



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N.4 DELLA COMMISSIONE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FIDUCIARI (PORTIERATO, RECEPTION, CENTRALINISTA), PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA, UFFICI DI BARI, LECCE E MATERA. CIG 97381721C2.

Seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche

Il giorno 03 maggio 2022, alle ore 10.00 si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara la Commissione di gara costituita come segue:

- dott. Antonio Bino, Vicedirettore Regionale;
- dott. Muzio Stramaglia, funzionario amministrativo presso l'U.O. Gare e Appalti, componente;
- dott.ssa Claudia Netti, funzionario amministrativo presso l'U.O Bari 1, componente e segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che, successivamente all'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine di seguito indicato.

La Commissione accede al MePA www.acquistinretepa.it procedendo all'inserimento dei punteggi assegnati nella seduta riservata del 03/04/2023, come di seguito riportati:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	TOT
Pegaso	21,60	10,00	6,90	5,00	15,00	58,50
Servizi Fiduciari	30,00	10,00	10,00	5,00	15,00	70,00
Sicurtransport	23,40	9,80	8,10	5,00	15,00	61,30

Successivamente la Commissione procede all'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica.

Prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto, la Commissione verifica che le offerte economiche presentate dagli operatori siano tutte firmate digitalmente e complete dell'indicazione separata dei Costi della Sicurezza e Costi della Manodopera.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto di seguito riportato:

Denominazione operatore economico	% Ribasso
1. PEGASO SECURITY	25,95
2. SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP.	23,33
3. Sicurtransport S.p.A. - Ksm Facility Solution S.r.	27,00

La Commissione procede, dunque, al calcolo ed alla verifica, sul Portale, del punteggio relativo all'offerta economica ed al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nei documenti di gara.

Nella medesima tabella si segnalano, altresì, le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Denominazione operatore economico	Punteggio Tecnico	% Ribasso	Punteggio Totale	Anomala
1. PEGASO SECURITY	58,50	25,95	86,50	Anomale
2. SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP.	70,00	23,33	94,77	Anomale
3. Sicurtransport S.p.A. - Ksm Facility Solution S.r.	61,30	27,00	91,30	Anomale

La Commissione rileva che la miglior offerta, presentata dal concorrente SERVIZI FIDUCIARI SOC. COOP., risulta "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, tutta la documentazione viene messa a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11.30, terminati i lavori, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE

Il Presidente:

dott. Antonio Bino

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia

dott.ssa Claudia Netti