



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DELLA RELATIVA ATTIVITÀ LEGATA AL BUILDING INFORMATION MODELING (BIM), IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 23/06/2022 E SS.MM.II., E EVENTUALE SERVIZIO DI DIREZIONE E CONTROLLO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL FEDERAL BUILDING CASERMA AMIONE - TORINO.

Il compenso della prestazione oggetto della presente procedura è stato strutturato secondo le fasi esecutive del Servizio (cfr. Disciplinare di gara paragr. 3.1), come di seguito riassunto e dettagliato:

<b>FASI</b>	<b>PRESTAZIONI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>cfr. ALLEGATO</b>
1A-1Bb-1Ba-1C 1D-1E-1F	PFTE (cd. rafforzata) e Variante Urbanistica + P.E. Demolizioni + P.E. Demolizioni + P.E. Bonifiche (opzionale) + D.L. e CSE Demolizioni + D.L. e CSE Bonifiche (opzionale) + D.L. e CSE Demolizioni	<b>6.173.360,22 €</b>	<b>A</b>
2	Progetto Esecutivo <i>Federal Building</i>	<b>2.629.432,75 €</b>	<b>B</b>
3	Esecuzione <i>Federal Building</i> ; Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza CSE (opzionale) <i>Lotto 1 e 2</i>	<b>5.644.421,25 €</b>	<b>C</b>
<i>IMPORTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI</i>		8.231.505,34 €	
<i>IMPORTO ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI OPZIONALI</i>		6.215.708,88 €	
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>14.447.214,22 €</b>	



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

## ALLEGATO A:

### Compenso per le prestazioni di cui alle FASI del servizio: 1A-1Bb-1Ba-1C-1D-1E-1F

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E16 (nuove costruzioni)</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 52'495'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.8165%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	216'374.94 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	24'041.66 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	552'958.18 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	24'041.66 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	168'291.62 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	144'249.96 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	72'124.98 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	72'124.98 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	72'124.98 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	120'208.30 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	144'249.96 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	48'083.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	72'124.98 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	24'041.66 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09	20'609.10 €
- Sull'eccedenza fino a 20'000'000.00 €: QbII.24=0.045	30'913.65 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

- Sull'eccedenza fino a 52'495'000.00 €: QbII.24=0.015	22'323.09 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	4'121.82 €
- Sull'eccedenza fino a 20'000'000.00 €: QbII.25=0.008	5'495.76 €
- Sull'eccedenza fino a 52'495'000.00 €: QbII.25=0.004	5'952.83 €
<b>Totale</b>	<b>1'844'457.43 €</b>

## 2) Edilizia E18 - Aree esterne

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 2'800'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6372%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	13'495.46 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'499.50 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	34'488.39 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'499.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	10'496.47 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	8'996.97 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	4'498.49 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	4'498.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	7'497.48 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'996.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'499.50 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 2'800'000.00 €: QbII.24=0.09	13'495.46 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'800'000.00 €: QbII.25=0.018	2'699.06 €

**Totale** **113'661.74 €**

## 3) Edilizia E19 - Bonifiche (lotti 1 e 2)

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 4'800'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1257%



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	26'571.63 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	2'952.40 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	67'905.27 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'952.40 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	20'666.82 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	984.13 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	292.16 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	645.84 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	2'675.62 €
- Sull'eccedenza fino a 4'800'000.00 €: QbII.13=0.03176	4'493.07 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	14'762.02 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'952.40 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 4'800'000.00 €: QbII.24=0.09	26'571.63 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 4'800'000.00 €: QbII.25=0.018	5'314.33 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	20'666.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	38'381.24 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	11'809.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'904.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	8'857.21 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	29'524.03 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	94'476.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	8'857.21 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	5'904.81 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	5'904.81 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.039	599.71 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.01	153.77 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.013	399.80 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.05.01=0.018	1'660.73 €



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

- Sull'eccedenza fino a 4'800'000.00 €: QcI.05.01=0.01923	2'720.46 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	17'714.42 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'383.94 €
- Sull'eccedenza fino a 4'800'000.00 €: QcI.10=0.09	23'803.75 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	11'809.61 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	73'810.09 €
<b>Totale</b>	<b>544'083.45 €</b>

