



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/20 E SS.MM.II., TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L'ESTENSIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ALL'AMBIENTE 2 E IMPLEMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL FABBRICATO 53 INTERNO AL COMPENDIO AEROPORTO GINO ALLEGRI, IN PADOVA VIA COL MOSCHIN/VIA SORIO, DA DESTINARSI AD ARCHIVIO E DEPOSITO DELLA PREFETTURA DI PADOVA.**

**CUP: E97I22000000001**

**Smart CIG: Z643B94C0E**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione Direttoriale n. 103/2023 prot. 2023/8974/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha la necessità di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., previa richiesta di preventivo, tramite trattativa diretta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. il servizio di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione e adeguamento antincendio all'Ambiente 2 e implementazione degli interventi del Fabbricato 53 interno al compendio Aeroporto Gino Allegri, in Padova via Col Moschin/via Sorio, da destinarsi ad archivio e deposito della Prefettura di Padova;
- con nota prot. 2022/1361RI/DR-VE del 19/07/2022, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite a Arch. Anna Vani le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Francesco Antonio Mangano, quale assistente al RUP;
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 il corrispettivo delle prestazioni poste a base della presente richiesta di offerta, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) come meglio specificato nella Determinazione del corrispettivo allegata alla richiesta di offerta prot. n. 2023/9807/DR-VE del 14/06/2023;
- l'importo posto a base dell'affidamento in oggetto è stato quantificato in € 40.614,54 (quaranta mila seicento quattordici/54) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge. I costi sono così distinti:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID. OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI/VALORE DELL'IMMOBILE SUL QUALE E' STATO CALCOLATO IL CORRISPETTIVO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E.20 Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria adeguamento destinazione d'uso	I/c	€ 173.479,25	46,40%	Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 15.077,23	€ 15.077,23
IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - ..... - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 101.886,11	23,71%	Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 7.704,03	€ 7.704,03
IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, .....	III/c	€ 60.953,77	25,56%	Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 8.305,16	€ 8.305,16
IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni. Impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento aria.	III/b	€ 10.384,00	4,32%	Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 1.405,21	€ 1.405,21
			100,00%		IMPORTO PARCELLA	€ 32.491,63
					SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 8.122,91
		IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO				<b>40.614,54</b>
		TOTALE IMPORTO TOTALE				<b>€ 40.614,54</b>

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con nota prot. n. 9655 del 18/05/2022 sono state attribuite le somme necessarie, per eseguire i servizi di cui trattasi, che trovano copertura finanziaria del "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;
- con contratto prot. 307 del 17/02/2023 l'Agenzia del demanio ha affidato al RTP costituito con IPT PROJECT S.R.L. capogruppo mandataria l'incarico per il servizio di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione e adeguamento antincendio avente ad oggetto il medesimo fabbricato relativamente al solo Ambiente 1;
- si è reso necessario nel frattempo adeguare ad uso archivio anche la porzione denominata Ambiente 2 al fine di valorizzare l'intero immobile;
- pertanto, in applicazione dei principi di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa oltre che al fine di avere un approccio unitario e coerente per entrambi gli ambienti, nell'ambito del presente affidamento si è ritenuto necessario richiedere un'offerta all'operatore economico IPT PROJECT S.R.L. già capogruppo mandataria del RTP aggiudicatario del medesimo servizio di progettazione relativamente all'ambiente 1;
- con nota prot. 2023/9807/DR-VE del 14/06/2023, la scrivente Stazione Appaltante ha inoltrato una richiesta di offerta rivolta a IPT PROJECT S.R.L. con sede in Padova in Via Uruguay 20, C.F. e P.IVA 05152010285;
- il suindicato operatore economico ha trasmesso la propria offerta d.d. 15/06/2023 prot. n. 2023/9984DR/VE;
- il RUP ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata da IPT PROJECT S.R.L. che ha presentato un ribasso del 7,00% sull'importo posto a base dell'affidamento per un importo complessivo pari a **€ 37.771,52 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge** come risultante dal verbale del 16/06/2023 prot. 2023/1094RI/DR-VE con il quale il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata;
- il RUP ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore di IPT PROJECT S.R.L. con sede in Padova in Via Uruguay 20, C.F. e P.IVA 05152010285;

- per la tempistica di esecuzione del servizio in oggetto si fa riferimento alla tempistica della Fase 3 del contratto già stipulato, **con un suppletivo di 15 giorni naturali e consecutivi** dall'avvio da parte del RUP/ DEC. Tali tempi sono da intendersi al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;
- in data 16/06/2023 è stata avviata con il suindicato operatore economico sul MePA la Trattativa Diretta n. 3617194;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta prot. 2023/9807/DR-VE del 14/06/2023 e nella documentazione ivi allegata, all'O.E. **IPT PROJECT S.R.L.** con sede in Padova in Via Uruguay 20, C.F. e P.IVA 05152010285, per l'importo contrattuale di **€ 37.771,52 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge**;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
GAMBARDELLA MASSIMO  
Massimo GambardeLLa  
2023.06.16 15:19:07  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il R. U.O. Servizi Tecnici  
ar  
CN=DORBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits