



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** RDO n. **3572761** Confronto di preventivi sul mercato elettronico della P.A. (MEPA), affidamento diretto del servizio di accatastamento delle seguenti aree demaniali: 1) Padova, PDB0575/parte Porzione ex ANAFIM, Via B. Telesio 2) Padova, PDB1086 ex deposito carburanti salboro, Via B Telesio 3) Rovigo Grignano Polesine- ROB0585, Eredità Bedendo, Via Ponte del Merlo, 4) Rovigo- ROB0543- Trecenta, Relitto Ex alveo-via Guerrina, 5) Rovigo- ROB0597-Eredità Giacente Via Po di Brondolo 19/1, 6) Cavallino Treporti, VED0140, torre telemetrica Via Fausta angolo Via Hermada, 7) Cavallino Treporti, VEBP005, Area demaniale –Punta sabbioni, Via Fausta n. 5, di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto.

**CIG: Z7A3B34CB0**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 103 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali del 05 aprile 2023 ed in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;

#### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell’Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato

dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;
- l'Impegno Etico e l'allegato Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 103 del 05 aprile 2023, prot. n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- il d.lgs 31 marzo 2023 n.36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- che la presente procedura è indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell'art. 1 della l.21 giugno 2022 n.78,) alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023).
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, a mente del quale sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- con provvedimento prot. n. 2023/7691/DR-VE del giorno 11/05/2023 è stato nominato come RUP della presente procedura l’Arch. Nicola Marino;
- **CONSTATATO** che si rende necessario svolgere il servizio di accatastamento delle seguenti aree demaniali: 1) Padova, PDB0575/parte Porzione ex ANAFIM, Via B. Telesio 2) Padova, PDB1086 ex deposito carburanti salboro, Via B Telesio 3) Rovigo Grignano Polesine- ROB0585, Eredità Bedendo, Via Ponte del Merlo, 4) Rovigo- ROB0543- Trecenta, Relitto Ex alveo-via Guerrina, 5) Rovigo- ROB0597-Eredità Giacente Via Po di Brondolo 19/1, 6) Cavallino Treporti, VED0140, torre telemetrica Via Fausta angolo Via Hermada, 7) Cavallino Treporti, VEBP005, Area demaniale –Punta sabbioni, Via Fausta n. 5, di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto.
- **CONSTATATO** che, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), sono presenti aziende in grado di offrire il servizio richiesto, da poter selezionare ricorrendo allo strumento “*Confronto di preventivi*” sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’affidamento del servizio in oggetto;
- la procedura MEPA “*Confronto tra preventivi*” n. **3572761** del 17/05/2023 gestito direttamente sul Portale MEPA CONSIP SPA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) il cui termine per la presentazione delle offerte scadeva il 24/05/2023 alle ore 12:00;
- la procedura è stata svolta come segue:

<b>Criterio Aggiudicazione Minor Prezzo CPV Identificativo n 71354300-7</b>
<b>Importo a base d’asta: € 17.818,71</b>
<b>Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica</b>
<b>Formulazione offerta economica PERCENTUALI A RIBASSO</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00</b>

- che come da verbale prot. 2023/978/ ATTI-DR-VE del 29.05.2023 a firma del Rup incaricato al confronto di preventivi sono stati invitati i seguenti O.E.:

<b>PARTITA IVA</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
00409790284	GEOMETRA BUSON SIMONE

03301270280	STUDIO TECNICO BOGGIAN SAMUELA
03657610287	STUDIO TECNICO GOLETTI MASSIMO

- l'operatore economico STUDIO TECNICO GOLETTI MASSIMO ha offerto un ribasso del **10,20% (dieci/20 percento)** sull'importo del servizio stimato pari a € 17.818,71 (diciassettemilaottocentodiciotto/71 euro) oltre oneri previdenziali e IVA di legge.
- In forza del ribasso sopra riportato, pari a € 1.817,51, l'importo dell'affidamento risulta pari a **16.001,20 € (sedicimila/20 euro)**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge.
- **CONSIDERATO** che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in questione, sotto condizione che in caso di mancato possesso dei requisiti previsti il contratto si risolverà automaticamente;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE**

**DETERMINA**

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **DI PROCEDERE** alla aggiudicazione relativa alla procedura indetta ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, mediante Confronto tra Preventivi sul MEPA N. **3572761** del 17/15/2023 del servizio di accatastamento delle seguenti aree demaniali: 1) Padova, PDB0575/parte Porzione ex ANAFIM, Via B. Telesio 2) Padova, PDB1086 ex deposito carburanti salboro, Via B Telesio 3) Rovigo Grignano Polesine- ROB0585, Eredità Bedendo, Via Ponte del Merlo, 4) Rovigo- ROB0543- Trecenta, Relitto Ex alveo-via Guerrina, 5) Rovigo- ROB0597-Eredità Giacente Via Po di Brondolo 19/1, 6) Cavallino Treporti, VED0140, torre telemetrica Via Fausta angolo Via Hermada, 7) Cavallino Treporti, VEBP005, Area demaniale –Punta sabbioni, Via Fausta n. 5, di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto con l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo (CIG) Z7A3B34CB0 all'operatore economico STUDIO TECNICO GOLETTI MASSIMO;
- **CHE** in forza del ribasso del **10,20% (dieci/20 percento)** pari ad € 1.817,51 sull'importo del servizio di € 17.818,71, l'importo dell'affidamento risulta pari a **16.001,20 € (sedicimila/20 euro)**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- di imputare la relativa spesa sulla Commessa P15CENS03 Cap. 3901 che presenta sufficiente disponibilità;
- di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;
- che il corrispettivo del servizio sarà corrisposto, previa verifica di regolare esecuzione ed ogni verifica di legge, entro trenta giorni dal ricevimento della relativa fattura;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

MARINO NICOLA  
2023.05.30 11:45:31  
CN=MARINO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore  
GAMBARDELLA  
Massimo Gambarde  
2023.05.30 13:06:46  
CN=GAMBARDELLA MAS:  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-063409810  
RSA/2048 bits