



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto, mediante trattativa diretta nel MePa, del servizio di pulizia, smaltimento guano, mobili e carta disinfezione e sanificazione con eliminazione della colonia di piccioni stanziali al secondo piano, presso il seguente compendio demaniale: ex Casa del Fascio, poi sede anche del cessato Giudice di Pace, sito in Piazzetta Mainardi, 7 - via Umberto I, 105, Cavarzere (VE), mapp. 199 sub 5 + mapp. 201 sub.2/parte, mapp. 199 subb. 6 e 7.**

CIG: ZD73AD364C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

nella qualità di Direttore Regionale della Direzione Regionale Veneto in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione n.103 Competenze e poteri delle Strutture e centrali territoriali prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR datata 17/12/2021;

VISTO che con nota prot. n. 2023/234/DR-VE-ATTI del 02.02.2023 è stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n 50 del 2016 il Dott. Angelo Pizzin;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "**ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti**";

VISTI gli artt. 35 e 36 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

VISTA la Legge n. 208/2015 che, 1, comma 512, per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, ha previsto che, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, sussiste l'obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a

disposizione da Consip S.p.A. (Convenzioni quadro, Accordi quadro, Me.PA., Sistema Dinamico di Acquisizione);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO altresì l'art.1 comma 512 della Legge 208/2015 così modificato dall'art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016;

PRECISATO pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a);

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare ex art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/20 e ss.mm.ii di cui all'art. 51 della legge n. 108/2021, mediante trattativa diretta nel MePA, il servizio di pulizia, smaltimento guano, mobili e carta disinfezione e sanificazione con eliminazione della colonia di piccioni stanziali al secondo piano, presso il seguente compendio demaniale: ex Casa del Fascio, poi sede anche del cessato Giudice di Pace, sito in Piazzetta Mainardi, 7 - via Umberto I, 105, Cavarzere (VE), mapp. 199 sub 5 + mapp. 201 sub.2/parte, mapp. 199 subb. 6 e 7);

CHE l'art 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;

CHE le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

CHE tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1, commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;

CHE l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una prima richiesta di preventivo (prot. n. 2409 del 13.02.2023), trasmessa via PEC, della formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
FIRE-TECH SECURITY DI TOSELLO MIRCO P.IVA: 03661510275 FIRE-TECH- SECURITY_MIRCOTOSSELLO@LEGALMAIL.IT	13/02/2023	opec2941.20230213144953.05008.13.2.32@pcert.sogei.it
MY PEST CONTROL SRL P.IVA: 04193810274 MYPESTCONTROL@PEC.IT	13/02/2023	opec2941.20230213145038.14588.07.1.21@pcert.sogei.it
THE GREEN PROFESSIONAL DI BARBIERATO OSVALDO. P.IVA: 04729500274 AMMINISTRAZIONE.GPROFESSIONAL@GMAIL.COM	13/02/2023	opec2941.20230213145116.31239.73.1.23@pcert.sogei.it

CHE in data 13.03.2023, ore 14:45, perviene tardivamente una sola offerta economica dall'operatore MY PEST CONTROL S.r.l. (prot. n. 2023/4122/DR-VE del 14/03/2023);

CHE è stata condotta, pertanto, una nuova indagine di mercato con una seconda richiesta di preventivo (prot. 2023/5026/DR-VE del 28.03.2023) trasmessa via PEC ai seguenti operatori:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
CENTRO VENETO DISINFESTAZIONI SRL P.IVA/C.F.:01541830293 centrovenetodisinfestazioni@pec.it	28/03/2023	opec2945.20230328143155.08035.09.1.33@pcert.sogei.it
TECNOAMBIENTE S.R.L. P. IVA 00922180294 info@pec.tecnoambiente-ro.it	28/03/2023	opec2945.20230328143258.31353.02.1.22@pcert.sogei.it
SCORPIO SRL P.I. 04316630278 scorpiosrl1@legalmail.it	28/03/2023	opec2945.20230328143359.16776.89.1.22@pcert.sogei.it

CHE inoltre, in data 13.04.2023, tramite mail, è stata inviata una richiesta integrazione documentale e formulazione ribasso all'operatore economico MY PEST CONTROL S.r.l.;

CHE sono pervenute al protocollo della Direzione Regionale veneto n. 3 offerte economiche dai seguenti operatori economici:

1. CENTRO VENETO DISINFESTAZIONI S.r.l. - P.IVA 01541830293, con nota prot. n. 2023/5877/DR-VE del 12.04.2023,
2. TECNOAMBIENTE S.r.l. - P. IVA 00922180294, con nota prot. n. 2023/5858/DR-VE del 12.04.2023;
3. MY PEST CONTROL S.r.l. - P.IVA 04193810274, con nota prot. n. 2023/6148/DR-VE del 14.04.2023.

CHE il RUP ha verificato che l'operatore economico CENTRO VENETO DISINFESTAZIONI S.R.L - P.IVA/C.F.: 01541830293, Via Delle Industrie 17/B, Rovigo (RO), ha presentato il miglior preventivo, che risulta pari a **€ 14.200,00 (quattordicimiladuecento/00 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

DATO ATTO che in data 18/04/2023 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3532041** con scadenza al 25/04/2023 ore 15:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico in data 20/04/2023 ha accettato la Trattativa Diretta n. **3532041**, **presentando uno SCONTO PERCENTUALE SU € 17.500,00 del 18,86 %** per un totale pari ad **€ 14.199,50 (quattordicimilacentonovantanove/50) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CHE alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023 in forza del combinato disposto degli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022, n. 78 si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE affidare ex art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/20 e ss.mm.ii di cui all'art. 51 della legge n. 108/2021, mediante trattativa diretta nel MePa, il servizio di pulizia, smaltimento guano, mobili e carta disinfezione e sanificazione con eliminazione della colonia di piccioni stanziali al secondo piano, presso il seguente compendio demaniale: ex Casa del Fascio, poi sede anche del cessato Giudice di Pace, sito in Piazzetta Mainardi, 7 - via Umberto I, 105, Cavarzere (VE), mapp. 199 sub 5 + mapp. 201 sub.2/parte, mapp. 199 subb. 6 e 7.), a favore dell'Operatore economico CENTRO VENETO DISINFESTAZIONI – S.R.L. P.I. 01541830293, per un importo pari ad **€ 14.199,50 (quattordicimilacentonovanove/50 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge** tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D. Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante può decidere di esonerare l'operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell'importo posto a base di gara e sussistendo la professionalità dell'operatore economico oggetto dell'affidamento;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di all'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D. Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063 E-

mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it