



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Prot. n. XXX/XXX/DR-TO del XX/XX/XXXX

CIG: XXXXXXXXXXXX CUP XXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATTO

per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Piemonte. Lotto X

tra

- xxxxxx, Direttore *pro-tempore* della Direzione Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale, in corso Bolzano, 30 – 10121 Torino (TO), dotato di firma digitale rilasciata da XXXXX, codice identificativo n. XXXXX in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del 19/05/2023 acquisita agli atti della Direzione Regionale al prot. n. 6088 del 19/05/2023 (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia")

e

- il Sig. XXXXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX, dotato di firma digitale rilasciata da XXXXX, codice identificativo: XXXXX, in corso di validità e non revocata, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio, ma nella veste di legale rappresentante di XXXXX, con sede legale in XXXXX, XX – XXXXX XXXXX (XX), P.IVA XXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo pec: XXX@XXX.it, (mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese come da atto di riunione di imprese e conferimento di mandato ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sue proroghe, modifiche ed integrazioni, Repertorio n. XXXXX, Raccolta n. XXXXX del XX/XX/XXXX del XX/XX/XXXX, a rogito del dottor/dottoressa XXXXX, Notaio iscritto nel Ruolo del distretto di XXXXX, registrato in XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX al n. XXXXX Serie 1T, acquisito agli atti dell'Agenzia in copia conforme all'originale / in copia su supporto informatico conforme all'originale analogico ed allegato al presente atto ed allegato al presente atto (Allegato "A"), di seguito denominato "R.T.I. costituito" o "Aggiudicatario" o "Appaltatore" o "Affidatario" e, unitamente all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale

PREMESSO CHE:

- con Determina di conferimento incarichi n. 120/2023, prot. n. 2023/7432/DR-TO del 06/10/2022, veniva nominata per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Piemonte, l'ing. Daniela Maria Oddone;
- con Determina a contrarre n. XXX/2023, prot. n. 2022/XXXXX/DR-TO del XX/XX/2023, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Piemonte;
- il Bando di gara veniva trasmesso alla GUUE in data XX/XX/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XXX del XX/XX/2023, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il R.U.P./il R.U.P. coadiuvato dalla Commissione giudicatrice. (*in caso di verifica dell'anomalia*), giusta verbale n. XXX, prot. n. XXXX/XXXX/DR-TO del XX/XX/XXXX, proponeva alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, con sede legale in XXXXX, XX – XXXXX XXXXX (XX), P.IVA XXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX punti, giusta ribasso economico offerto pari al XX%;
- (*se del caso*) il R.U.P./il R.U.P. coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, con relazione di verifica della congruità dell'offerta, giusta verbale prot. n. XXXX/XXXX/DR-TO del XX/XX/XXXX, proponeva alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXX, con sede legale in XXXXX, XX – XXXXX XXXXX (XX), P.IVA XXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo pari a XX punti, giusta ribasso economico offerto pari al XX%;
- (*nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia*) il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedeva alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusto verbale del RUP prot.n. XXXX/XXXX/DR-TO del XX/XX/XXXX;
- con Determina n. XXX/XXXX, prot. n. XXXXX/XXXXX/DR-TO del XX/XX/XXXX, veniva disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'operatore XXXXX, con sede legale in XXXXX, XX – XXXXX XXXXX (XX), P.IVA XXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXX, del servizio per un importo complessivo di € XXXXX (euro XXXXX/XX) oltre IVA e oneri previdenziali;
- il R.U.P. ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;

-
- le verifiche di legge relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione hanno dato esito positivo;
 - con nota prot. n. XXXX/XXXX/DR-TO del XX/XX/XXXX veniva comunicata l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - (se del caso) con atto di riunione di imprese e conferimento di mandato ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Repertorio n. XXXXX, Raccolta n. XXXXX del XX/XX/XXXX, a rogito del dottor/dottoressa XXXXX, Notaio iscritto nel Ruolo del distretto di XXXXX, registrato in XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX al n. XXXXX Serie 1T, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra XXXXX, XXXXX, XXXXX. Con il medesimo atto, le mandanti hanno conferito mandato collettivo speciale gratuito e irrevocabile con rappresentanza all'operatore economico XXXXX. qualificata come "capogruppo mandataria";
 - ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti: XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
 - l'Aggiudicatario/il R.T.I. costituito ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
 - polizza fideiussoria n. XXXXX, il cui importo garantito è di € XXXXX (euro XXXXX/XX), del XX/XX/XXXX, rilasciata da XXXXX, iscritta all'Albo IVASS al n. XXXXX, a titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. XXXXX del XX/XX/XXXX;
 - polizza n. XXXXX, rilasciata in data XX/XX/XXXX da XXXXX, iscritta all'Albo IVASS al n. XXXXX, nei confronti di XXXXX, avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad € XXXXX (euro XXXXX/XX) per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. XXXX del XX/XX/XXXX;
 - (nel caso in cui l'appaltatore abbia già prodotto la polizza prevista ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016) polizza n. XXXXX, rilasciata in data XX/XX/XXXX da XXXXX, iscritta all'Albo IVASS al n. XXXXX, a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di € XXXXX (euro XXXXX/XX), depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. XXXX del XX/XX/XXXX da svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - (nel caso in cui l'appaltatore abbia già prodotto la polizza prevista ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016) polizza n. XXXXX, rilasciata in data XX/XX/XXXX da XXXXX, iscritta all'Albo IVASS al n. XXXXX, nei confronti dell'Aggiudicatario/R.T.I. costituito, avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad € XXXXX (euro XXXXX/XX) che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi, incluse le indagini geognostiche e per un importo garantito pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle attività ex art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. XXXXX del XX/XX/XXXX;
 - l'Aggiudicatario dichiara di aver rimborsato le spese di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. e dell'estratto del bando di gara sui quotidiani come da distinta di bonifico presentata e si obbliga, altresì, a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese relative alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I. e dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione sui quotidiani.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse e Documenti

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come quelli materialmente allegati, quali la “scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010”/le “schede fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata/e e sottoscritta/e dall'Aggiudicatario/da ciascun componente del R.T.I. costituito (Allegato “X”/dall'Allegato “X” all'Allegato “X”).
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti e relativi allegati inerenti la gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
 - il Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - il Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati;
 - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
 - Linee guida produzione informativa BIM;
 - l'offerta di gestione informativa;
 - garanzie e polizze;
 - il Patto di integrità sottoscritto in sede di gara dall'Aggiudicatario/da tutti gli operatori che costituiscono il R.T.I. costituito;
 - tutti gli altri documenti citati nel presente atto.

Articolo 2 Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Piemonte. Lotto X.
2. L'Agenzia si riserva la facoltà di estendere i servizi affidati del contratto principale, previa modifica del contratto principale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, relativamente alle prestazioni opzionali individuate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico prestazionale.
3. L'esecuzione delle predette prestazioni opzionali, oltre che dall'atto integrativo, sarà regolato dal Capitolato tecnico prestazionale e dagli altri documenti di gara di cui all'art. 1.
4. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1.
5. L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione prevista dalla vigente normativa di settore ed eseguire le prestazioni professionali coordinandosi con il Responsabile del Procedimento e con il Direttore dell'Esecuzione.
6. Eventuali modifiche e/o varianti verranno regolate in base al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alle ulteriori disposizioni normative applicabili.
7. L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, piani di sicurezza e quant'altro si sia reso necessario resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità, come previsto nel Capitolato.

Art. 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Aggiudicatario/Il R.T.I. costituito si impegna ad eseguire il servizio secondo le tempistiche riportate nel par. 4 del Capitolato tecnico prestazionale.
2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del R.U.P., della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.
3. L'Aggiudicatario/Il R.T.I. costituito entro 20 (venti) giorni dalla stipula del contratto, sottoporrà all'approvazione della Stazione Appaltante il cronoprogramma complessivo del servizio da svolgere, suddiviso nelle fasi previste, relativo all'intero lotto, che dovrà rispettare in ogni caso, complessivamente, la durata massima prevista all'art. 4 del Capitolato tecnico prestazionale. 3. L'Aggiudicatario/Il R.T.I. costituito dovrà, inoltre, produrre i cronoprogrammi specifici e dettagliati, suddivisi nelle fasi previste, relativi ad ogni singolo bene facente parte del lotto. Tali cronoprogrammi, dovranno essere approvati dalla Stazione Appaltante, prima dell'avvio del servizio
4. L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.
5. Le eventuali penali verranno applicate nelle forme, nella misura e secondo le modalità indicate al par. 12 del Capitolato tecnico prestazionale. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto. Per tutto quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda integralmente al par. 12 del Capitolato tecnico prestazionale.
6. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Aggiudicatario/Il R.T.I. costituito dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.
7. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario/del R.T.I. costituito o, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Affidatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.
8. L'Aggiudicatario/Il R.T.I. costituito è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.
9. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario/del R.T.I. costituito.
10. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal R.U.P. a mezzo pec. L'Aggiudicatario/Il R.T.I. costituito dovrà quindi comunicare sempre a mezzo pec le proprie deduzioni al R.U.P. nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.
11. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal R.U.P. conformemente

