



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016)

per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 – codice fabbricato FG0672001.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016.

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Con Determina Direttoriale prot. n. 3013 del 18.02.19, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha adottato Determina a Contrarre per la procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. 50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Puglia tra i quali il bene in parola di cui alla scheda patrimoniale FGB0534 ricompreso nel Lotto 2 "FOGGIA_GARGANO".

Con Determina Direttoriale prot. n. 2019/21729 del 25/11/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha disposto l'aggiudicazione tra gli altri anche del Lotto 2 "FOGGIA_GARGANO".

Si è proceduto alla stipula del contratto rep. 198 del 31/12/2019 con l'operatore aggiudicatario del lotto 2 "FOGGIA_GARGANO".

E' stato adottato il "Certificato di Verifica di Conformità del Servizio" assunto a protocollo. 24212 del 21/12/2021 per il Lotto 2 "FOGGIA_GARGANO", ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Con Determina Direttoriale prot. 16486 del 28/09/2022 è stata nominato R.U.P. l'ing. Tommaso Carofiglio e assistente al R.U.P. il geom. Paolo Netti in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto.

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha redatto il Documento di Indirizzo della Progettazione recante prot. n. 16679 del 30/09/2022.

Con nota prot. n. 17690 del 17/10/2022 è stata chiesta alla Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del demanio la disponibilità di tecnici per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Con nota prot n. 195 del 26/10/2022 la Struttura per la Progettazione ha riscontrato alla richiesta formulata comunicando che "*...allo stato attuale il personale tecnico in forza alla Struttura è impiegato su operazioni complesse e non è possibile garantire le tempistiche richieste...*".

Con prot. n. 19367 del 09/11/2022 è stato pubblicato, nell'apposita sezione del sito della Scrivente, Avviso di Interpello rivolto al personale tecnico delle Pubbliche Amministrazioni, avente ad oggetto il servizio in oggetto.

Alla data del 14/11/2022 sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse senza che risulti pervenuta alcuna istanza.

Con Determina prot. 20181 del 18/11/2022, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha adottato la Determina a contrarre con indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di

almeno 5 operatori economici ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli stessi, individuati in base ad un avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio sopra meglio specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma secondo D.L. 76/2020; la determina ha altresì disposto di svolgere la procedura di affidamento mediante una Richiesta di Offerta Evoluta (RdO Evoluta) su Me.PA, "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione".

E' stato pubblicato, nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, l'Avviso di manifestazione di interesse (prot. 22561) per la partecipazione alla successiva procedura negoziata di cui alla precedentemente citata Determina a contrarre.

Come da verbale prot. n. 1102 del 24/01/2023, il RUP unitamente all'assistente al RUP e al tecnico geom. Arcangelo Sicolo hanno esaminato le candidature pervenute nei termini previsti; sono state escluse le candidature non aventi i requisiti e sono state identificate le candidature dei soggetti in possesso dei requisiti; in tale verbale sono state riportate le uniche 5 candidature ammissibili.

I componenti del Team di supporto al Responsabile Unico del Procedimento risultano nominati giusta Determina Direttoriale prot. n. 9762 del 01/06/2023.

Con Determina Direttoriale prot. n. 10023 del 07.06.2023 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice.

Il 28/04/2023 è stata pubblicata l'RdO evoluta n. 3312639 e l'invito è stato rivolto ai cinque (5) operatori economici riportati nel verbale di cui al prot. n. 2023/1102 del 24/01/2023.

Attraverso il Sistema telematico del Portale "acquistinrete", alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 (due) offerte.

Entrambi gli operatori che avevano presentato offerta sono stati esclusi, con provvedimento prot. n. 11591 del 29/6/2023, qui da intendersi richiamato e, pertanto, la procedura relativa deve ritenersi conclusa senza aggiudicazione.

