



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione  
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/51-DC

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di supporto specialistico per l'individuazione e la partecipazione a progetti finanziati (o co-finanziati) con fondi europei.

#### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

In virtù di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti al responsabile apicale della Struttura per la Progettazione con Determinazione del Direttore n. 104 del 5 aprile 2023 (prot. n. 2023/8979/DIR),

**E**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

In virtù di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 (prot. n. 2023/8974/DIR)

**VISTI**

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25

- novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- gli artt. 5 e 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della “Direzione servizi al Patrimonio” e della “Struttura per la Progettazione”;
  - il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
  - il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021);
  - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti le “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
  - la Determina n. 103 e 104 del 05.04.2023 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Direzione Servizi al Patrimonio e della Struttura per la Progettazione;
  - la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione;

#### **PREMESSO CHE**

- con nota Prot. 2023/259/SpP del 17/02/2023 il Responsabile dell’Officina per la rigenerazione dell’immobile pubblico ha richiesto l’avvio di una procedura di selezione del contraente ai sensi dell’art.1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020

convertito in Legge 120/2020, stimando l'importo del servizio in € 75.000,00 (settantacinquemila) oltre IVA ed oneri;

- con nota prot.n. 316/SPP del 01/03/2023 la dott.ssa Valentina Flaminio è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Con nota prot. 422/SPP del 23/03/2023 il RUP ha dichiarato che:
  - il servizio da affidare si pone nel solco della mission dell'Agencia del Demanio di curare il patrimonio dello Stato in sinergia con le istituzioni e il territorio creando valore per la collettività e generando impatti positivi per l'economia del Paese, nonché degli obiettivi strategici previsti dal Piano strategico industriale 2022-2026, risultando coerente con il ruolo di "agente del cambiamento" assegnato all'Agencia;
  - per garantire il raggiungimento di tali obiettivi, in un'ottica di efficienza, economicità e buon andamento, l'Agencia si avvale dei fondi previsti dalla Convenzione di servizi per l'erogazione dei servizi immobiliari e la gestione del patrimonio dello Stato stipulate con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.lgs 300/99 e, al contempo, ricerca proattivamente tutte le possibili fonti di finanziamento coerenti con i compiti di interesse pubblico che la legge le assegna;
  - in concreto, per far fronte ai compiti che la legge assegna all'Agencia per il tramite della Struttura per la Progettazione, nell'ambito delle iniziative di ricerca di soluzioni innovative svolte congiuntamente dall'Area innovazione e sviluppo e dall'Officina per la rigenerazione dell'immobile pubblico, si pone l'esigenza di ricercare nuove opportunità di finanziamento dalla stessa fruibili che siano coerenti con le sue funzioni istituzionali e idonee al raggiungimento degli obiettivi previsti dal Piano Strategico Industriale dell'Agencia 2022-2026. Quest'ultimo infatti, assume tra gli obiettivi l'incremento di 2,2 miliardi sul portafoglio, da raggiungersi attraverso strategie progettuali improntate sulla sostenibilità, l'innovazione e la centralità dell'utenza, in coerenza con le missioni previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), e nell'ottica di

- contribuire proattivamente al posizionamento dell'Agenzia verso un impatto positivo sul bene pubblico e la collettività;
- per garantire il raggiungimento di tali obiettivi, è necessario un supporto tecnico qualificato che, attraverso profili specialistici, possa assistere le risorse della Struttura nel monitorare e partecipare, in via autonoma o attraverso il partenariato con altri soggetti (pubblici o privati), alle iniziative finanziate, anche all'esito di apposite call for proposal o call for tender, nell'ambito del Next Generation EU (anche Recovery Plan for Europe), declinate a livello interno nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, più in generale, le ulteriori linee di finanziamento previste dall'Unione europea;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
  - ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
  - pertanto, facendo seguito alla suddetta nota prot. 259 del 17/02/2023, in data 15/05/2023 il Rup ha richiesto - tramite pec - ai seguenti operatori economici in possesso di adeguata e comprovata esperienza e presenti nel M.E.P.A. di formulare la propria offerta per il servizio di supporto specialistico in oggetto:
    - AMBIENTE ITALIA S.r.l.;
    - INTELLERA Consulting S.p.a.;
    - KPMG Advisory S.p.a.;
  - entro il termine assegnato del 22/03/2023, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:
    - INTELLERA Consulting S.p.a.,

- KPMG Advisory S.p.a.;
- L'offerta presentata dalla KPMG Advisory S.p.a. è risultata essere la più conveniente e pari a € 72.000,00;
- Il RUP con nota prot. 422/SPP del 23/03/2023 ha dichiarato l'importo del servizio offerto congruo;
- in data 31/03/2023 il RUP, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali ha avviato la trattativa diretta n. 3511700 sul MePa con la KPMG che alla scadenza (03/04/2023) ha presentato l'offerta confermando il prezzo presunto del servizio pari a € 72.000, oltre IVA;
- l'importo summenzionato trova copertura finanziaria sul capitolo 3901-Piano Gestionale 3 e la spesa presenta carattere di indifferibilità ed urgenza;
- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPASS hanno dato esito positivo;

**tutto quanto visto, premesso e considerato, il Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio e il Direttore della Struttura per la Progettazione**

#### **DETERMINANO**

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) legge 11 settembre 2020, n. 120, alla società KPMG Advisory S.p.a., con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani n. 13, C.F./P.IVA n. 04662680158 del "Servizio di supporto specialistico per l'individuazione e la partecipazione a progetti finanziati (o co-finanziati) con fondi europei";
- che l'importo dell'affidamento è pari ad € 72.000,00 oltre ad I.V.A. ed imposta di bollo come per legge;
- che la durata del servizio oggetto di affidamento è di 12 mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto;
- che per le modalità di svolgimento del servizio si fa rinvio a quanto contenuto nel contratto e nella documentazione relativa alla procedura, richiamata in premessa.

- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, mediante il portale del MePA, previa acquisizione della cauzione definitiva prodotta in conformità dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2023.04.13 18:21:16

CN=SALUCCI FILIPPO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il RUP

Dott.ssa Valentina Flaminio

FLAMINIO VALENTINA

2023.04.13 16:37:41

CN=FLAMINIO VALENTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio

Ing. Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO

2023.04.14 17:27:38

CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits