



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto del servizio di pulizia ed igiene ambientale dei locali destinati ad uffici per la sede di Palermo dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, per la durata di anni tre.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17.12.2021 e n. 98 prot. 2021/22410/DIR del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTI

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e ss.mm.ii. (di seguito, il "Codice");

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, il "DL Semplificazioni") e in particolare: - l'art. 1, comma 1, che statuisce: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]";

- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: "fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via Antonino Di Sangiuliano, 197 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...];

- l'art. 1, comma 3, che statuisce: "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016", ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: "per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];

• il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: "Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto";

• l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e "la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";

• le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

• l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, "Convenzioni CONSIP") e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35;

PREMESSO CHE

- Il contratto relativo al servizio di pulizia ed igiene ambientale dei locali destinati ad uffici per la sede di Palermo dell’Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, è in scadenza;
- dovendo procedere alla conclusione di nuovo contratto, con provvedimento n° 2023/196/RI del 22/02/2023 la dott.ssa Maria Dominici è stata nominata RUP della procedura;
- con il medesimo provvedimento, l’ing. Sabrina Accardo, building manager, è stata nominata DEC e l’avv Lucia Scala assistente al RUP;
- è stato redatto il Capitolato Tecnico Prestazionale disciplinante l’esecuzione dei servizi richiesti e, nell’ambito dello stesso, l’importo stimato per il servizio (nel triennio) è di € 98.524,89 (euro novantottomilacinquecentoventiquattro/89) oltre IVA, di cui:
 - -€ 97.963,89 (euro novantasettemilanovecentosessantatre/89), quale importo soggetto a ribasso;
 - - € 561,00 (euro cinquecentosessantuno/00) quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che, per lo specifico affidamento, non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi e che, invece, è possibile procedere all’acquisto del servizio attraverso il MEPA;
- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell’Agenzia, raccomandano anche per gli affidamenti di cui all’art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016, di procedere ad un confronto competitivo, per tutte le tipologie di appalto, in ossequio ai principi di cui all’art. 30, comma 1, del medesimo Codice;
- con relazione prot. 2023/381/RI del 04/04/2023, il RUP riferiva che: *“... tramite l’UO Gare e Appalti - ha inserito sul MePA di CONSIP una procedura per confronti di preventivi (RDO n. 3471957), inviando richiesta di preventivo a n. 5 operatori iscritti al MePA al fine di individuare l’offerta migliore; • l’unico preventivo pervenuto è quello della MeDiterranea S.r.l. , con sede in Palermo via Sagittario n. 13 , partita I.V.A. n ° 04970650828, la quale ha offerto il servizio in oggetto per l’importo complessivo – riferito alle n. 3 (tre) annualità - di € 80.820,21 (ottantamilaottocentoventi/21), oltre € 744,99 settecentoquarantaquattro/99) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa; • che le verifiche sul possesso dei requisiti di legge hanno avuto esito positivo ...”*, ritenendo la congruità del preventivo e proponendo l’affidamento del servizio al citato operatore economico, tutto ciò premesso

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell’art. 1 della legge n. 120 del 11 settembre 2020 come modificato dal d.l. 77/2021, il servizio indicato in oggetto alla MeDiterranea S.r.l. , con sede in Palermo via Sagittario n. 13 , partita I.V.A. n ° 04970650828, per la durata di anni tre a partire dal 16/04/2023;

2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 80.820,21 (ottantamilaottocentoventi/21), oltre € 744,99 (settecentoquarantaquattro/99) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

3) di dichiarare l'efficacia della presente determina, vista l'avvenuta verifica del possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come attestato nella citata relazione del RUP

3) di concludere il contratto mediante scrittura privata telematica sul MePA di Consip

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