#### 4) Edilizia E20 - Demolizioni (lotti 1 e 2)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 6'407'100.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8938%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	26'808.58 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	2'978.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	68'510.82 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'978.73 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	20'851.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	14'893.66 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	5'957.46 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'978.73 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09	20'920.99 €
- Sull'eccedenza fino a 6'407'100.00 €: QbII.24=0.08578	5'611.52 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	4'184.20 €
- Sull'eccedenza fino a 6'407'100.00 €: QbII.25=0.01706	1'116.02 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	20'851.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	38'723.51 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	11'914.93 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'957.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	8'936.19 €



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	29'787.31 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	95'319.40 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	8'936.19 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	5'957.46 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	5'957.46 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	29'787.31 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'046.05 €
- Sull'eccedenza fino a 6'407'100.00 €: QcI.10=0.09	24'716.48 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	11'914.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	74'468.29 €
<b>Totale</b>	<b>552'064.65 €</b>

**5) Edilizia E22 (porzione esistente)**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 9'074'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6477%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	58'831.66 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	6'536.85 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	150'347.56 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	6'536.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	45'757.95 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	39'221.10 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	19'610.55 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	19'610.55 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	19'610.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	32'684.25 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	39'221.10 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	13'073.70 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	19'610.55 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	13'073.70 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	6'536.85 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09	32'417.71 €
- Sull'eccedenza fino a 9'074'000.00 €: QbII.24=0.07778	22'827.52 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	6'483.54 €
- Sull'eccedenza fino a 9'074'000.00 €: QbII.25=0.01528	4'484.53 €
<b>Totale</b>	<b>556'477.07 €</b>

## 6) Strutture S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 23'097'800.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.1339%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	81'638.82 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	9'070.98 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	163'277.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	9'070.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	36'283.92 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	54'425.88 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	27'212.94 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	27'212.94 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	27'212.94 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	628.35 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	186.54 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	412.36 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	1'708.33 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbII.13=0.038	11'192.53 €
- Sull'eccedenza fino a 23'097'800.00 €: QbII.13=0.028	14'402.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	45'354.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	54'425.88 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	18'141.96 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	27'212.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	9'070.98 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.1	19'636.03 €
- Sull'eccedenza fino a 20'000'000.00 €: QbII.24=0.06	35'344.85 €
- Sull'eccedenza fino a 23'097'800.00 €: QbII.24=0.025	3'041.42 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.02	3'927.21 €
- Sull'eccedenza fino a 20'000'000.00 €: QbII.25=0.01	5'890.81 €
- Sull'eccedenza fino a 23'097'800.00 €: QbII.25=0.005	608.26 €
<b>Totale</b>	<b>686'592.95 €</b>

## 7) Strutture S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'490'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4147%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	15'306.82 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'700.76 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	30'613.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'700.76 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	6'803.03 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	10'204.54 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	5'102.27 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	5'102.27 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'102.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	8'503.79 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	10'204.54 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'401.51 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'102.27 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	3'401.51 €





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'700.76 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 3'490'000.00 €: QbII.24=0.1	17'007.57 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 3'490'000.00 €: QbII.25=0.02	3'401.52 €
<b>Totale</b>	<b>134'359.82 €</b>

**8) Impianti IA01 (porzione esistente)**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'047'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9086%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'882.48 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	542.50 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'679.97 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	542.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'797.48 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'254.99 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'627.49 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'627.49 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'627.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'712.49 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'254.99 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'085.00 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'627.49 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'085.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	542.50 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 1'047'000.00 €: QbII.24=0.09	4'882.48 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'047'000.00 €: QbII.25=0.018	976.49 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

**Totale**

**42'748.83 €**

**9) Impianti IA02 (porzione esistente)**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'396'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4837%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 6'924.20 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 769.36 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 12'309.69 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 769.36 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 5'385.49 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 4'616.14 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03] 2'308.07 €

Relazione idraulica [QbII.11=0.03] 2'308.07 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 2'308.07 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 3'846.78 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 4'616.14 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 1'538.71 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'308.07 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'538.71 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 769.36 €

Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):

- Fino a 1'396'000.00 €: QbII.24=0.09 6'924.20 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 1'396'000.00 €: QbII.25=0.018 1'384.82 €

