

Prot. 2023/889/R.I. del 19/05/2022

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 - DEL BENE DENOMINATO TEATRO ROSSI – SITO IN PISA VIA COLLEGIO RICCI, N. 1 (PID0020)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in qualità di Direttore Regionale Toscana e Umbria come da Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03 febbraio 2022, ai sensi dell’articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR sopra citata,

CONSIDERATO

- che con determinazione Prot. n. 2023/217/R.I. del 07/02/2023, in esito alle operazioni della procedura negoziata avviata con l’Avviso prot. n. 2022/1662/RI del 04/08/2022, l’Agenzia del demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria ha disposto l’aggiudicazione dell’immobile denominato “Teatro Rossi” ubicato nel Comune di Pisa, alla GDS ARTS MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO s.a.s., subordinando l’efficacia del provvedimento di aggiudicazione al buon esito della verifica dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché alla presentazione, entro sessanta giorni dalla richiesta ricevuta, dell’asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto dal concorrente per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito da società iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’art.106 del decreto legislativo n. 385/1993, o da una società di revisione;

- che il Rup, con relazione interna prot. 2023/888/RI del 19/05/2023, ha dato conto dell'esito positivo di tutte le verifiche di cui al punto precedente;

DETERMINA

l'efficacia dell'aggiudicazione all'Operatore economico singolo GDS ARTS MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO s.a.s. con sede in Sassari, Via Claudio Fermi n. 28, P.I. 02783570902.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo