



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/4-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei servizi di ispettore di cantiere con qualifica di agronomo, relativamente agli interventi di demolizione degli edifici delle Caserme dismesse Capozzi e Milano site nel quartiere Carrassi in Bari.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- la Direzione Servizi al Patrimonio il 18 febbraio 2022 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Concettino Salvatore (prot. n. 2022/3048/DSP del 18 febbraio 2022);
- Il R.U.P., nell'ambito del progetto di realizzazione del Parco della Giustizia di Bari, con nota prot. 0000239.28-11-2022.U ha chiesto alla U.O. Acquisti e Servizi Generali di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di ispettore di cantiere con qualifica di agronomo, relativamente agli interventi di demolizione degli edifici delle Caserme dismesse Capozzi e Milano site nel quartiere Carrassi in Bari, stimando l'importo di affidamento in € 39.201,59 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- la copertura finanziaria di detto importo è assicurata nei fondi di € 23.212.923,70 dell'Agenzia del Demanio allocati nel capitolo 7759 (comma 1072 linea F) del Bilancio dello Stato;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione,



il RUP ha ritenuto di avviare una RDO selezionando tra gli operatori economici attivi alla categoria “Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale” Sottocategoria 5: Servizi Naturalistici, paesaggistici e forestali”;

- individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 28/11/2022 sono stati comunicati alla U.O. c i seguenti nominativi da invitare alla RDO:

Ragione sociale	Partita iva/Altro identificativo
DOTT. AGRONOMO VINCENZO BISOGNO	05600560725
Dott. Agronomo De Lucia Nicolò	07784950722
DOTT. FORESTALE GIUSEPPE COLANGELO	07335470725
ORLANDO DOTT. PER. AGR. NICOLA	05113820723
STUDIO HUMUS S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI	08023790721

- in data 06/12/2022, il Rup, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale della Mepa ai fini dell'avvio della RDO n. 3339418 con i suddetti Operatori dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 16/12/2022 ore 12:00;
- entro il termine indicato, sono pervenute le seguenti offerte migliorative sul valore dell'appalto:

Posizione	Concorrente	Importo offerto (€)	Ribasso (%)
1	DOTT. AGRONOMO DE LUCIA NICOLÒ	22.900,00	41,58
2	DOTT. FORESTALE GIUSEPPE COLANGELO	30.500,00	22,20
3	DOTT. AGRONOMO VINCENZO BISOGNO	35.281,43	10,00
4	STUDIO HUMUS S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI	39.000,00	0,51

- in data 09/01/2023 (nota prot. 0000005.09-01-2023.U) il RUP ha attestato la conformità delle offerte pervenute rispetto alle prescrizioni dell'RdO e quindi la possibilità di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni a favore dell'operatore economico che ha offerto il minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei servizi di ispettore di cantiere con qualifica di agronomo, relativamente agli interventi di demolizione degli edifici delle Caserme dismesse Capozzi e Milano site nel quartiere Carrassi in Bari” all'operatore economico

DOTT. AGRONOMO DE LUCIA NICOLO' per l'importo di 22.900,00 (ventiduemilanovecento) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che al presente affidamento, verranno applicati il Protocollo d'intesa "per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" connesso al sistema di Monitoraggio Grandi Opere (MGO), sottoscritto dalla Prefettura - U.T.G. di Bari, dal Commissario Straordinario per il Parco della Giustizia di Bari e dall'Agenzia del Demanio - Direzione Servizi al Patrimonio, in data 15/09/2022 (All. I) ed il Protocollo operativo per il monitoraggio finanziario relativo al progetto riferimento alla realizzazione del "Parco della Giustizia di Bari" presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Capozzi" e "Milano" (All. II), sottoscritti dall'Aggiudicatario per adesione.
- Il Protocollo operativo sarà applicato nei limiti di attinenza dei servizi svolti con il presente contratto.
- che verranno effettuate le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

CONCETTINO SALVATORE
2023.01.17 09:04:43
Il RUP
C=CONCETTINO SALVATORE
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO
2023.01.18 19:25:42
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits