



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

*Direzione Regionale Liguria*

Genova, 11/04/2023  
Prot. n. 2023/330atti-DR-STE

**Oggetto:** Messa in sicurezza di una porzione di fronte roccioso del terreno censito al CT del Comune di Genova, sez.1, fg.57, map.578 oggetto di franamento.

**Tipo di procedura:** Affidamento diretto in somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010.

**Tecnico incaricato:** Arch. Marco Ceccarini, incarico prot. n. 2022/1555atti del 23/12/2022

**R.U.P.:** Arch. Riccardo Blanco, incarico prot. n. 2022/12763/DRL del 28/12/2022

**Verbale di somma urgenza ed avvio dell'esecuzione prot. n. 2022/1555\_atti del 23.12.2022 e addendum prot. n. 2022/1558\_atti del 24.12.2022**

**Inizio lavori: 23/12/2022**

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

(art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Arch. Riccardo Blanco, in qualità di R.U.P., redige la presente perizia giustificativa di variante e suppletiva, che fa seguito all'addendum - verbale di somma urgenza prot. n. 2022/1558\_atti, ed alla perizia giustificativa addendum prot. n. 2023/114\_atti/DR-STE del 08/02/2023, premesso quanto segue:

- in data 21.12.2022, si è verificato un evento franoso afferente il distacco di materiale lapideo proveniente dal terreno soprastante l'immobile sito in Genova, Via Posalunga 46;
- con nota prot. n. 2022/1553\_atti del 23.12.2022, l'Arch. Marco Ceccarini è stato incaricato ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a porre in essere le più opportune misure volte alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- con verbale di somma urgenza e consegna lavori, prot. n. 2022/1555\_atti del 23.12.2022, è stata ravvisata la necessità di operare con procedura di somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010 per la messa in sicurezza delle aree interessate dall'evento franoso verificatosi in data 21.12.2022, ed è stata affidata alla Società CPC Srl, con sede legale in Genova, Piazza della Vittoria, 11A/1b l'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del fronte quantificati in € 54.942,00;

- 
- a causa di un successivo evento franoso di maggiore entità verificatosi il 24 dicembre 2022 sul medesimo fronte, con addendum - verbale di somma urgenza prot. n. 2022/1558\_atti, opportunamente motivato ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, il funzionario incaricato ha individuato ed affidato, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa CPC S.r.l. i lavori necessari per rimuovere il pericolo e, contestualmente, ha altresì disposto l'affidamento e l'avvio delle attività professionali necessarie per la progettazione, Direzione Lavori e CSP/CSE per i lavori di messa in sicurezza già individuati, in favore dello studio associato di geologia resGEO di Giovanni Rizzi e Barbara Musante e della Società di ingegneria STIL srl;
  - con nota prot. n. 2022/12763/DRL del 28/12/2022, l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per la messa in sicurezza ed eventuali attività conseguenti del versante franoso retrostante il civico 46 di Via Posalunga;
  - con Perizia Giustificativa prot. n. 2023/1571\_atti/DR-STE del 29.12.2022 e addendum prot. n. 2023/114\_atti/DR-STE del 08/02/2023, il tecnico incaricato per la perizia ed il RUP per l'addendum, hanno provveduto a congruire gli importi relativi alla prima fase d'intervento (opere provvisoriale di pulizia, disboscamento e disingaggi), nonché i servizi professionali affidati allo studio STIL s.r.l. per un importo pari ad € 22.000,00 + iva e oneri previdenziali e allo studio associato RESGEO per un importo pari a € 21.000,00 + iva e oneri previdenziali;
  - con nota prot. n. 2022/12809/DRL-STE del 29.12.2022, la Direzione Regionale Liguria, nell'aggiornare le competenti Direzioni Centrali dell'Agenzia del Demanio sugli accadimenti di via Posalunga, ha prospettato di procedere, per l'esecuzione delle opere in oggetto, in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ed ha contestualmente richiesto l'assegnazione dei fondi al fine di poter disporre della copertura economica per gli interventi;
  - con note assunte al prot. n. 602 e n. 645 del 11.01.2023, la Direzione Servizi al Patrimonio, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione e Pianificazione, Budget e Controllo, hanno ritenuto legittimo affidare in somma urgenza l'intervento di messa in sicurezza della parete rocciosa secondo quanto prospettato dalla Direzione Regionale Liguria con la nota prot. n. 2022/12809/DRL-STE del 29.12.2022, hanno espresso parere favorevole all'assegnazione dell'importo richiesto;
  - alla luce degli accertamenti e delle valutazioni eseguite dai progettisti incaricati, le lavorazioni affidate in somma urgenza (Fase A), sono state suddivise in due fasi successive:
    - Fase A1 - opere provvisoriale di messa in sicurezza;
    - Fase A2 – lavori di messa in sicurezza del fronte della franaPer una reale conoscenza dello stato del fronte di frana, è stata rappresentata la necessità di rinviare la progettazione della fase A2, all'esecuzione delle opere della fase A1, attualmente in fase di completamento;
  - il progetto esecutivo della Fase A1 è stato presentato in data 01.02.2023 (acquisito agli atti con prot. n. 2023/1265 del 02.02.2023) ed è stato validato dal RUP in data 02.02.2023 con prot.n.2023/73atti;
  - al fine di andare in continuità con i lavori già affidati, è stato richiesto ai professionisti già incaricati con addendum - verbale di somma urgenza prot. n. 2022/1558\_atti, di presentare un preventivo per le attività professionali inerenti la fase A2;
  - gli studi resGEO e STIL srl, hanno presentato preventivo acquisito al prot. n. 2023/3881 del 07.04.2023, pari ad euro 52.800,00 esclusi CP ed IVA, calcolato applicando un ribasso del

7% all'importo di euro 56.779,81 quantificato, ai sensi del DM 17/06/2016, su una stima preliminare dei lavori della fase A2 pari ad euro 340.000,00;

- le attività ricomprese nella progettazione della fase A2 sono sinteticamente le seguenti:
  - A. Integrazione rilievi topografici
  - B. Indagini geologiche
  - C. Progettazioni urbanistico-ambientali, strutturali, idrauliche
  - D. Direzione lavori generale e geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione
  - E. Direzione lavori strutturale e contabilità

Le prestazioni di cui ai punti A-B-D, in capo a resGEO, ammontano ad € 25.000,00 oltre IVA e CP (4%), mentre le prestazioni ai punti C-E, in capo a STIL srl, ammontano ad € 27.800,00 oltre IVA e CP (4%).

### CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione della fase A2 risulta necessario provvedere all'estensione dell'affidamento in somma urgenza delle prestazioni professionali in capo agli operatori economici resGEO e STIL srl rimodulando gli importi dell'originario affidamento;
- previo calcolo delle parcelle professionali, determinato nel rispetto del DM 17/6/2016 secondo le categorie di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori, nonché dell'importo stimato dei lavori da eseguire in fase A2, il preventivo pervenuto si ritiene congruo;

- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del vigente Piano degli Investimenti cap. 7754 2022-24.

Tanto premesso e considerato, il R.U.P., attesta la congruità del preventivo prot. n. 2023/3881 del 07.04.2023 e approva l'estensione degli incarichi affidati in somma urgenza agli operatori economici resGEO e STIL srl, con addendum - verbale di somma urgenza prot. n. 2022/1558\_atti ed originariamente approvati con perizia giustificativa addendum prot. n. 2023/114\_atti/DR-STE del 08/02/2023, comprendendovi le attività relative sia alla fase A1 che alla fase A2, per cui si rimodulano gli importi come segue:

- per lo studio associato di geologia **resGEO**, di Giovanni Rizzi e Barbara Musante, via E. Fico 32/1 - 16030 Sestri Levante (GE), CF/PI 01920800990 **da € 21.000 ad € 46.000,00 oltre IVA e CP (4%)**,
- per la Società di ingegneria **STIL srl**, Corso Genova 49/11 – 16043 Chiavari (GE) CF/PI: 02619720994, **da € 22.000 ad € 49.800,00 oltre IVA e CP (4%)**.

Il termine ultimo per consegnare la progettazione della fase A2 è fissato al 27/04/2023.

Il RUP  
Arch. Riccardo Blanco

Eventuali ulteriori disposizioni del Direttore Regionale

*Si comincia con quanto rappresentato dal RUP.*

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

*Giovanni Zito*