a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art. 4. Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo del presente contratto avente per oggetto l'espletamento delle attività preliminari e progettuali ammonta a € XXXXX (euro XXXXX/XX) oltre IVA e oneri previdenziali comprensivo di € XXXXX (euro XXXXX/XX) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e dovuti ai rischi interferenziali.
2. Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.
3. Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile o il numero di prove si discosti significativamente da quelle previste dalla Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP per questioni tecnico/gestionali opportunamente motivate dall'Aggiudicatario, l'ammontare delle spese individuato dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione delle prove di caratterizzazione strutturale, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, potrà essere opportunamente e proporzionalmente ridotto su valutazioni oggettive del Direttore per l'Esecuzione del Contratto e del RUP, in relazione al numero di prove effettivamente eseguito (cfr. lettera D schede "corrispettivi" allegato "B" relativo al Lotto di competenza, del Capitolato Tecnico Prestazionale).
4. Sono a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.
5. Fermo restando quanto previsto ai precedenti commi 3 e 4, il corrispettivo contrattuale sarà, se del caso, aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, in assenza di questi sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto, tenendo conto soltanto della parte relativa a "spese e oneri accessori".
6. La revisione dei prezzi di cui al periodo precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario riferito alla sola voce delle "spese e degli oneri accessori", previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 (dieci) giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità. La Stazione Appaltante può procedere con proprio atto ad accertare le variazioni di prezzo in diminuzione.
7. In ordine alle modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto nel par. 10 del Capitolato tecnico prestazionale.
8. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate.
9. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA (5RYS40), dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno

comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura quali CIG, CUP, la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972" (*split payment*).

10. Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.
11. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.
12. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Affidatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella "scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010"/nelle "schede fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata/e e sottoscritta/e dall'Aggiudicatario/da ogni membro del R.T.I. costituito (Allegato "X"/dall'Allegato "X" all'Allegato "X") e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.
13. L'Agenzia attuerà interventi sostitutivi in caso di inadempienza retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.
14. Inoltre, si fa presente che l'Agenzia del Demanio rientra tra le amministrazioni assoggettate al meccanismo dello *split payment*.
15. Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente documento.
16. Ai sensi di quanto previsto dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo nella misura consentita dalla norma da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia verrà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell'esecuzione della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art. 5 Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Aggiudicatario/il R.T.I. costituito dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella "scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" / nelle "schede fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" (Allegato "X"/dall'Allegato "X" all'Allegato "X"), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di

esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.
6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per L'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 108 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto, fatti salvi e impregiudicati l'incameramento della garanzia definitiva e ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, al verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:
 - a) grave inadempimento successivo a 3 (tre) diffide, comunicate a mezzo pec, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura, oggetto di diffida ai sensi del comma 1;
 - b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
 - c) ingiustificato ritardo nell'avvio del servizio, per ingiustificata sospensione, per ingiustificata interruzione dello stesso, quando il ritardo, la sospensione e l'interruzione si protraggano per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento dello stesso;
 - d) mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti;
 - e) applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
 - f) inosservanza del "Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001" e dell'"Impegno Etico" secondo quanto prescritto dal presente contratto;
 - g) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente contratto;
 - h) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
 - i) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;
 - j) quando venga accertato da parte dell'Agenzia il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
 - k) violazione delle norme relative al subappalto;
 - l) sopraggiunte cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo (comunicazione/informativa antimafia avente

-
- esito negativo);
- m) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di partecipazione alla gara prescritti;
 - n) violazione delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato tecnico prestazionale e nei relativi allegati, nonché delle vigenti normative in tema di appalti pubblici;
 - o) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui al presente contratto;
 - p) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse coinvolgere l'Aggiudicatario;
 - q) inosservanza degli obblighi di riservatezza secondo quanto prescritto dal presente contratto;
 - r) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto di cui al presente contratto;
 - s) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Aggiudicatario;
 - t) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'espletamento del servizio;
 - u) mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale e/o della garanzia di responsabilità civile per danni;
 - v) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, all'Agenzia;
 - w) (*valido sino al 30/06/2023*) tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per causa imputabile all'Aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020;
3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Aggiudicatario a mezzo pec.
 4. Ove nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità,
 5. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno all'Aggiudicatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.
 6. Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla L. n. 55/2019, le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario in sede di offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario Affidatario.
 7. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto

secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni, da comunicarsi all'Affidatario a mezzo pec. In caso di recesso l'Aggiudicatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 c.c. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

Art. 7 Clausola risolutiva espressa antimafia (eventuale)

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, nonché dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, la Stazione Appaltante dà atto di avere inviato in data XX/XX/XXXX alla competente Prefettura per l'operatore economico XXXXX la richiesta di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011 per il rilascio della relativa informazione prefettizia. Essendo decorso il termine di giorni 30 dalla richiesta e non essendo intervenuto alcun riscontro si procede alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011.
2. Al verificarsi di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, delle situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo, risultanti dalla informazione prefettizia, la Stazione Appaltante eserciterà il diritto di recesso dal contratto, fatte salve le conseguenze di legge.

Art. 7/8 Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa

1. L'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.
2. La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Affidatario.
3. L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.
4. L'Aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ha prodotto copia delle polizze di responsabilità civile professionale come indicato in premessa.
5. *(se del caso)* Per la garanzia dell'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario ha prodotto la polizza meglio specificata in premessa.
6. *(se del caso)* L'Aggiudicatario ha prodotto la polizza ex art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 meglio specificata in premessa.
7. *(se del caso)* L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, si impegna a produrre la garanzia di responsabilità civile per danni mediante polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'espletamento dell'appalto e tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi, incluse le indagini geognostiche, per un importo pari a quello contrattuale. La polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle attività, con massimale non inferiore a € 500.000. La polizza

assicurativa dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e dovrà espressamente garantire il soggetto deputato all'espletamento della campagna di indagini.

8. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice civile.

Art. 8/9 Modello ex D.Lgs. n. 231/2001, Impegno Etico e Patto di Integrità

1. L'Affidatario si obbliga ad osservare il "Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001" ed a tenere un comportamento in linea con il documento "Impegno Etico" (reperibili sul sito istituzionale) e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni ivi previste. L'inosservanza di tale obbligo costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.
2. L'Affidatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'obbligo di cui al comma precedente.
3. L'Affidatario si obbliga al rispetto del Patto di Integrità sottoscritto in sede di gara dall'Aggiudicatario/da tutti gli operatori che costituiscono il R.T.I. costituito.

Art. 9/10 Cessione del contratto e cessione del credito

1. E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.

Art. 10/11 Subappalto

1. *(se del caso)* L'Appaltatore potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità indicate dallo stesso in sede di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato tecnico prestazionale e nell'art 105 del D.Lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.
2. *(se del caso)* L' Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta l'intenzione di non avvalersi del subappalto e, pertanto, è fatto divieto al medesimo Aggiudicatario/R.T.I. di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto, come stabilito dall'art. 6 dello stesso, e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario/R.T.I. costituito.
3. In caso di violazione delle norme relative al subappalto, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno

dell'Appaltatore.

Art. 11/12 Obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel Capitolato tecnico prestazionale e nella documentazione presentata in sede di gara.
2. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato tecnico prestazionale.
3. L'Appaltatore si obbliga a eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto d'appalto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi conformemente all'art. 1176 c.c., nel rispetto delle norme vigenti, nonché secondo condizioni, patti, modalità e tempi previsti dal Capitolato tecnico prestazionale, dai documenti allegati allo stesso e dalla restante documentazione elencata all'art. 1 del presente contratto.
4. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.
5. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
 - a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
 - ad osservare le direttive impartite dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dell'Esecuzione nell'esecuzione del presente contratto;
 - a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo, l'Agenzia ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
 - a consentire all'Agenzia di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
6. Si intendono assunti dall'Appaltatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel Capitolato tecnico prestazionale, nella documentazione presentata in sede di gara e nelle vigenti disposizioni in materia. Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dall'Appaltatore (secondo le specifiche competenze come definite dalla documentazione presentata in sede di gara). Tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.
7. L'osservanza delle prescrizioni del Capitolato tecnico prestazionale e del contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità dell'Appaltatore circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopracitate modalità.
8. Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Appaltatore tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra cui a titolo esemplificativo:
 - gli oneri di cancelleria;
 - gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (*e-mail*, *pec*, *corriere*, *telefoni*, *fax*);
 - gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quanto altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti, prove, verifiche per

l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

Art. 12/13 Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela del personale impiegato

