



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento diretto con procedura ex art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, delle attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza. CIG: 982932144A, CUP: E44J23000370001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 103/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 105/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione

a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di procedere con l’affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- con nota prot. n.2023/834/RI del 11.05.2023, è stato nominato R.U.P. l’ing. Giorgio Varrica e ass. al RUP l’arch. Sara Diridoni;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP, di cui al prot. 2023/982/RI del 01.06.2023;
- l’importo per l’esecuzione del servizio in oggetto è stato valutato pari a € **42.014,00** (quarantaduemilaquattordicieuro/00), oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge, su cui applicare il ribasso offerto, e trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l’anno 2023;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi dell’art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 150 (centocinquanta) giorni complessivi;
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla

stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si è determinato di assumere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di indagine di mercato;
- In ragione della nota della DG, prot.2023/5912 del 07.03.2023, delle Linee guida dell'Agenzia del Demanio relative alla selezione del contraente e a quanto richiamato nelle Linee Guida n.4 di ANAC, il RUP ha avviato un confronto competitivo, mediante un'indagine di mercato a mezzo PEC con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 del d.lgs. n. 50/2016, indicando come termine ultimo per la presentazione della propria offerta il 26.05.2023, ore 18:00;
- Gli Operatori Economici a cui è stata rivolta l'indagine di mercato sono quelli di seguito riportati, estrapolati dal catalogo MePA nella sezione "*Servizi professionali architettonici e affini*", aventi sede legale nella regione Toscana, in ragione dei luoghi di intervento:
 1. 2ZERO PROJECTS S.R.L.T.P. P.IVA: 01686400530
 2. 2. Geometra Alessandro Leri P.IVA: 00370980526
 3. GEOMETRA ROBERTO CIUCCI P.IVA: 01241560505
 4. GONNELLI SIMONE PER. IND. EDILE STUDIO TECNICO P.IVA: 04197020482
 5. IMPRESA ROSSI LUIGI SRL P.IVA: 00972110480
 6. PROGEO ENGINEERING SRL P.IVA: 01994080511
 7. STUDIO TECNICO GEOMETRI BETTARINI E CARDINI P. IVA: 01190060507
- Come riportato nel Verbale di verifica delle offerte prot. n. 2023/983/RI del 01.06.2022, il giorno 01.06.2023 alle ore 11:00, il R.U.P. ing Giorgio Varrica, ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute in ordine di arrivo delle stesse, e di seguito riportate:
 1. Operatore Economico Per.Ind. Simone Gonnelli, P.IVA: 04197020482
In data 26.05.2023 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta all'indirizzo PEC del RUP.
L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale di 11,76% rispetto all'importo a base di indagine di mercato, oltre cassa previdenziale e IVA di legge, corrispondente ad un importo finale di € 37.085,76, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

2. Operatore Economico Geom. Roberto Ciucci, P.IVA 01241560505

In data 26/05/2023 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta alla PEC della Direzione Regionale Toscana e Umbria, protocollata al n.2023/8141.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo finale di € 22.267,00, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso d'asta del 53,00%.

- Sulla base dell'analisi delle offerte pervenute, è stata valutata più vantaggiosa l'offerta dell'Operatore Economico "Geom. Roberto Ciucci", P.IVA 01241560505, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI), via Fratelli Pallesi n.5, per un importo finale per l'esecuzione del servizio di € 22.267,00, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge. Come riportato nel Verbale di verifica delle offerte, il RUP ha ritenuto che l'Operatore economico individuato sia in possesso dei requisiti tecnico professionali idonei per lo svolgimento dell'incarico, valutati sulla base dei precedenti lavori svolti dall'Operatore Economico;
- Considerato che il numero di offerte ammesse è risultato inferiore a 5, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- Considerata pertanto la proposta del RUP di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico anzidetto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 all'Operatore Economico **Geom. Roberto Ciucci, P.IVA 01241560505**, il servizio di aggiornamento dei dati catastali e redazione di APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, come dettagliatamente riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

che l'importo del servizio ammonta € **22.267,00** (ventiduemiladuecentosessantasette/00), oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso d'asta del 53,00%.

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo