



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FIDUCIARI (PORTIERATO, RECEPTION, CENTRALINISTA), PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA, UFFICI DI BARI, LECCE E MATERA. CIG 97381721C2.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n.96 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22398/DIR con la quale è stata attribuita, tra l'altro, alle strutture territoriali la competenza in materia di approvvigionamento, gare e contratti di cui all'art. 2 del citato provvedimento per il soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi della Direzione Regionale;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;

PREMESSO CHE

- La Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha manifestato la necessità di affidare i servizi di portierato, reception, centralinista nelle sedi degli uffici di Bari, Lecce e Matera;
- con il piano di budget economico per l'anno 2023, comprensivo della quota parte preventivata dalla Struttura per la Progettazione pari ad € 20.000,00, sono state richieste sul cap. 3901 le somme per il servizio in oggetto pari ad € 98.000,00 (comprensivo di IVA) con riferimento alle sedi di Bari, Lecce e Matera della Direzione Regionale;
- che con determinazione prot. n.2023/ 4794 del 17/03/2023 è stato nominato l'ing. Pietro Lavopa come Responsabile Unico del Procedimento, che ha redatto il Progetto del servizio e il Capitolato descrittivo prestazionale;



- il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola e che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di “*Prestazione di servizi alle Pubbliche amministrazioni*” e categoria “*Servizi di Vigilanza e accoglienza*”;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 209.995,42** (euro duecentonovemilannovecentonovantaconque/42) oltre IVA di cui € 1.588,00 (euro millecinquecentottantotto/00) quali oneri della sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso ed € 160.313,40 (euro centosessantamilatrecentotredici/40) quale costo del personale;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co.2 e co.3 del D.Lgs n.50/2016 e delle Linee Guida ANAC n.10/2018 “*Affidamento del servizio di vigilanza privata*”,
- entro il termine indicato per la ricezione delle offerte sono pervenuti n. 3 plichi di seguito indicati:

N.	Operatore economico
1	PEGASO SECURITY
2	SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP.
3	Sicurtransport S.p.A. - Ksm Facility Solution S.r.

- con provvedimento direttoriale prot. n. 7937 del 04/05/2023, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono state determinate le esclusioni ed ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- al termine delle attività della Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 6494 del 12/04/2023, di cui al verbale della seduta pubblica prot. n.7740 del 03/05/2023, è stata individuata la graduatoria che segue:

Denominazione operatore economico	Punteggio Tecnico	% Ribasso	Punteggio Totale	Anomala
1. PEGASO SECURITY	58,50	25,95	86,50	Anomale
2. SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP.	70,00	23,33	94,77	Anomale
3. Sicurtransport S.p.A. - Ksm Facility Solution S.r.	61,30	27,00	91,30	Anomale

- è stata ritenuta esaustiva con nota prot. 8600 del 16/05/2023 la documentazione giustificativa pervenuta a seguito della richiesta avanzata ai sensi dell'art.97/3 e 3bis del D.lgs. 50/2016 per dimostrare la sostenibilità dell'offerta, e contestualmente è stata proposta l'aggiudicazione del servizio;

DETERMINA

- approva la proposta di aggiudicazione come dalla nota prot. 8600 del 16/05/2023 e dispone l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "**SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP.**" con il punteggio di 94,77, il ribasso offerto di 23,33%, per un importo contrattuale di **€ 161.285,97** (euro centosessantunomiladuecentoottantacinque/97) di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso.
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

