



Roma, data e segnatura del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicazione, su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 (due) quotidiani a tiratura locale, dell'avviso di aggiudicazione, relativo alla procedura aperta, per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 97 e n. 98 del 17 dicembre 2021 con le quali sono state definite l'organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell'arch.

Filippo Salucci, con conseguente Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 35/2022;

VISTI

- l'art. 65 del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio, a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di gestirne i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, per la "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha previsto l'istituzione della Struttura per la Progettazione, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, su richiesta delle Amministrazioni Centrali e degli Enti Territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti;
- il comma 1, dell'art. 2, del DPCM del 29 luglio 2021 che, sostituendo il DPCM del 15 aprile 2019, in attuazione della predetta L. 145/2018, ha previsto che l'Agenzia "*disciplina l'organizzazione della Struttura in conformità del presente decreto e delle altre disposizioni vigenti*" e il successivo comma 3 che prevede, altresì, che l'Agenzia predisponga "*appositi atti di indirizzo volti ad individuare i settori prioritari di azione e le modalità operative degli interventi e le unità operative sul territorio, sulla base dei fabbisogni degli enti interessati, compatibilmente con le risorse umane e strumentali disponibili*";

- l'art. 16-bis, comma 9, del Decreto Legge. 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021, n. 215, secondo il quale al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall'Agenzia del Demanio, quest'ultima opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recante *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 3 del D.M. 2 dicembre 2016, recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”*;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili”, “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall'uso penitenziario sin dal 2006;
- in data 02/05/2018, è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l'Agenzia del Demanio, un Protocollo d'Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei menzionati complessi demaniali;
- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al

collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all'esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;

- La Convenzione ha previsto una tempistica diversa per l'attuazione dell'iniziativa in relazione ai diversi compendi, avviando prioritariamente le attività progettuali inerenti l'ex Carcere Femminile e, successivamente, quelle relative al Carcere Maschile e Padiglione Paradiso;
- al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento, con nota prot. n.13789 del 13/07/2022, è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Paolo Degl'Innocenti;
- con determina a contrarre prot. SpP n. 16 del 03/08/2022, l'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la progettazione ai sensi dell'art. 16-bis, comma 9, del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni in legge n.215/2021, ha indetto una procedura aperta, tramite piattaforma ASP di Consip spa, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del dl 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29/7/2021 n. 108;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 04/08/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, Contratti Pubblici n. 93 del 10/08/2022;
- all'esito dei lavori della Commissione e del Seggio di Gara, con determina prot. AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000002.03-02-2023.R la gara è stata aggiudicata definitivamente ed il servizio in argomento è stato affidato al RTP costituendo tra Rina Consulting S.p.A. (mandataria) per un importo di Euro 405.861,75 (quattrocentocinquemilaottocentosessantuno/75);
- l'avviso di aggiudicazione è in corso di pubblicazione sulla G.U.U.E. e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; dopo la pubblicazione in ambito comunitario, il medesimo avviso dovrà essere pubblicato per estratto nei termini di legge almeno su

due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.M. 2 dicembre 2016;

- il RUP ha verificato la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto, a valere sul capitolo di spesa 1072 F – Codice Commessa EC1072PGD012020;
- Il RUP – al fine di adempiere agli obblighi relativi alle pubblicazioni degli esiti della procedura nei termini di legge - ha rivolto a n. 3 (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando di gara ed ha ricevuto a mezzo PEC entro i termini prestabiliti delle ore 12:00 del 25/01/2023, n. 1 (una) offerta valida da INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L., sita in Barletta (Ba) alla Via Santoro 30 76121, C.F. e P.I. 04757180726 per complessivi **euro 825,00 (ottocentoventicinque/00)**, oltre IVA come per Legge;
- l'operatore economico con pec prot. SpP n. 148 del 02/02/2023 ha presentato proposta di miglioramento del prezzo con richiesta contestuale dell'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D Lgs. 50/2016, per un importo pari al 3%, corrispondente ad euro 25,00 (venticinque/00), sino a complessivi **euro 800,00 (ottocento)**, oltre IVA come per Legge;;
- giusta relazione del RUP, prot. SpP n. 263 del 20/02/2022, l'offerta formulata dall'operatore economico è risultata la proposta avente il prezzo più basso con riguardo alla pubblicità legale sulle seguenti testate giornalistiche:
 - L'Identità;
 - Il Riformista;
 - IL GIORNALE - ediz. Umbria;
 - CORRIERE DELLO SPORT – ediz. Umbria.
- alla luce dell'importo come sopra quantificato è possibile, dunque, procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L.

n. 120/2020, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa al seguente link www.acquistinretepa.it;

Tutto ciò visto, considerato e premesso

DETERMINA

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto in favore di INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L., del servizio di pubblicazione, su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 (due) quotidiani a tiratura locale, dell'avviso di aggiudicazione, relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia, per l'importo complessivo di € **euro 800,00 (ottocento)**, oltre IVA come per Legge;
- che l'operatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che, per i motivi di cui in premessa, visto il miglioramento del prezzo offerto, l'operatore economico sarà esonerato dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 mediante la piattaforma del MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che detto contratto sarà sottoscritto in pendenza dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e conterrà un'apposita clausola risolutiva espressa nel caso di mancato possesso di detti requisiti;

- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

