



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di  
conversione 108/2021)**

Affidamento del servizio di pubblicità legale dell'avviso di vendita per l'alienazione di immobili di proprietà dello Stato ubicati nelle province di Bergamo, Brescia e Mantova.

CIG: ZB03B4439D.

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 99 del 22.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023;

**VISTA** la determinazione n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### Direzione Regionale Lombardia

relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** il D.Lgs 36/2003 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall'art. 229 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

**VISTO** l'atto prot. 2023/1157/Atti del 23/05/2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

#### **PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha in corso la procedura di alienazione di beni immobili di proprietà dello Stato nelle province di Bergamo, Brescia e Mantova;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. a), del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando d'asta procedendo alla pubblicazione dello stesso su due testate giornalistiche a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- il RUP Massimo Terra ha stimato che per l'intero svolgimento del servizio l'importo è pari ad € 2.500,00 esclusa IVA al 22% sulla scorta di servizi analoghi svolti;

#### **TANTO PREMESSO, POSTO CHE:**

- il RUP, sig. Massimo Terra, in data 26.05.2023 ha inserito per il tramite del Sistema MePa, l'R.d.O. n. 3587505 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo per un importo stimato pari ad € 2.500,00 esclusa IVA tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi, invitando



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

i seguenti Operatori Economici con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Manzoni & C. S.p.a. P.IVA 04705810150;
- Vivenda S.r.l. P.IVA 08959351001.

- Gli Operatori Economici interessati hanno presentato un preventivo con i seguenti importi:

- Manzoni & C. S.p.a. € 1.430,00 esclusa IVA al 22%;
- Vivenda S.r.l. € 1.280,00 esclusa IVA al 22%;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto che l'offerta pervenuta dalla Società VIVENDA S.R.L., con sede in Roma (RM) via di Torre Rossa, n. 66, P.IVA: 08959351001 congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare, per un totale di € 1.280,00 (Euro milleduecentottanta/00) esclusa IVA al 22% come da preventivo acquisito al prot. n. 2023/8699 del 31.05.2023;

- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.*;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

**DETERMINA**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché l'autorizzazione alla spesa redatta dal RUP ed assunta al prot. n. 2023/1209/Atti del 26.05.2023;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di pubblicità legale dell'avviso di vendita per l'alienazione di immobili di proprietà dello Stato ubicati nelle province di Bergamo, Brescia e Mantova, in virtù del preventivo presentato che espone un importo pari ad € 1.280,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della Società VIVENDA S.R.L., con sede in Roma (RM) via di Torre Rossa n. 66, P.IVA: 08959351001;

**DI CONFERMARE** che l'importo per il servizio di pubblicità legale richiesto trova copertura economica sulla classe di budget FD0610 *"conto servizi su beni affidati"*;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica dell'R.d.O. n. 3587505 per il tramite del portale MePa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D. Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione alla Società di € 1.280,00, esclusa IVA al 22% previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere intestata per la quota all'Agenzia del Demanio, C.F. 0634098107 Via Barberini n. 38 – 00187 Roma riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL ed il CIG. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D.M. del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 D.lgs. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 113 - bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto  
Responsabile Gare e Appalti  
Laura Esposito

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Massimo Terra