

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2

Oggetto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER PERL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI REALIZZAZIONE AREE EVENTI A TOR VERGATA PRESSO LE VELE DELLA CITTÀ DELLO SPORT PRIMA PARZIALE FUNZIONALIZZAZIONE DEL PALASPORT PER DESTINARLO AD ARENA SCOPERTA – RMB1901 - CUP G84J23000370001 - CIGA00C16E05F.**

Seduta riservata

Il giorno **18 ottobre 2023**, alle ore **15:00**, si è riunita in seduta riservata presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0023663.06-10-2023.U del 06 ottobre 2023 e composta da:

- ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- ing. Letizia Gabrielli, Dirigente della Struttura per la Progettazione - in qualità di Commissario;
- arch. Isabella Di Marsico, Responsabile della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Commissario (RUP, nomina ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs. 36/23);

Premesso ciò, la Commissione, richiamate integralmente le verifiche formali effettuate nella seduta pubblica di cui al Verbale n. 1 del 10 ottobre 2023, in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Operatori Economici del RTI	Numero di partecipazione
1	ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MOTER SRL MANDATARI	RTI costituendo	Mandataria: EDIL MOTER SRL Mandante: NO.DO. E SERVIZI SRL Mandante: COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL Mandante: NUOVA C.C.S. SRL	1008037
2	COGECO 7 SRL	Singolo operatore economico		1023064
3	CONPAT SCARL	Singolo operatore economico		1023051
4	D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico		1012041
5	Donati S.p.A.	Singolo operatore economico		1013072
6	IMACO S.P.A.	Singolo operatore economico		1000101
7	MANDATARIA_ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL	RTI costituendo	Mandataria: ALP CONSORZIO STABILE Mandante: GIMA	1013062
8	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.	RTI costituendo	Mandataria: S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. Mandante: NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	997191
9	SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	RTI costituendo	Mandataria: SPARK CONSORZIO STABILE Mandante: CINCOTTI COSTRUZIONI S.R.L. Mandante: ARCA S.R.L.	1002051

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lex specialis* di gara, il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante

tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

La Commissione ha applicato ai criteri di valutazione secondo quanto indicato al paragrafo 23 del Disciplinare di Gara.

Si specifica che ciascun Commissario, individualmente, ha esaminato e valutato secondo quanto previsto al paragrafo 23.1 del Disciplinare, la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico sopra indicato, attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i “Punteggi discrezionali” (D), un coefficiente compreso tra 0 e 1.

Successivamente si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto è stato preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all’unità superiore ove la terza cifra risultasse maggiore o uguale a cinque. A seguire ciascun coefficiente definitivo è stato moltiplicato per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, sono stati sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente ottenendo il “punteggio discrezionale” complessivo.

I “punteggi discrezionali” conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

ESITI VALUTAZIONE SUB CRITERI MOTIVAZIONALI CON PUNTEGGIO DISCREZIONALE	
CONCORRENTE	PUNTI
ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MOTORI SRL MANDATARI	38,33
COGECO 7 SRL	53,81
COMPAT SCARL	47,21
D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,89
DONATI SPA	56,80
IMACO SPA	64,68
MANDATARIA ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL	45,88
S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA	72,00
SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI SRL	39,88

Il dettaglio dei calcoli di cui sopra è riportato all’ **Allegato A** del presente verbale, che ne costituisce parte integrante.

Alle ore 16:30 si interrompe la seduta per riaggiornarsi alle ore 18:00.

Alle ore 18:00, come da programma, riprende la seduta riservata.

La Commissione procede con l'esame dei sub criteri motivazionali con "Punteggi tabellari" (T).

I commissari hanno verificato la presenza degli elementi di valutazione necessari al conseguimento dei medesimi. Il punteggio corrispondente viene quindi assegnato, automaticamente e per intero, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

I "punteggi tabellari" conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

ESITI VALUTAZIONE SUB CRITERI MOTIVAZIONALI CON PUNTEGGIO TABELLARE	
CONCORRENTE	PUNTI
ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MOTORI SRL MANDATARI	8
COGECO 7 SRL	8
COMPAT SCARL	8
D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	8
DONATI SPA	8
IMACO SPA	8
MANDATARIA ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL	8
S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA	8
SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI SRL	8

Il dettaglio dei calcoli di cui sopra è riportato all' **Allegato B** del presente verbale, che ne costituisce parte integrante.

Sono stati infine calcolati i punteggi complessivi relativi all'offerta tecnica, sommando per ciascun concorrente i "punteggi tabellari" ai "punteggi discrezionali". Tali punteggi sono di seguito riportati, ordinando i concorrenti per punteggio complessivo decrescente:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	Punteggio TOTALE	n° GRADUATORIA BUSTA B
		A+B ₁ +B ₂ +C+D ₂ +E ₂	D ₁ +D ₃ +E ₁ +E ₃		
#1	ATI COSTITUENDO DI IMPRESE EDIL MONTA SRL MANDATARI	38,330	8,000	46,330	8
#2	COGECO 7 SRL	53,810	8,000	61,810	4
#3	CONPAT SCARL	47,210	8,000	55,210	5
#4	D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,890	8,000	32,890	9
#5	DONATI SPA	56,800	8,000	64,800	3
#6	IMACO SPA	64,680	8,000	72,680	2
#7	MANDATARIA_ALP CONSORZIO STABILE-MANDANTE GIMA SRL	45,880	8,000	53,880	6
#8	S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA	72,000	8,000	80,000	1
#9	SPARK CONSORZIO STABILE - CINCOTTI COSTRUZIONI SRL	39,880	8,000	47,880	7

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 facciate, oltre ai relativi n. 2 allegati.

Alle ore 18:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della
Commissione
Ing. Luigi Liolli

Il Componente
Ing. Letizia Gabrielli

Il Componente
Arch. Isabella Di Marsico