



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

**VERBALE N. 2**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di ricostruzione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Serravalle di Chienti (MC) – codice scheda MCB0382**

CIG 965779046E - CUP G18D18000020001

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta C – offerta economica e offerta tempo del 26/05/2023.**

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti ad Ancona, via Fermo n.1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Marche con nota n. 2787 del 24/03/2023, composta come segue:

Arch. Mario Russo, Presidente;  
Arch. Matteo Sarti, Commissario e segretario verbalizzante;  
Ing. Emilio Carafa, Commissario;

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica e temporale presentata dagli operatori, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti nella seduta riservata.



Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico
1	AIR CONTROL	50,18
2	CAMAR	53,89
3	EDIL.CO	53,43
4	FELCO COSTRUZIONI	61,27
5	GAETA COSTRUZIONI	58,04
6	RTI - APPALTO SEMPLICE	36,93
7	SABINO DICATALDO	53,40

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C "offerta economica e offerta tempo", prodotta dai concorrenti ammessi, mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip s.p.a., ai sensi del paragrafo 21 del disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	AIR CONTROL	7,90	20,00	indicati	indicati
2	CAMAR	4,93	20,00	indicati	indicati
3	EDIL.CO	5,27	20,00	indicati	indicati
4	FELCO COSTRUZIONI	5,60	20,00	indicati	indicati
5	GAETA COSTRUZIONI	5,50	20,00	indicati	indicati
6	RTI - APPALTO SEMPLICE	4,87	20,00	indicati	indicati
7	SABINO DICATALDO	5,63	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede alla visione della documentazione in conformità con quanto previsto al paragrafo 23.2 della Lettera di Invito e dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	<u>Punteggio tecnico</u>	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuz.	<u>Punteggio economico /tempo</u>	<b>Punteggio totale</b>
1	AIR CONTROL	<b>50,18</b>	7,90	20,00	20,00	<b>70,18</b>
2	CAMAR	<b>53,89</b>	4,93	20,00	19,55	<b>73,34</b>
3	EDIL.CO	<b>53,43</b>	5,27	20,00	19,61	<b>73,04</b>
4	FELCO COSTRUZIONI	<b>61,27</b>	5,60	20,00	4,67	<b>80,94</b>
5	GAETA COSTRUZIONI	<b>58,04</b>	5,50	20,00	4,65	<b>77,69</b>
6	RTI - APPALTO SEMPLICE	<b>36,93</b>	4,87	20,00	4,54	<b>56,47</b>
7	SABINO DICATALDO	<b>53,40</b>	5,63	20,00	4,67	<b>73,07</b>

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica, economica e temporale, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
4	FELCO COSTRUZIONI	<b>80,94</b>	non anomala
5	GAETA COSTRUZIONI	<b>77,69</b>	non anomala
2	CAMAR	<b>73,44</b>	non anomala
7	SABINO DI CATALDO	<b>73,07</b>	non anomala
3	EDIL.CO	<b>73,04</b>	non anomala
1	AIR CONTROL	<b>70,18</b>	non anomala
6	RTI - APPALTO SEMPLICE	<b>56,47</b>	non anomala

Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti al RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

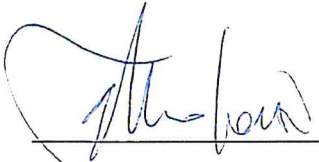
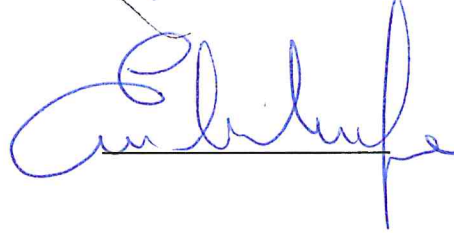
Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Mario Russo




**Il componente**  
Arch. Matteo Sarti

**Il componente**  
Ing. Emilio Carafa