**Totale**

**60'625.24 €**

**10) Impianti IA03 (porzione esistente)**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'443'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7850%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	14'627.40 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'625.27 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	26'004.27 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'625.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	11'376.87 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	9'751.60 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	4'875.80 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	4'875.80 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	4'875.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	8'126.33 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	9'751.60 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'250.53 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'875.80 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	3'250.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'625.27 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 2'443'000.00 €: QbII.24=0.09	14'627.40 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'443'000.00 €: QbII.25=0.018	2'925.48 €

## 11) Impianti IA01 (nuova costruzione)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'249'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0509%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	17'897.42 €
---	-------------



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'988.60 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	31'817.64 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'988.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	13'920.22 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	11'931.61 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	5'965.81 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	5'965.81 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'965.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'943.01 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	11'931.61 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'977.20 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'965.81 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'988.60 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09	17'046.79 €
- Sull'eccedenza fino a 5'249'500.00 €: QbII.24=0.08925	843.55 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	3'409.36 €
- Sull'eccedenza fino a 5'249'500.00 €: QbII.25=0.01783	168.53 €
<b>Totale</b>	<b>152'715.98 €</b>

## 12) Impianti IA02 (nuova costruzione)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 8'399'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6994%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	30'195.47 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	3'355.05 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	53'680.83 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'355.05 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	23'485.36 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	20'130.31 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	10'065.16 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	10'065.16 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	10'065.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	16'775.26 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	20'130.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	6'710.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	10'065.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'355.05 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09	17'975.20 €
- Sull'eccedenza fino a 8'399'200.00 €: QbII.24=0.0798	10'835.30 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	3'595.04 €
- Sull'eccedenza fino a 8'399'200.00 €: QbII.25=0.01573	2'135.83 €
<b>Totale</b>	<b>255'974.80 €</b>
<b>Totale</b>	<b>128'071.02 €</b>

### 13) Impianti IA04 (nuova costruzione)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 15'748'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3216%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compressi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	79'628.70 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	8'847.63 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	141'562.13 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	8'847.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	61'933.43 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	53'085.80 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	26'542.90 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	26'542.90 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	26'542.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	44'238.17 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	53'085.80 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	17'695.27 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	26'542.90 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	8'847.63 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09	25'281.36 €
- Sull'eccedenza fino a 15'748'500.00 €: QbII.24=0.05775	34'872.88 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	5'056.27 €
- Sull'eccedenza fino a 15'748'500.00 €: QbII.25=0.01083	6'539.81 €

**Totale** **655'694.11 €**

**14) Territorio e Urbanistica U03**

Pianificazione

Valore dell'opera [V]: 136'447'100.00 €

Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA

Destinazione funzionale: Pianificazione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.5572%

Grado di complessità [G]: 1

Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

Specifiche incidenze [Q]:

Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale:

- Fino a 7'500'000.00 €: Qa.0.06=0.036	9'604.44 €
- Sull'eccedenza fino a 15'000'000.00 €: Qa.0.06=0.028	7'470.12 €
- Sull'eccedenza fino a 136'447'100.00 €: Qa.0.06=0.02	86'402.32 €

Rilievi e controlli del terreno, analisi geo-ambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:

- Fino a 4'000'000.00 €: Qa.0.07=0.018	2'561.18 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: Qa.0.07=0.012	2'561.18 €
- Sull'eccedenza fino a 136'447'100.00 €: Qa.0.07=0.008	35'983.81 €

Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (art. 18, 23, Parte III, All.1 - All. 7, D.Lgs. 152/2006) [QeI.01=0.0015]

7'280.54 €

**Totale** **151'863.59 €**

---

**TOTALE PRESTAZIONI** **5'879'390.68 €**

S.E.&O.

