

TOB0319 CASERMA AMIONE - LOTTO 1 e 2			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			
A1.a	IMPORTO LAVORI LOTTO 1		€ 64.219.776,00
A1.b	IMPORTO LAVORI LOTTO 2		€ 56.010.624,00
A1.c	DEMOLIZIONI LOTTO 1		€ 1.552.051,20
A1.d	DEMOLIZIONI LOTTO 2		€ 4.598.764,80
A1.e	BONIFICHE LOTTO 1		€ 1.972.608,00
A1.f	BONIFICHE LOTTO 2		€ 2.635.392,00
A2.a		ONERI SICUREZZA A1.a	2.675.824,00 €
A2.b		ONERI SICUREZZA A1.b	2.333.776,00 €
A2.c		ONERI SICUREZZA A1.c	64.668,80 €
A2.d		ONERI SICUREZZA A1.d	191.615,20 €
A2.e		ONERI SICUREZZA A1.e	82.192,00 €
A2.f		ONERI SICUREZZA A1.f	109.808,00 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 136.447.100,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento - compreso nell'importo delle Demolizioni	-	€ 200.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 640.365,39
B.2.1	Porzione storica - Verifica vulnerabilità e rilievo BIM (VAG)		€ 75.037,82
B.2.2	SPESE DI CONCORSO E INDAGINI CONOSCITIVE SVOLTE AL 31.12.2022		€ 355.327,57
B.2.3	INDAGINI AMBIENTALI (Redazione e Piano di caratterizzazione) e Archeologici		€ 100.000,00
B.2.4	INDAGINE BELLICA		€ 110.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5,0%	€ 6.822.355,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 2.046.706,50
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,5%	€ 2.046.706,50
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 20.000,00
B8	Spese per pubblicità e comunicazione		€ 30.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici - collegio consultivo tecnico		€ 691.117,75
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, APE (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 14.447.214,22
B10.1	PFTE e Variante Urbanistica		€ 5.022.404,71
B10.2	PROGETTAZIONE - DEMOLIZIONI Lotto 1 e 2		€ 308.659,13
B10.3	PROGETTAZIONE BONIFICHE Lotto 1 e 2		€ 309.627,61
B10.4	D.L. e CSE - DEMOLIZIONI Lotto 1 e 2		€ 271.008,74
B10.5	D.L. e CSE - BONIFICHE Lotto 1 e 2		€ 261.660,01
B10.6	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - Federal Building		€ 2.629.432,75
B10.7	D.L. e CSE - LAVORI Lotto 1 e 2		€ 5.644.421,25
B11	Spese per assistenza al rup PEA		€ 150.000,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		€ 3.226.054,47
B12.1	Verifica ex art. 26		€ 1.922.742,01
B12.3	Collaudo		€ 1.303.312,46
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto (su importo nuova edificazione)	0,5%	€ 524.950,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 6.822.355,00
B16.1	I.V.A. 10% sui lavori (10% per Lotto A)	10%	€ 1.745.000,00
B16.2	I.V.A. 22% sui lavori (22% per Lotto B)	22%	€ 26.179.362,00
B17	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 44.000,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 46.200,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 1.500.918,10
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 450.275,43
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 6.600,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 152.045,91
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ 3.178.387,13
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 33.000,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ 709.731,98
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9+B22)	4%	€ 33.726,55
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10+B23)	4%	€ 705.024,05
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11+B24)	4%	€ 7.320,00
B28 bis	Contributi cassa collaudo al 4% (di B12+B25)	4%	€ 157.431,46
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ 115.489,00
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 1.500.918,10
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 74.283.254,54
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 210.730.354,54
	ARROTONDAMENTO		€ 210.800.000,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico		35%