TENUTO CONTO CHE

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale, in qualità di Stazione Appaltante ha necessità di affidare le attività professionali inerenti la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, Verifica preventiva di interesse archeologico ex art. 25 D. Lgs. 50/2016 e Direzione lavori da restituire in modalità BIM dell'intervento di Adeguamento Sismico ed Efficientamento Energetico da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di San Paolo Civitate (FG), di cui alla scheda patrimoniale FGB0534, per le motivazioni di cui alla determina a contrarre prot. n. 20181 del 18/11/2022, qui da intendersi richiamata.

Allo stato, il quadro economico dell'intervento di adeguamento sismico in oggetto è il seguente:

| INTERVENTO IMMOBILE CC SAN PAOLO CIVITATE | | | |
|---|---|-------|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE | | | |
| A - Importo lavori | | | |
| A1 | IMPORTO LAVORI | € | 1.010.477,70 |
| A2 | COSTI PER LA SICUREZZA ESTERNE | € | 23.100,00 |
| A | Importo lavori (A1 + A2) | € | 1.033.577,70 |
| | Importo lavori soggetto a base (A-A2) | € | 1.010.477,70 |
| B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | | |
| B2 | Imprevisti e lavori in economia | 1,0% | € 10.335,78 |
| B3 | Quota del fondo inerte parte per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo della procedura di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabilità unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.lgs. 50/2016, da destinare al personale dell'Agenzia in accordo al Regolamento del 21/02/2017 comma 2 | 1,0% | € 10.335,78 |
| B3.1 | Quota del fondo inerte parte per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo della procedura di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabilità unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) da accantonare per accoglimento di beni di parte dell'Agenzia, in ottemperanza all' Art. 113 D.lgs. 50/2016 e al successivo regolamento dell'Agenzia del 21/02/2017 comma 3 | 0,4% | € 4.134,31 |
| B6 | Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della penale relativa ai servizi che si pretendono esterni) | | € 206.456,61 |
| B7 | Spese generali | | € 2.000,00 |
| B8 | I.V.A. 10% su Lavori (10% di A) | 10,0% | € 103.357,77 |
| B10 | I.V.A. al 10% su imprevidenti e lavori in economia (10% di B2) | 10,0% | € 2.363,29 |
| B11 | I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B6.1) | 22,0% | € 47.246,42 |
| B14 | I.V.A. 22% su spese generali (22% di B7) | 22,0% | € 440,00 |
| B16 | Contributi cassa di previdenza per progetti al 4% (di B6) | 4,0% | € 8.259,86 |
| B | TOTALE (B1+.....B16) | € | 436.222,30 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | € | 1.470.000,00 |

Il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 158.743,00 (euro centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00) di cui € 0,00 (euro zero/00) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge; trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016.

L'importo del compenso da porre a base di gara risulta superiore a 139.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021), è possibile procedere all'affidamento mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 63 del D.lgs.n.50/2016, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici; la procedura negoziata esperita recante CIG 9746447E7D si è conclusa senza aggiudicazione, per i motivi di cui ai considerato che precedono.

L'Agenzia del Demanio non dispone di un elenco di operatori economici di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, secondo quanto specificato nelle Linee Guida ANAC n. 4.

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4, par. 5.1.3 con riferimento alle procedure negoziate per all'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, *"le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti"*.

La giurisprudenza ha espresso il principio (TAR Puglia - Bari, Sezioni Unite, sentenza n. 1018/2017) a mente del quale *"...La stazione appaltante, per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, può far ricorso agli elenchi di operatori presenti sul MePA in luogo dello svolgimento dell'indagine di mercato con avviso pubblico ovvero dell'utilizzo di un albo di operatori appositamente costituito dalla Stazione appaltante..."*

L'importo ed il quadro economico sono stati verificati in relazione alle disposizioni di cui all'art. 29 D.L. 4/2022;

E' assicurata la copertura finanziaria con le commesse P759REFGB053620 pari ad euro 310.000,00 e P759REFGB053422 pari ad euro 1.160.000,00; pertanto, alla luce di quanto sopra, risulta sussistere la copertura economica del servizio da affidare.

