



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del comune di Roma.

**CUP:** E84H23000150001; **CIG:** 98136700AE

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### PREMESSO CHE

- al fine di prevenire il rischio incendio e di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro di aree a verde di pertinenza dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del Comune di Roma, occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde comprendente le attività di pulizia, sfalcio d'erba, potatura di siepi ed arbusti e bonifica da vegetazione infestante dei seguenti compendi:
  - RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi del centro studi ed esperienze del villaggio S. Barbara Capannelle - Villaggio di Santa Barbara;
  - RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa" - Via dell'Imbrecciato;
  - RMB1241 "Scuola Tecnica di Polizia" - Via Auriga Loc. Spinaceto;
  - RMB0886 "Caniteri Canados" - Via degli Atlantici;
  - RMB1547 e RMB0493 Parcheggi - n. 8 aree sul lungomare Amerigo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano;
  - RMB0518 Via Cesena;
  - RMB1805 Via Ragazzi del '99;
  - RMB1604 Via Vallerano;

- RMB1240 "Pedica di Malpasso" - Via Romeo Collalti;
  - RMB1290 Via Copparo (Stazione di Vitinia);
  - RMB0886 Via degli Atlantici e Via dell'Idroscalo (Area adiacente LIPU);
  - RMB0235 Porto Fluviale;
  - RMB1553 Via Columella.
- con nota prot. n. 4081 del 13/04/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Antonio Galluzzo e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
  - il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 61.441,26 (sessantunomilaquattrocentoquarantuno/26), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.413,10 (millequattrocentotredici/10), per un Quadro Economico complessivo pari ad € 91.245,16 (novantunomiladuecentoquarantacinque/16), compresa IVA, come da nota prot. n. 5030 del 10/05/2023;
  - il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito dei "Fondi per interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" del Piano 2023 cap. 7754;
  - il corrispettivo per l'esecuzione del servizio sarà contabilizzato "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - la durata dei servizi oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del DEC;
  - ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in data 21/12/2022 il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di tre operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde*" sul portale MEPA e in possesso dell'iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti;
  - in data 10/05/2023 il RUP ha proceduto ad inviare tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) una richiesta di preventivo, mediante la funzionalità "*confronto tra preventivi*", ai seguenti Operatori Economici, individuati dal medesimo RUP nel rispetto del principio di rotazione tra quelli iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde*" sul portale MEPA e in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti:
    1. EDILVERDE DI P.M. SRL
    2. EKOGE0 - S.R.L.
    3. PUMAVR SRL
  - entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 17/05/2023, ore 12:00, sono stati trasmessi i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 5629 del 22/05/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
EKOGE0 - S.R.L.	37,58 %
PUMAVER SRL	33,89
EDILVERDE DI P.M. SRL	2,00

- il RUP con verbale prot. n. 5629 del 22/05/2023 ha rilevato che il preventivo presentato dalla Ekogeo S.r.l. risulta essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e congruo e sostenibile ed ha proposto di affidare il servizio al suddetto concorrente, per un importo complessivo pari ad € 38.882,68 (*euro trentottomilaottocentottantadue/68*), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.413,10 (*euro millequattrocentotredici/10*), al netto dell'IVA;
- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

#### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*Servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del Comune di Roma*", in favore del concorrente Ekogeo S.r.l., per l'importo pari ad € 38.882,68 (*euro trentottomilaottocentottantadue/68*), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.413,10 (*euro millequattrocentotredici/10*), al netto dell'IVA;
- che la durata dei servizi oggetto di appalto è fissata in 40 giorni naturali e consecutivi, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*  
Il Direttore  
Edoardo Maggini