



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e marcatura del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
**(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)**

**per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in attuazione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 ("Decreto Semplificazioni"), previa indagine di mercato, del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio del Friuli Venezia Giulia situati nelle province di Udine e Pordenone.**

**CIG Z273B27D02**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

**VISTI**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il "Codice dei Contratti Pubblici" e sue ss.mm.ii;
- l'art. 32, comma 2, del citato D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.228 del 14 settembre 2020);

#### **PREMESSO CHE**

- nell'ambito dell'espletamento dei propri fini istituzionali, di corretta gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, è pervenuta segnalazione dalla Aree Territoriali della scrivente Direzione della necessità di acquisire i rilievi topografici e le complementari attività di corretto aggiornamento catastale, in relazione a taluni immobili siti nell'ambito territoriale di Trieste e Udine;
- con nota prot. n. 3727 del 21/04/2023 il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, (RUP), alla dott.ssa Adele Camassa;
- l'importo complessivo disponibile è pari a € 10.000,00 (diecimila/00 Euro), di cui di cui € 0 (zero Euro) per oneri della sicurezza, comprensivi di IVA e oneri di previdenza, e trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 voce budget FD02600041 - servizi per censimento - commessa P15CENS03 - Progetto 8;
- vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co. 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;

#### **considerato che**

- il RUP ha verificato che per la tipologia di affidamento non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

- il Rup ha svolto una indagine di mercato presso n. 3 (tre) operatori economici, scelti secondo i principi di rotazione ed individuati tra quelli accreditati sul portale MEPA, con invito a formulare un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto;
- entro il termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute n. 2 offerte, tra cui quella dell'operatore STUDIO TECNICO ASSOCIATO STA-PN con sede Pordenone, in Via della Ferriera n.22/e P.IVA 01839110937 – PEC: STA-PN@PEC.IT pari a € 6.900,00 (euro seimilanovecento700) oltre iva e cassa previdenziale al 4%, che è risultata essere quella più vantaggiosa in quanto più bassa;
- il predetto preventivo è stato valutato dal RUP, che ne ha ravvisato la congruità, a fronte della valutazione proposta e all'esito del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, quale DEC della procedura, con nota prot. n. 4809 del 22/05/2023;
- le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono state avviate ed hanno avuto esito positivo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

#### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO STA-PN con sede Pordenone in Via della Ferriera n.22/e P.IVA 01839110937
- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00) oltre I.V.A. e oneri previdenziali al 4%;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo di spesa 3901 voce budget FD02600041 - servizi per censimento commessa P15CENS03 - Progetto 8;
- che la durata del servizio è pari a 60 giorni dalla data di sua consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio in oggetto;
- che il contratto venga stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica come prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016, sul portale Me.PA;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



Allegato: Capitolato Tecnico

Pagina 3 di 3