,00 (euro ottocentotrentacinque/00)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCIA DI LECCE

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
38	Scheda: LEB0004 Comune: Soletto (LE) Località "Organi" Catasto Terreni: F. 28 p.IIa 91 Superficie catastale: mq 18.423 Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con contratto in fase di rinnovo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Soletto (LE), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 18.423. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Nel PRG del Comune di Soletto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione in fase di rinnovo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 9.400,00 (euro novemilaquattrocento/00) Cauzione € 940,00 (euro novecentoquaranta/00)	Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Referente: Maria Federica Pugliese Tel. 080 5467887
39	Scheda: LEB0497 - LEB0571 Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23 -25 Laboratorio artigianale e alloggio residenziale Catasto Fabbricati: foglio 15 p.IIa 503 sub 1 e sub 2	Nel Comune di Surbo (LE), in via Salvemini nn. 23, 25 angolo via Paolo VI, vendesi palazzina indipendente elevata a due piani fuori terra composta da due unità immobiliari composte da laboratorio artigianale (con area di pertinenza scoperta) ubicato al piano terra (sub 1) e appartamento (sub 2) ubicato al primo piano. Il laboratorio artigianale (sub 1) è composto da un vano centrale, un bagno, un ripostiglio, due vani adibiti a deposito e segreteria, oltre ad un deposito/garage, con accesso su strada, dotato di serranda metallica. Il laboratorio presenta un doppio accesso: è	Prezzo Base € 78.800,00 (euro settantottomilaottocento/00)	Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Sup. catastale compl.: 365 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>raggiungibile, infatti, sia dal civico 23 di Via Salvemini, sia dal civico 25 della stessa Via, mediante vano scala comune con l'unità immobiliare a piano primo. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso/salone, una cucina, tre stanze da letto e due servizi igienici.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati del Comune di Surbo il bene è censito:</p> <ul style="list-style-type: none">- C.F. Fg. 15, p.lla 503, sub 1, categoria C/3, classe 2, consistenza 193 mq, superficie catastale 226 mq.- C.F. Fg.15, p.lla 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, superficie catastale mq 139, e superficie catastale (escl. aree scoperte) di 128 mq. <p>L'immobile si presenta, in generale, in pessimo stato manutentivo e conservativo.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>EPgl,nren = 39.3870 KWh/m² anno (laboratorio)</p> <p>EPgl,nren = 86.2590 KWh/m² anno (alloggio)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la eventuale regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Cauzione € 7.880,00 (euro settemilaottocentoottanta/00)</p>	<p>Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>
--	--	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

40	Scheda: LEB0592 Comune: Melendugno (LE) Strada Provinciale 3 Catasto Terreni: Fg. 50 P.IIa 159 Superficie catastale: 2701 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 2/15	Nel Comune di Melendugno vendesi la quota di 2/15 di terreno ubicato a Sud - Est del centro abitato in una zona agricola con coltivazione prevalentemente olivicola. Nello specifico il bene è raggiungibile percorrendo la S.P. 3 (da Borgagne verso Melendugno) o la S.P. 245 (dal centro abitato di Melendugno). L'area confina a Nord con strada interpoderale che la collega alla S.P. 3 e per i restanti lati con terreni di altra proprietà. Nel vigente strumento urbanistico di Melendugno, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione definita "Zona E1 agricola" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.	Prezzo Base € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) Cauzione € 45,00 (euro quarantacinque/00)	Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Referente: Maria Federica Pugliese Tel. 080 5467887
-----------	--	---	---	---

PROVINCIA DI BRINDISI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
41	Scheda: BRB0161 Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola Catasto Terreni: Fg. 32 p.IIa 84 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 1.772 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno sito in contrada "Specchiarasciola", della superficie catastale di mq 1.772, ubicato a Sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E". Il terreno è così censito nel Catasto del Comune di Erchie: C.T. Fg. 32 p.IIa 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 630,00 (euro seicentotrenta/00) Cauzione € 63,00 (euro sessantatre/00)	Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

42	<p>Scheda: BRB0288</p> <p>Comune: San Pancrazio Salentino (BR) - Località "Scazzi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14 p.lle 8 - 9 - 17 - 18 - 21</p> <p>Superficie catastale: mq 122.900</p> <p>Stato occupazionale: Locato sino al 30.04.2024;</p> <p>È presente un attraversamento aereo di una linea elettrica di media tensione: scadenza contratto 31.03.2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) in località Scazzi, vendesi terreno della superficie catastale di mq 122.900. Al terreno si accede tramite un percorso interpodereale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna - San Donaci". Il compendio ha forma di poligono irregolare che si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo irregolare alternando zone ricoperte da macchia mediterranea con presenza di rocce e ampie zone di terreno coltivabile.</p> <p>Attualmente il bene è locato con scadenza contratto al 30.04.2024; inoltre il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea di MT, il cui utilizzo è regolato da contratto di locazione con scadenza al 31.03.2024.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Pancrazio i terreni ricadono tutti in "Oasi di protezione Masseria Angeli"; le p.lle 8-17-21 ricadono in zona "E3 - Zone agricole di salvaguardia e di interesse ambientale" (in parte); in zona Macchia Mediterranea (in parte); la p.lla 18 ricade in zona Macchia Mediterranea (totalmente); la p.lla 9 in zona "E3 - Zone agricole di salvaguardia e di interesse ambientale" (in parte) e zona "Fam - Attrezzature Militari" (in parte).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 53.000,00 (euro cinquantatremila/00)</p> <p>Cauzione € 5.300,00 (euro cinquemilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
----	---	---	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCIA DI POTENZA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
43	<p>Scheda: PZB0787</p> <p>Comune: Pietrapertosa (PZ) Catasto Terreni: Foglio 34 particelle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 e 86</p> <p>Superficie catastale: mq. 775.519</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, in contrada "Alvetaro", vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura in forte pendenza, raggiungibile attraverso la strada provinciale di Pietrapertosa, della superficie complessiva di mq. 775.519.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 34: L'immobile ricade in zona a destinazione "E – Agricola" e risulta in parte incolto, in parte caratterizzato da macchia boschiva.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 190.000,00 (euro centonovantamila/00)</p> <p>Cauzione € 19.000,00 (euro diciannovemila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p> <p>Referente: Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865</p>
44	<p>Scheda: PZB1110</p> <p>Comune: Latronico (PZ), via Pietro Lacava, n. 57</p> <p>Catasto Fabbricati: F. 37 p.Ila 878 sub. 9, 10 e 12</p> <p>Superficie catastale: mq 347</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Latronico (PZ), in via Pietro Lacava n. 57, in zona semicentrale, vendesi appartamento al piano terzo, mansarda al piano quarto e piccolo ripostiglio al piano terra, della superficie catastale complessiva di mq. 347.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 878:</p> <p>Appartamento sub. 9: Classe energetica G – Epgl = 213,9 kWh/m²anno</p> <p>Mansarda sub. 10: Classe energetica G – Epgl = 248,4 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 104.000,00 (euro centoquattromila/00)</p> <p>Cauzione € 10.400,00 (euro diecimilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p> <p>Referente: Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - 1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni di cui al presente Avviso, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 19.06.2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 20.06.2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. nei confronti del contraente. In caso di esito

negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è il dott. Antonio Bino.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

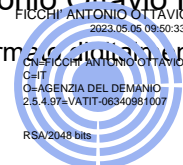
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 05.05.2023

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

(Firma del contraente)



ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

PLICO DA INVIARE

BUSTA «A» - DOCUMENTI

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

BUSTA «B» - OFFERTA


All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un UNICO PLICO

Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n.del.....-
OFFERTA PER IL LOTTO N°.....
MITTENTE:.....
DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata
70126 - Via Amendola 164/D - BARI



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI