



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 92/2023

Torino, 25/05/2023  
Prot. n. 2023/6356/DR-TO

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di vigilanza per gli immobili dello Stato ubicati in Torino e censiti alle schede TOD0053 e TOB0937 – CIG Z3339D95E7 – richiesta di autorizzazione alla modifica con contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTO**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato

con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- in particolare, l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 recante *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*, il quale al comma 12 dispone che *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*, il quale agli art. 8 comma 4 e 22 comma 4 disciplina la fattispecie delle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina di conferimento incarichi n. 8 prot. n. 2023/1459/DR-TO del 07/02/2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di vigilanza per gli immobili dello Stato ubicati in Torino e censiti alle schede TOD0053 e TOB0937 il Geom. Gianluca Spinelli, funzionario di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

- con determina a contrarre n. 10 prot. n. 2023/1468/DR-TO del 07/02/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013, per l'importo di € 110,00 oltre I.V.A. al mese per l'immobile censito alla scheda TOD0053 ed € 60,00 oltre I.V.A. al mese per l'immobile censito alla scheda TOB0937, oltre a un corrispettivo di € 25,00 all'ora oltre I.V.A. per il servizio di accompagnamento del personale presso l'area di lavoro e presidio;
- con lettera commerciale ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prot. n. 2023/1502/DR-TO del 07/02/2023 è stato stipulato il contratto di affidamento del servizio in oggetto con l'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l. – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO) – C.F. e P. I.V.A. 02058850013, per l'importo complessivo di € 4.700,00 oltre IVA;
- il servizio in argomento è stato avviato in data 20/02/2023, come disposto all'interno del suddetto contratto;
- con nota prot. n. 6349 del 24/05/2023, il RUP ha rappresentato che: *“nel corso dell'esecuzione del contratto in argomento si è reso necessario un aumento delle prestazioni ivi previste, il cui valore economico non eccede il quinto del valore del contratto; - nello specifico, è necessario che l'affidatario effettui prestazioni integrative, dello stesso tipo e alle medesime condizioni economiche di quelle oggetto di contratto, calcolate per un importo complessivo di € 737,50 oltre IVA; - pertanto l'aumento contrattuale è del 17 %”*;
- con la suddetta nota il RUP ha, pertanto, proposto la modifica ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del contratto di affidamento prot. n. 2023/1502/DR-TO del 07/02/2023, da formalizzarsi con apposito atto di sottomissione allegato alla nota stessa, in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente dalla Stazione Appaltante e dall'operatore economico Telecontrol Vigilanza S.r.l., recante l'indicazione delle prestazioni integrative da eseguirsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni individuate;

#### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario perfezionare la suddetta modifica contrattuale;
- la modifica contrattuale proposta dal RUP non altera la natura complessiva del servizio, non prevedendo l'esecuzione di prestazioni di diversa tipologia rispetto a quelle originariamente previste dal contratto di affidamento prot. n. 2023/1502/DR-TO del 07/02/2023;
- l'importo della modifica contrattuale proposta dal RUP non risulta essere superiore al quinto del valore contrattuale originario;
- i principi di efficacia, efficienze ed economicità che debbono informare l'attività della Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto le prestazioni integrative di cui trattasi rispondono

all'effettivo interesse della Stazione Appaltante nel caso di specie e consentono di evitare una pregiudizievole interruzione del servizio di vigilanza e presidio presso gli immobili dello Stato interessati dal servizio;

- il contratto originario era stato sottoscritto mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- pertanto, occorre sottoscrivere l'atto di sottomissione con le medesime forma e modalità;
- la modifica contrattuale ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. troverà copertura sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati su commessa specifica*;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*";

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dei rilievi effettuati da RUP nella nota prot. n. 2023/6349/DR-TO del 24/05/2023;
- di approvare la proposta di modifica del contratto di affidamento del servizio di vigilanza per gli immobili dello Stato ubicati in Torino e censiti alle schede TOD0053 e TOB0937 per l'importo aggiuntivo di 737,50 oltre IVA ivi contenuta;
- e, per l'effetto, di autorizzare la sopra detta modifica contrattuale;
- di procedere con la sottoscrizione di un atto di sottomissione con le medesime forma e modalità del contratto di affidamento prot. n. 2023/1502/DR-TO del 07/02/2023;
- e, a tale fine, si approva la bozza dell'atto di sottomissione allegata alla nota del RUP prot. n. 2023/6349/DR-TO del 24/05/2023;
- che la modifica contrattuale ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. troverà copertura sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati su commessa specifica*;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina ai sensi di legge.

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*