La durata dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, c.s.p., c.s.e, verifica preventiva di interesse archeologico ex art. 25 D. Lgs. 50/2016 e direzione lavori da restituire in modalità BIM è così determinata:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;
- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

La natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs. 50/2016, in quanto si tratta di immobile unico e in considerazione dell'interdipendenza delle diverse prestazioni e del necessario coordinamento esecutivo delle stesse.

Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale e non sussiste il presupposto di cui al par. 3.2 delle Linee Guida ANAC n. 13.

La procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e dell'art. 1 comma 510 della L. 208/2015, deve avvenire mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), avendo previamente accertato il RUP che le attività in questione sono affidabili mediante lo stesso Me.PA, "Acquistinretepa-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione".

Gli operatori economici da invitare, dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti generali di legge, dei seguenti requisiti speciali, individuati dal RUP ai sensi dell'art. 83 del codice

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

- b) iscrizione alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” con accreditamento all’iniziativa “Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione”;
- c) requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
- d) requisiti di idoneità professionale delle singole professionalità costituenti il gruppo minimo di lavoro come dettagliati nel Disciplinare di gara;

requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- e) un fatturato globale, adeguatamente motivato, per servizi di ingegneria e di architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, per un importo di € 158.743,00 (euro centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00) – Requisito di capacità economica-finanziaria;
- f) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell’avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all’importo stimato dei lavori nella rispettiva categoria ID – Requisito di capacità tecnico-professionale;

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|-----------|---|--------------|
| E20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | € 200.377,50 |
| S03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni | € 672.314,00 |
| IA01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | € 14.333,00 |
| IA02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | € 39.646,24 |
| IA03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | € 84.006,96 |

- g) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione dell’avviso, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima – Requisito di capacità tecnico-professionale

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|-----------|---|--------------|
| E20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | € 80.151,00 |
| S03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni | € 268.925,60 |
| IA01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | € 5.733,20 |
| IA02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | € 15.858,50 |
| IA03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | € 33.602,78 |

APPROVA

- la documentazione tecnica redatta dal R.U.P. ed allegata al presente provvedimento (Documento di Indirizzo alla Progettazione e relativi allegati, Dettaglio compensi S.I.A. – Progettazione, DL, CSP, CSE e Quadro Economico).

La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del codice, previa consultazione di 5 operatori economici ove esistenti, sorteggiandoli direttamente dal portale *acquistinretepa*, utilizzando l'algoritmo MEPA che conferisce maggiori probabilità di selezione alle imprese che negli ultimi 12 mesi hanno ricevuto meno inviti alle RdO MePA;
- il sorteggio verrà effettuato tra tutti gli O.E. con sede in Italia ed iscritti alla categoria merceologica "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione";
- di svolgere la procedura di affidamento mediante una Richiesta di Offerta Evoluta (RdO Evoluta) su Me.PA, "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione";
- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 158.743,00 (centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00), oltre CNPAIA e IVA.
- che i costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico, i requisiti individuati dal RUP e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico perseguito dalla stazione appaltante;
- di non applicare la richiesta della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del codice, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. 76/2020 (conv. con mod. con L. 120/2020);
- di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;
- di non suddividere l'appalto in lotti, in relazione alle disposizioni dell'art. 51 del codice per le motivazioni sopra rassegnate;
- di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettera a) D.L. 4/2022 (conv. con mod. con L. 25/2022) i documenti di gara devono prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma primo lettera a) del codice;
- di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea;

- che la durata dei servizi di Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, Verifica preventiva di interesse archeologico ex art. 25 D.Lgs. 50/2016 e Direzione lavori da restituire in modalità BIM è così determinata:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;

- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

- che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;
- che il contratto sia sottoscritto per scrittura privata da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO;
- di stabilire quale penale di cui all'art.113-bis, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, la misura giornaliera pari all'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del codice è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Visto: Il Responsabile Area Tecnica
ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro

Visto: Il Responsabile Gare e Appalti
avv. Pietro Nicofa Zito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Tommaso Carofiglio