---



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	293'969.53 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>293'969.53 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	5'879'390.68 €
Spese ed oneri accessori	293'969.53 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	6'173'360.22 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>6'173'360.22 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>6'173'360.22 €</b>
Diconsi euro <i>seimilionicentosettantatremitrecentosessanta/21</i> .	S.E.&O.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniela Maria Oddone



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

## ALLEGATO B:

### Compenso per le prestazioni di cui alla FASE del servizio: 2

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E16 (nuove costruzioni)</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 52'495'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.8165%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	168'291.62 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	312'541.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	96'166.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	48'083.32 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	48'083.32 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	72'124.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	240'416.60 €
<b>Totale</b>	<b>985'708.06 €</b>
<b>2) Edilizia E18 - Aree esterne</b>	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 2'800'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6372%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	10'496.47 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	19'493.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'997.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'998.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'998.99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'498.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	14'994.94 €

**Totale**

**61'479.30 €**

**3) Edilizia E22 (porzione esistente)**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 9'074'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6477%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	45'757.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	84'979.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	26'147.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	13'073.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	13'073.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	19'610.55 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	65'368.52 €

**Totale**

**268'010.88 €**

**4) Strutture S03**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 23'097'800.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.1339%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	108'851.75 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	117'922.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	27'212.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	9'070.98 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	22'677.45 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	27'212.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	90'709.80 €
<b>Totale</b>	<b>403'658.59 €</b>

## 5) Strutture S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'490'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4147%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	20'409.09 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	22'109.84 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	5'102.27 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'700.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'251.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'102.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	17'007.58 €
<b>Totale</b>	<b>75'683.70 €</b>

## 6) Impianti IA01 (porzione esistente)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'047'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9086%

Grado di complessità [G]: 0.75



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	8'137.47 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'712.49 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'712.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'085.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'627.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'627.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'424.98 €

**Totale**

**23'327.41 €**

**7) Impianti IA02 (porzione esistente)**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'396'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4837%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	11'540.34 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'846.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'846.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'538.71 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'308.07 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'308.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'693.55 €

**Totale**

**33'082.30 €**

**8) Impianti IA03 (porzione esistente)**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'443'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7850%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	24'379.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	8'126.33 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	8'126.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'250.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	4'875.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'875.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	16'252.68 €

**Totale**

**69'886.47 €**

**9) Impianti IA01 (nuove costruzioni)**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'249'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0509%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	29'829.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	9'943.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	9'943.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'977.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	5'965.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'965.81 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	19'886.03 €

**Totale**

**85'509.91 €**

**10) Impianti IA02 (nuove costruzioni)**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 8'399'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6994%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	53'680.83 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	13'420.21 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'355.05 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	13'420.21 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	23'485.36 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	3'355.05 €
Rilievi plano-altimetrici [QbII.07=0.02]	6'710.11 €

**Totale**

**117'426.82 €**

**11) Impianti IA04 (nuove costruzioni)**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 15'748'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3216%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compresi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	132'714.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	44'238.17 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	44'238.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	17'695.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	26'542.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	26'542.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	88'476.32 €

**Totale**

**380'448.23 €**

---

**TOTALE PRESTAZIONI 2'504'221.67 €**

S.E.&O.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>125'211.08 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>125'211.08 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	2'504'221.67 €
Spese ed oneri accessori	125'211.08 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>2'629'432.75 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>2'629'432.75 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>2'629'432.75 €</b>
Diconsi euro <i>duemilioneicentoventinovemilaquattrocentotrentadue</i> /75.	S.E.&O.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniela Maria Oddone



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

## ALLEGATO C:

### Compenso per le prestazioni di cui alla FASE del servizio: 3

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E16 (nuove costruzioni)</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 52'495'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.8165%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	769'333.12 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	72'124.98 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	48'083.32 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	48'083.32 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	240'416.60 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	144'249.96 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'030.46 €
- Sull'eccedenza fino a 52'495'000.00 €: QcI.10=0.09	214'314.03 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	601'041.51 €
<b>Totale</b>	<b>2'138'677.30 €</b>
<b>2) Edilizia E18 - Aree esterne</b>	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 2'800'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6372%	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	47'983.85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'498.49 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'998.99 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'998.99 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	14'994.95 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	8'996.97 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'204.95 €
- Sull'eccedenza fino a 2'800'000.00 €: QcI.10=0.09	11'085.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	37'487.38 €
<b>Totale</b>	<b>132'250.12 €</b>

### 3) Edilizia E22 (porzione esistente)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 9'074'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6477%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	209'179.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	19'610.55 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	13'073.70 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	13'073.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	65'368.51 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	39'221.10 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'620.89 €
- Sull'eccedenza fino a 9'074'000.00 €: QcI.10=0.09	55'589.88 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	163'421.27 €
<b>Totale</b>	<b>580'158.82 €</b>