1. L'Affidatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. L'Affidatario dovrà osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in tema di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza ed in particolare ricadono sull'Affidatario:
 - l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, dotandolo di tutta la strumentazione e di Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti e sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento;
 - l'obbligo di osservare, oltre che il presente Documento, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito;
 - l'obbligo di applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento.
2. L'Affidatario si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria e disciplina infortunistica previste per il personale addetto dalle leggi e dai C.C.N.L., assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Agenzia da ogni responsabilità civile in merito.
3. L'Affidatario è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni contrattuali, normative e retributive adeguate e in linea con la struttura di appartenenza, qualora esistente.
4. L'Affidatario ha l'obbligo di garantire il personale addetto per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, anche durante i sopralluoghi, sollevando l'Agenzia da ogni eventuale richiesta di risarcimento.
5. I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario per tutta la durata del servizio e indipendentemente dalla natura e dalle dimensioni dello stesso.
6. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Affidatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 5, 5-bis e 6 del Codice degli Appalti.

Art. 13/14 Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.
2. Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'Aggiudicatario verificatisi presso il luogo di svolgimento del servizio.
3. Sono a carico dell'Affidatario anche tutte le misure e gli adempimenti necessari per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi natura a persone o cose nell'esecuzione dell'incarico. Per

tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione del contratto, l'Affidatario si impegna a tenere indenne ed a manlevare l'Agenzia.

4. L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio. Danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Committente ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

Art. 14/15 Informativa rischi

1. Durante le operazioni di accesso/sopralluogo agli immobili oggetto del servizio l'Aggiudicatario/R.T.I. costituito, ai fini della tutela della propria sicurezza e salute, dovrà attenersi alle disposizioni di sicurezza e confermarsi alle misure di prevenzione che verranno impartite dal R.U.P.
2. Durante le operazioni di accesso/sopralluogo agli immobili oggetto del servizio che risultano non assegnati, liberi ed inutilizzati, l'Aggiudicatario/R.T.I. costituito è obbligato a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e degli appositi Dispositivi di protezione individuale ed evitare il compimento di azioni che potrebbero arrecare danno alla propria ed all'altrui persona, manlevando l'Agenzia da ogni responsabilità in materia.

Art. 15/16 Norme di rinvio

5. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al Codice civile.

Art. 16/17 Controversie e Foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.
2. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 è esclusa dal presente appalto.

Art. 17/18 Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.
4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi

di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo di posta elettronica: "demanio.dpo@agenziademanio.it".
6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

Art. 18/19 Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto dal Capitolato tecnico prestazionale, l'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.
3. L'Appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 19/20 Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto dal Documento di indirizzo alla progettazione/Capitolato tecnico prestazionale, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.
2. È fatto assoluto divieto all'Affidatario divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 20/21 Brevetti e diritti d'autore

1. L'Affidatario del servizio assume ogni responsabilità per l'uso di dispositivi, *software* o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti (per invenzioni, modelli industriali e marchi e diritti d'autore).
2. Qualora venga da terzi promosso nei confronti dell'Amministrazione un procedimento giudiziario in cui si affermi che una o più delle soluzioni e/o l'uso di esse costituisca violazione di un diritto di proprietà industriale, ovvero analoga violazione sia altrimenti contestata all'Amministrazione, quest'ultima dovrà avvisarne l'affidatario per iscritto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dell'atto introduttivo dell'azione giudiziaria o dalla notizia della contestazione.
3. Sempre che il termine di cui sopra sia stato osservato, l'Affidatario assumerà a sue spese la difesa contro tale azione e terrà a suo carico gli oneri eventualmente conseguiti nei confronti del terzo attore, a condizione che le siano state conferite dall'Amministrazione le più ampie facoltà di condurre la lite a suo esclusivo giudizio e di definirla anche extra giudizialmente.

Art. 21/22 Elezione di domicilio

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di

seguito specificato:

- l'Aggiudicatario/il R.T.I. costituito elegge domicilio presso la propria sede legale/sede legale della mandataria, in via XXXXX, XX – XXXXX XXXXX (XX), indirizzo pec: XXXXX@XXXXX.it;

- l'Agenzia elegge domicilio in corso Bolzano, 30, 10121 - Torino, indirizzo pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it.

Art. 22/23 Spese del contratto

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta modello F24 del XX/XX/XXXX. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
XXXXX XXXXX

per l'Aggiudicatario/il R.T.I. costituito
il Legale Rappresentante della Capogruppo
XXXXX XXXXX

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., l'Aggiudicatario/il R.T.I. costituito dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt.: 3, 4, 6, 7, 8/9, 9/10, 10/11, 11/12, 13/14, 14/15, 15/16 18/19, 19/20, 22/23. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Aggiudicatario/il R.T.I. costituito
il Legale Rappresentante della Capogruppo
XXXXX XXXXX