



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatrice

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/20 e ss.mm.ii di cui all'art. 51 della legge n. 108/2021, per i seguenti servizi: 1) servizio di pulizia area da ramaglie e rovi e di potatura alberi da effettuarsi presso il bene demaniale denominato "EX CASERMA PEPE BELLEMO" sita in via Renato Morandi, Isola del Lido - Comune di Venezia (Ve) come da scheda tecnica allegata, 2) servizio di pulizia area, rimozione ramaglie, rovi e materiale di vario genere e riposizionamento del cancello scorrevole principale lungo la guida di scorrimento da effettuarsi presso l'immobile demaniale denominato "EX STAZIONE SANITARIA DI PORTO ALBERONI - ROCCHETTA" sita in via Della Droma, 102- Isola Del lido – Isola del Lido - Comune di Venezia (Ve), come da scheda tecnica allegata.

CIG Z103A8F353

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17.12.2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che con nota prot. 2023/2212/DR-VE del 09.02.2023 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n 50 del 2016 il Dott. Angelo Pizzin, Mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), che stabilisce la possibilità di avviare le procedure di cui al “*ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;

VISTO gli artt. 35 e 36 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

VISTO altresì l'art. 1 comma 512 della Legge 208/2015, così modificato dall'art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016;

PRECISATO pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a);

PREMESSO

- **CHE** l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare i seguenti servizi: **1)** servizio di pulizia area da ramaglie e rovi e di potatura alberi da effettuarsi presso il bene demaniale denominato “EX CASERMA PEPE BELLEMO” sita in Via Renato Morandi, Isola del Lido - Comune di Venezia (VE) come da scheda tecnica allegata, **2)** servizio di pulizia area, rimozione ramaglie, rovi e materiale di vario genere e riposizionamento del cancello scorrevole principale lungo la guida di scorrimento da effettuarsi presso l'immobile demaniale denominato “EX STAZIONE SANITARIA DI PORTO ALBERONI - ROCCHETTA” sita in Via della Droma, 102- Isola del Lido – Comune di Venezia (VE);

- **CHE** con provvedimento prot. 2023/2212/DR-VE del 09/02/2023, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state attribuite al Vice Direttore Dott. Angelo Pizzin;

- **CHE** l'importo complessivo stimato dell'affidamento è quantificato in **€ 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge** ed è stato definito anche con l'ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate /Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);

- **CHE** le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

- **CHE** l'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;

- **CHE** l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una prima richiesta di formulazione di preventivo (prot. n. 2023/2327/DR-VE del 10.02.2023), trasmessa via PEC ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
COOPERATIVA SOCIALE IL CERCHIO C.F./P. I. 03006650273 info@pec.ilcerchiovenezia.it	10/02/2023	opec2941.20230210152508.08283.19.1.31@pcert.sogei.it
IL GERMOGLIO COOP. SOCIALE ONLUS P.I. 02612040275 ilgermogliocoop@pec.it	10/02/2023	opec2941.20230210152555.06809.84.1.23@pcert.sogei.it
VERDEACQUA P.I. 04458200278 verdeacqua@pec.agritel.it	10/02/2023	opec2941.20230210152631.13894.95.1.21@pcert.sogei.it

- **CHE** nessuna offerta economica è pervenuta entro il termine di scadenza indicato per la presentazione dei suddetti preventivi (le ore 12.00 del 06/03/2023); in particolare, per mezzo PEC, prot. n. 2023/3615/DR-VE del 06.03.2023, l'operatore economico IL GERMOGLIO COOP. SOCIALE ONLUS ha comunicato all'Agenzia del Demanio, Direzione Territoriale del Veneto che per impegni precedentemente assunti non era nella possibilità di assumere ulteriori lavori;

- **CHE** è stata condotta una nuova indagine di mercato con una seconda richiesta di preventivo prot. n. 2023/479/DR-VE/ATTI del 16.03.2023 trasmessa via PEC ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
VERDE AMBIENTE S.R.L P.I. 0253910272 verde-ambiente@pec.verde-ambiente.it	16/03/2023	opec2945.20230316140425.21127.87.1.22@pcert.sogei.it
NONSOLOVERDE COOP SOCIALE ONLUS P.I. 02689040273 nonsoloverde@legalmail.it	16/03/2023	opec2945.20230316140923.23701.13.2.22@pcert.sogei.it

- **CHE** entro il termine di scadenza indicato (ore 15.00 del 24.03.2023) sono pervenute al protocollo della Direzione Regionale veneto n. 2 offerte economiche dai seguenti operatori economici:

- 1) NONSOLOVERDE COOP SOCIALE ONLUS P.IVA 02689040273, nota prot. n. 2023/4929/DR-VE del 27.03.2023.
- 2) VERDE AMBIENTE S.R.L, P.I. IT06340981007, nota prot. n. 2023/4930/DR-VE del 27.03.2023.

- **CHE** il RUP ha verificato che il miglior preventivo è stato presentato dall'operatore economico **NONSOLOVERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** che ha offerto

un ribasso dell'**3,42% (tre/42 per cento)** sull'importo posto a base dell'affidamento del servizio in oggetto;

- **CHE** alla luce di tale ribasso, il valore del servizio risulta **pari a € 4.732,42 (euro quattromilasettecentotrentadue/42), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, espletterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, per l'affidamento dei seguenti servizi:
1) servizio di pulizia area da ramaglie e rovi e di potatura alberi da effettuarsi presso il bene demaniale denominato "EX CASERMA PEPE BELLEMO" sita in Via Renato Morandi, Isola del Lido- Comune di Venezia (VE) come da scheda tecnica allegata,
2) servizio di pulizia area, rimozione ramaglie, rovi e materiale di vario genere e riposizionamento del cancello scorrevole principale lungo la guida di scorrimento da effettuarsi presso l'immobile demaniale denominato "EX STAZIONE SANITARIA DI PORTO ALBERONI - ROCCHETTA" sita in Via della Droma, 102- isola del Lido – Comune di Venezia (VE), a favore dell'Operatore economico NONSOLOVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, P.IVA 02689040273, per un importo pari ad **€ 4.732,42 (euro quattromilasettecentotrentadue/42), oltre oneri previdenziali e IVA di legge .**

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D. Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante può decidere di esonerare l'operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell'importo posto a base di gara ottenuto nel caso di specie con un ribasso dell'3,42% e sussistendo la professionalità dell'operatore economico oggetto dell'affidamento;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, visto l'importo del servizio, non si procederà con l'esperimento della procedura di cui all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il RUP
Angelo Pizzin