



Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento del servizio professionale per la redazione e presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151) per le attività soggette inerenti la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in Corso Monforte n.32, a Milano.

CIG: Z363A9B8D6

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;



VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTA l'autorizzazione prot.n.2023/741/Atti del 29.03.2023, con cui il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, autorizza l'avvio della procedura finalizzata all'affidamento del servizio professionale per la redazione e presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151) per le attività soggette inerenti la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

PREMESSO CHE

In data 05/04/2013 è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano la Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini della sicurezza Antincendio per la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte n.32 a Milano, relativa alle attività soggette per la centrale termica alimentata a gas metano 396 Kw e depositi di carta, aggiornata successivamente con l'Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio in data 08/06/2018;

in data 16/11/2018 è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano la Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini della sicurezza Antincendio per la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte n.32 a Milano, relativa alle attività soggette per il locale archivio posto al piano terra dello stabile;

si rende necessario provvedere al rinnovo di entrambe le Segnalazioni Certificate di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio per la sede della Direzione Regionale Lombardia di proprietà dell'Agenzia del Demanio;

ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice degli Appalti, in relazione alla definizione della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante ha nominato l'Ing. Gianmichele di Bari quale Responsabile Unico del Procedimento con la nota prot.n.701/Atti del 27.03.2023;

il RUP ha argomentato in merito ai presupposti dell'affidamento di cui alla presente determina ed al procedimento seguito con la relazione contenente la proposta di aggiudicazione assunta al prot.n.789/Atti del 04.04.2023;

CONSIDERATO

Che, al fine di garantire la validità delle certificazioni antincendio è necessario procedere con la redazione delle Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151) da parte di un professionista antincendio regolarmente iscritto all'albo professionale e negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 139 del 2006;

che il RUP ha preventivamente accertato l'indisponibilità di una figura professionale in possesso delle adeguate competenze nell'ambito della Stazione Appaltante, e che pertanto si rende necessario procedere con un affidamento ad un soggetto esterno all'Amministrazione secondo l'art.24, comma 1 lettera d) del Codice degli Appalti;

che in considerazione del carattere specialistico dell'attività di supporto e delle tempistiche per la presentazione del rinnovo della SCIA antincendio, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto all'operatore economico **Arch. Sergio Colnago**, con studio in Bergamo, Via Giacomo Leopardi n.1, cap 24127 - CF: CLNSRG59B20A794Y e P.IVA 01746400165 pec: sergio.colnago@archiworldpec.it, selezionato a seguito di una ricerca speditiva tra tecnici specializzati in ingegneria antincendio;

che l'operatore economico selezionato dal RUP si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione delle prestazioni effettuando un sopralluogo preventivo per la verifica della documentazione e della dotazione impiantistica antincendio;

che il RUP ha verificato che lo stesso fosse in possesso di adeguata esperienza rispetto alla prestazione oggetto di affidamento sulla base del curriculum professionale, essendo lo stesso in possesso di iscrizione all'elenco di cui al DPR 151/2011 codice BG00766A00140;

che il RUP ha ulteriormente verificato che l'operatore selezionato non fosse titolare di ulteriori affidamenti diretti presso la Direzione Regionale della Lombardia e che risultasse iscritto alla piattaforma di e-procurement della

Pubblica Amministrazione MePA, nel bando servizi – categoria *servizi professionali architettonici e affini*;

che il RUP ha descritto gli obiettivi del servizio da affidare e l'oggetto delle prestazioni oggetto dell'affidamento stesso;

che il RUP ha determinato l'importo del servizio da affidare ricorrendo al DM 17.06.2016 (cd. *Decreto Parametri*), proponendo un onorario pari ad € 4.740,80 (euro quattromilasettecentoquaranta/80) determinato sulla base del compenso orario a vacanza;

che il RUP ha poi composto il quadro economico complessivo di spesa con un importo pari ad € 4.740,80, verificando che tale importo trovasse copertura finanziaria nel capitolo *Classe di budget FD0240 - Conto manutenzioni ordinarie sede – Commessa C0609003*;

che il RUP ha poi ottenuto l'autorizzazione alla spesa prot.n.741/Atti del 29.03.2023 per l'intero importo del quadro economico;

che il RUP ha richiesto in data 30.03.2023 lo smart CIG Z363A9B8D6;

che il RUP ha avviato in data 30.03.2023 TD n. 3509325 sull'applicativo MePA gestito da Consip spa, sul bando *servizi*, categoria merceologica *servizi architettonici e affini*, con una base d'asta di € 3.500,00 per l'esecuzione del servizio;

che il RUP ha fissato la scadenza per la presentazione dell'offerta alle ore 16:00 del 31.03.2023;

che per l'aggiudicazione dell'appalto il RUP ha richiesto all'operatore economico invitato di indicare un importo ribassato rispetto a quello posto a base di gara;

che in data 31.03.2023, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il RUP ha accertato la presenza dell'offerta n. 567803 pervenuta in data 30.03.2023 da parte dell'operatore economico invitato, ed ha proceduto a verificare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quella richiesta dalla lettera di invito;

che successivamente il RUP ha aperto l'offerta economica nella quale l'operatore economico ha proposto offerta per le prestazioni pari ad **€ 3.450,00 (euro tremilaquattrocentocinquanta)** comprensivo delle spese ed al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

che il RUP, a conclusione delle operazioni di gara, ha pertanto verificato che:

- a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Arch. Sergio Colnago, con studio in Bergamo, Via Giacomo Leopardi n.1, cap 24127 - CF: CLNSRG59B20A794Y e P.IVA 01746400165 pec: sergio.colnago@archiworldpec.it è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;

- b) l'importo di € 3.450,00 (euro tremilaquattrocentocinquanta) è inferiore a quello posto a base di gara.

PRESO ATTO

che il RUP, sulla base delle previsioni di cui al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n.4, ha proposto che la Stazione Appaltante proceda alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione contenuta nel DGUE presentato dall'operatore economico invitato;

che il RUP, sulla base della previsione dell'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti, ha previsto che non si applicherà il termine dilatorio dello stand still per la stipula di cui al punto precedente;

che in considerazione dell'ammontare del contratto e del pagamento previsto a saldo delle prestazioni, il RUP ha proposto di non richiedere all'aggiudicatario la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice dei Contratti;

che il RUP ha precisato che la prestazione sarà comunque garantita attraverso la polizza all risk n. A122C672877-LB rilasciata dalla Lloyd's Insurance Company SA con scadenza il 19.10.2023 intestata all'operatore economico aggiudicatario con massimale pari ad € 4.000.000,00;

che il RUP ha determinato l'importo del contratto in complessivi € 3.450,00 (euro tremilaquattrocentocinquanta) risultanti dallo sconto praticato rispetto al prezzo proposto in sede di gara pari ad € 3.500,00, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

che il RUP ha proposto che le spese per la presentazione delle pratiche di rinnovo fossero anticipate dall'operatore economico con successiva imputazione in fattura a titolo di rimborso;

che il RUP ha proposto il quadro economico di aggiudicazione così composto:

Affidamento del servizio professionale per la redazione e presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151) per le attività soggette inerenti la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano)			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo del servizio		
A1	Onorario di aggiudicazione		3.450,00 €
A	TOTALE importo onorario per supporto al RUP		3.450,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Diritti e oneri per la presentazione delle pratiche		300,00 €
B2	Contributo ANAC		-
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016		-
B4	Contributo cassa di previdenza (4% di A)	4%	138,00 €

B5	IVA per spese tecniche (22% di A+B4)	22%	789,36 €
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+.....B5)		1.227,36 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		4.677,36 €

che il RUP ha previsto la durata del servizio nei seguenti termini:

1. “Predisposizione e presentazione dell’Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio, entro giorni 7 naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio delle prestazioni ai fini della sicurezza Antincendio per la SCIA presentata in data 05/04/2013 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
2. Redazione di una Relazione Tecnica dettagliata da fornire alla Committenza di tutte le manchevolezze o anomalie riscontrate e che necessitano di sistemazione in base alle S.C.I.A. già presentate, ed assistenza al D.L. per la corretta individuazione degli elementi da inserire nell’eventuale capitolato lavori che dovrà essere predisposto per conformare lo stato dei luoghi all’opera progettata e/o alle risultanze della Relazione Tecnica sulle anomalie, entro giorni 15 naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio delle prestazioni
3. Predisposizione e presentazione dell’Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio, entro giorni 7 naturali e consecutivi dalla data del relativo verbale di avvio delle prestazioni ai fini della sicurezza Antincendio per la SCIA presentata in data 16/11/2018 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano.

RITENUTO

di dover adottare specifica determina per l’affidamento del *Servizio professionale per la redazione e presentazione dell’attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151) per le attività soggette inerenti la sede della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano*, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 4.677,36 (euro quattromilaseicentosestantasette/36)**, corrispondente all’importo totale del Quadro Economico di aggiudicazione della procedura a valere sul capitolo *Classe di budget FD0240 - Conto manutenzioni ordinarie sede – Commessa C0609003*;

CONSIDERATO

che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;
che il Codice Unico di Progetto (CUP) non è previsto per il presente intervento;
che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: Z363A9B8D6;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante

e sostanziale, nonché la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 04.04.2023 di cui al prot. n. 789/Atti;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 5 del vigente Codice degli Appalti del *Servizio professionale per la redazione e presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151) per le attività soggette inerenti la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano* in favore dell'operatore economico **Arch. Sergio Colnago**, con studio in Bergamo, Via Giacomo Leopardi n.1, cap 24127 - CF: CLNSRG59B20A794Y e P.IVA 01746400165 pec: sergio.colnago@archiworldpec.it,

DI CONFERMARE che l'importo del contratto sarà di € **3.450,00** (euro tremilaquattrocentocinquanta) risultanti dallo sconto praticato rispetto al prezzo proposto in sede di gara pari ad € 3.500,00, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

DI DARE ATTO che gli oneri e diritti per la presentazione delle pratiche di rinnovo antincendio saranno anticipati dall'aggiudicatario e rimborsati in occasione del pagamento delle fatture previa acquisizione della relativa documentazione di spesa;

DI APPROVARE il quadro economico di aggiudicazione così composto:

Affidamento del servizio professionale per la redazione e presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151) per le attività soggette inerenti la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano)			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo del servizio		
A1	Onorario di aggiudicazione		3.450,00 €
A	TOTALE importo onorario per supporto al RUP		3.450,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Diritti e oneri per la presentazione delle pratiche		300,00 €
B2	Contributo ANAC		-
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016		-
B4	Contributo cassa di previdenza (4% di A)	4%	138,00 €
B5	IVA per spese tecniche (22% di A+B4)	22%	789,36 €
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+.....B5)		1.227,36 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		4.677,36 €

DI DARE ATTO che l'importo totale del quadro economico dell'affidamento trova copertura nel capitolo *Classe di budget FD0240 - Conto manutenzioni ordinarie sede – Commessa C0609003*;

DI DARE ATTO che il RUP eseguirà nei successivi 60 giorni alla verifica dei requisiti autodichiarati dall'operatore economico aggiudicatario della presente

procedura;

DI DARE ATTO che secondo le previsioni di cui al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n.4, si potrà procedere alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione contenuta nel DGUE presentato dall'operatore economico invitato;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. Codice degli Appalti, come modificata dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, e dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che ai fini della stipula del contratto non sarà richiesta la costituzione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti in considerazione dell'importo esiguo della prestazione e dei pagamenti a saldo della stessa;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) con espressa clausola risolutiva in caso di perdita o mancanza dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice degli Appalti vigente;

DI STABILIRE che il contratto avrà una durata stabilita nel seguente modo:

1. "Predisposizione e presentazione dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio, entro giorni 7 naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio delle prestazioni ai fini della sicurezza Antincendio per la SCIA presentata in data 05/04/2013 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
2. Redazione di una Relazione Tecnica dettagliata da fornire alla Committenza di tutte le manchevolezze o anomalie riscontrate e che necessitano di sistemazione in base alle S.C.I.A. già presentate, ed assistenza al D.L. per la corretta individuazione degli elementi da inserire nell'eventuale capitolato lavori che dovrà essere predisposto per conformare lo stato dei luoghi all'opera progettata e/o alle risultanze della Relazione Tecnica sulle anomalie, entro giorni 15 naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio delle prestazioni
3. Predisposizione e presentazione dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio, entro giorni 7 naturali e consecutivi dalla data del relativo verbale di avvio delle prestazioni ai fini della sicurezza Antincendio per la SCIA presentata in data 16/11/2018 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano.

DI STABILIRE che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad

un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE ATTO che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)

**Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Ciro Iovino**

(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)

**Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Laura Esposito**

(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)