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

#### 4) Strutture S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 23'097'800.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.1339%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 344'697.22 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 18'141.96 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 18'141.96 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 18'141.96 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 90'709.80 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':

- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.039 382.90 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.01 98.18 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.013 255.27 €

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.05.01=0.018 1'060.35 €

- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QcI.05.01=0.022 6'479.89 €

- Sull'eccedenza fino a 23'097'800.00 €: QcI.05.01=0.021 10'801.93 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06] 54'425.88 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 883.62 €

- Sull'eccedenza fino a 23'097'800.00 €: QcI.10=0.09 79'871.57 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 226'774.48 €

#### Totale

**870'866.97 €**

#### 5) Strutture S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'490'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4147%

Grado di complessità [G]: 0.9



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	64'628.78 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	3'401.51 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'401.51 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	3'401.51 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	17'007.57 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.095	1'157.39 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.081	986.83 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.071	1'730.00 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.05.01=0.052	3'801.12 €
- Sull'eccedenza fino a 3'490'000.00 €: QcI.05.01=0.05068	2'445.06 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	10'204.54 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'096.48 €
- Sull'eccedenza fino a 3'490'000.00 €: QcI.10=0.09	13'113.86 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	42'518.95 €
<b>Totale</b>	<b>168'895.11 €</b>

## 6) Impianti IA01 (nuove costruzioni)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'249'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0509%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	63'635.28 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	5'965.81 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'977.20 €



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	3'977.20 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	19'886.02 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	11'931.61 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	662.93 €
- Sull'eccedenza fino a 5'249'500.00 €: QcI.10=0.07	12'594.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	49'715.08 €
<b>Totale</b>	<b>172'345.49 €</b>

### 7) Impianti IA02 (nuove costruzioni)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 8'399'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6994%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	107'361.67 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	10'065.16 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	6'710.10 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	6'710.10 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	33'550.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	20'130.31 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	699.04 €
- Sull'eccedenza fino a 8'399'200.00 €: QcI.10=0.07	22'087.29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	83'876.30 €
<b>Totale</b>	<b>291'190.49 €</b>

### 8) Impianti IA03 (porzione esistente)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'443'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7850%



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	52'008.54 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'875.80 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'250.53 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	3'250.53 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	16'252.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	9'751.60 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'164.23 €
- Sull'eccedenza fino a 2'443'000.00 €: QcI.10=0.07	9'048.41 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	40'631.68 €

**Totale**

**140'233.99 €**

**9) Impianti IA04 (nuove costruzioni)**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 15'748'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3216%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compresi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	283'124.27 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	26'542.90 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	17'695.27 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	17'695.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	88'476.33 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	53'085.80 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	983.16 €



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

- Sull'eccedenza fino a 15'748'500.00 €: QcI.10=0.07	59'967.11 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	221'190.82 €
<b>Totale</b>	<b>768'760.93 €</b>

### 10) Impianti IA01 (porzione esistente)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'047'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9086%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	17'359.93 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'627.49 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'085.00 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'085.00 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'424.98 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'254.99 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	906.75 €
- Sull'eccedenza fino a 1'047'000.00 €: QcI.10=0.07	1'983.98 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'562.44 €

**Totale** **46'290.56 €**

### 11) Impianti IA02 (porzione esistente)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'396'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4837%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'619.39 €
---	-------------



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'308.07 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'538.71 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'538.71 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	7'693.56 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	4'616.14 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	964.45 €
- Sull'eccedenza fino a 1'396'000.00 €: QcI.10=0.07	3'456.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'233.89 €
<b>Totale</b>	<b>65'969.51 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>5'375'639.29 €</b>
	S.E.&O.
<hr/>	



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>268'781.96 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>268'781.96 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	5'375'639.29 €
Spese ed oneri accessori	268'781.96 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>5'644'421.25 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>5'644'421.25 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>5'644'421.25 €</b>
Diconsi euro <i>cinquemilioneicentoquarantaquattromilaquattrocentoventiuno</i> /25.	S.E.&O.

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniela Maria Oddone