


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data e protocollo sopra indicati

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, del servizio di pubblicità su due quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale, del bando di gara e del successivo esito relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, suddivisa in 8 lotti, per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023

CIG: Z803B26108

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 del 05 aprile 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 1414 del 13/02/2023, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Ing. Salvatore Concettino;
- con determina a contrarre prot. n.5240 del 12/05/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 8 lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio- Edizione 2023;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 12/05/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 56 del 17/05/2023, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- si rende necessario procedere alla pubblicità legale del bando e del relativo esito di gara della richiamata procedura mediante pubblicazione su almeno due dei principali

quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

CONSIDERATO CHE

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 per procedere ad affidamento diretto;
 - il RUP ha pertanto proposto di avviare una procedura sotto soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 da affidarsi secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di tre operatori economici;
 - il RUP ha quindi avviato un'indagine esplorativa avvenuta tramite invio di richiesta di preventivo rivolta a n. 3 società operanti nel settore della pubblicità legale, e segnatamente:
 - prot. 4582 del 26/04/2023 (INTESTO SRL);
 - prot. 4583 del 26/04/2023 (EUREMA SRL)
 - prot. n.4584 del 26/04/2023 (PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL)
 - come da verbale del RUP prot. 4902 del 05/05/2023 entro il termine concesso (ore 12:00 del 03/05/2023) sono pervenuti i 3 preventivi degli operatori economici consultati e il più conveniente è risultato quello formulato da parte della società Pubbligare Management srl (prot. n.4763 del 02/05/2023), che per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale ha offerto un importo complessivo pari ad € 1.840,00 (milleottocentoquaranta/00), oltre IVA come dovuta per legge;
 - ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara sui quotidiani edizione nazionale e locale, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura;
 - le Linee Guida Anac n. 4 espressamente prevedono che: *“per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”*;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice, negli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
 - ai sensi delle medesime Linea Guida n. 4, al punto 4.2.2 , la Stazione Appaltante ha proceduto ad effettuare, nelle forme di cui all'art. 21, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del DURC;
 - ad esito di tali verifiche è risultato quanto segue: il casellario ANAC dell'operatore economico non riporta attestazioni ed il Durc INAIL_36661498 è regolare;
- e pertanto:
- **VISTO** il preventivo di spesa presentato dall'operatore economico Pubbligare Management srl a mezzo PEC, acquisito con prot. n. 4763 del 02/05/2023;

-
- **RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per l'importo di € 1.840,00 (euro milleottocentoquaranta/00) oltre IVA come dovuta per legge, in relazione all'espletamento del servizio indicato all'oggetto;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, del servizio di pubblicità del bando e dell'esito di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale a favore della Pubbligare Management srl per l'importo di € 1.840,00 oltre IVA;
3. di dare atto che le spese di pubblicazione in oggetto verranno anticipate da questa Direzione Regionale, successivamente i costi saranno a carico degli aggiudicatari dei singoli 8 lotti, così come indicato nel Disciplinare di gara;
4. di dare atto che il pagamento sarà autorizzato a seguito della verifica da parte del RUP della effettiva pubblicazione sui quotidiani dichiarati dal concorrente in sede di offerta degli atti richiesti (bando ed esito di gara), con l'emissione della relativa certificazione di regolare esecuzione cui seguirà autorizzazione alla fatturazione.

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo

