

<b>NOME LOTTO:</b>	UNICO
<b>BENE:</b>	RMG0001 - RMG0002 - RMG0003 - RMG0004 - RMG0005 - RMG0006 - RMG0007
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PALAZZO DEL QUIRINALE

**CORRISPETTIVO PER RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ACCESSORI, ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.900
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	120.000
di cui Aree di Rappresentanza (MQ)	10.000
Costo Costruzione (CC)	€ 228.000.000
Incidenza della parte strutturale (%)	35%
Valore dell'opera (V)	€ 79.800.000
Valore delle Aree di Rappresentanza (V <sub>AR</sub> )	€ 19.000.000

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

Stima parametrica costo di realizzazione unitario (€/mq)	€ 300
Superficie lorda giardini (MQ)	50.000
Costo Costruzione (CC) - costo realizzazione giardino monumentale	€ 15.000.000

**A. COMPENSO PER RILIEVO GEOMETRICO MULTIDISCIPLINARE, MODELLAZIONE BIM, IMPLEMENTAZIONE E CARATTERIZZAZIONE DELL'OPERA DIGITALE (corrispondenti alla Fase A e Fase C del Capitolato di Gara)**

**A1. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali, dei beni immobili, da restituirs in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/tecnologico/impianistico/strutturale degli immobili e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 488.223,49
Qblll.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 161.793,28
Modellazione informativa dei beni immobili	€ 195.005,03
<b>SOMMA</b>	<b>€ 845.021,81</b>

**A2. COMPENSO PER RILIEVO MOBILIARE**

Il compenso è riferito alla rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili (forniture, arredi, opere d'arte, etc), ed è determinato a corpo ai sensi del DM 17 giugno 2016, art.6 comma2)

Rilevazione e Modellazione informativa di beni mobili di pregio	€ 280.000,00
Rilevazione e Modellazione informativa di beni mobili (forniture, arredi, etc)	€ 183.000,00
<b>SOMMA</b>	<b>€ 463.000,00</b>

**A3. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche, Strutturali e Paesaggistiche, degli arredamenti con elementi singoli e degli immobili, da restituirs in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo planaltimetrico dei giardini, dei cortili, dell'area archeologica e della flora ed al rilievo geometrico/architettonico/tecnologico/impianistico/strutturale/paesaggistico degli immobili presenti nel parco nonché delle opere d'arte, fontane elementi decorativi e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 70.431,25
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 31.302,78
Qblll.07 Rilievi planaltimetrici	€ 15.651,39
Qblll.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 101.734,02
Modellazione informativa paesaggistica	€ 65.735,83
<b>SOMMA</b>	<b>€ 284.855,26 €</b>

<b>TOTALE COMPENSO (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 1.592.877,07</b>
-----------------------------------	-----------------------

COMPENSO "FASE A" (RILIEVO GEOMETRICO MULTIDISCIPLINARE, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, PAESAGGISTICO E DEL MOBILIO, CON RESTITUZIONE IN MODALITA' BIM), COME DA CAPITOLATO PARI AL 70% DEL COMPENSO TOTALE (A1+A2+A3)	€ 1.115.013,95
COMPENSO "FASE C" (IMPLEMENTAZIONE E CARATTERIZZAZIONE DELL'OPERA DIGITALE CON LE INFORMAZIONI RISULTANTI DAGLI ESITI DEGLI STUDI CONDOTTI NELLA FASE B) COME DA CAPITOLATO PARI AL 30% DEL COMPENSO TOTALE (A1+A2+A3)	€ 477.863,12

## B. COMPENSO PER VULNERABILITÀ SISMICA E AUDIT ENERGETICO.

### B1. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, al fine di acquisire la piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 238.550,15
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 26.505,57
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 79.516,72
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 39.758,36
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 39.758,36
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 39.758,36
Qbl.11 Relazione geologica			
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%			€ 1.184,32
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.11=0.048; [P]: 9.9314%			€ 1.072,59
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.11=0.044; [P]: 8.2531%			€ 1.634,11
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qbl.11=0.042; [P]: 6.3850%			€ 3.620,30
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: Qbl.11=0.027; [P]: 4.7782%			€ 8.708,27
- Sull'eccedenza fino a 79'800'000.00 €: Qbl.11=0.025; [P]: 3.7285%			€ 58.556,09
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 238.550,15
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 318.066,87
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 477.100,31
<b>SOMMA</b>			<b>€ 1.572.340,53</b>

### B2. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE, al fine di acquisire la piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 244.111,75
<b>SOMMA</b>			<b>€ 244.111,75</b>
<b>TOTALE COMPENSO (B1+B2)</b>			<b>€ 1.816.452,27</b>
<b>TOTALE COMPENSO (A+B)</b>			<b>€ 3.409.329,34</b>

### C. SPESE ED ACCESSORI\*

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 852.332,34
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 85.233,23

### D. ONERI SICUREZZA

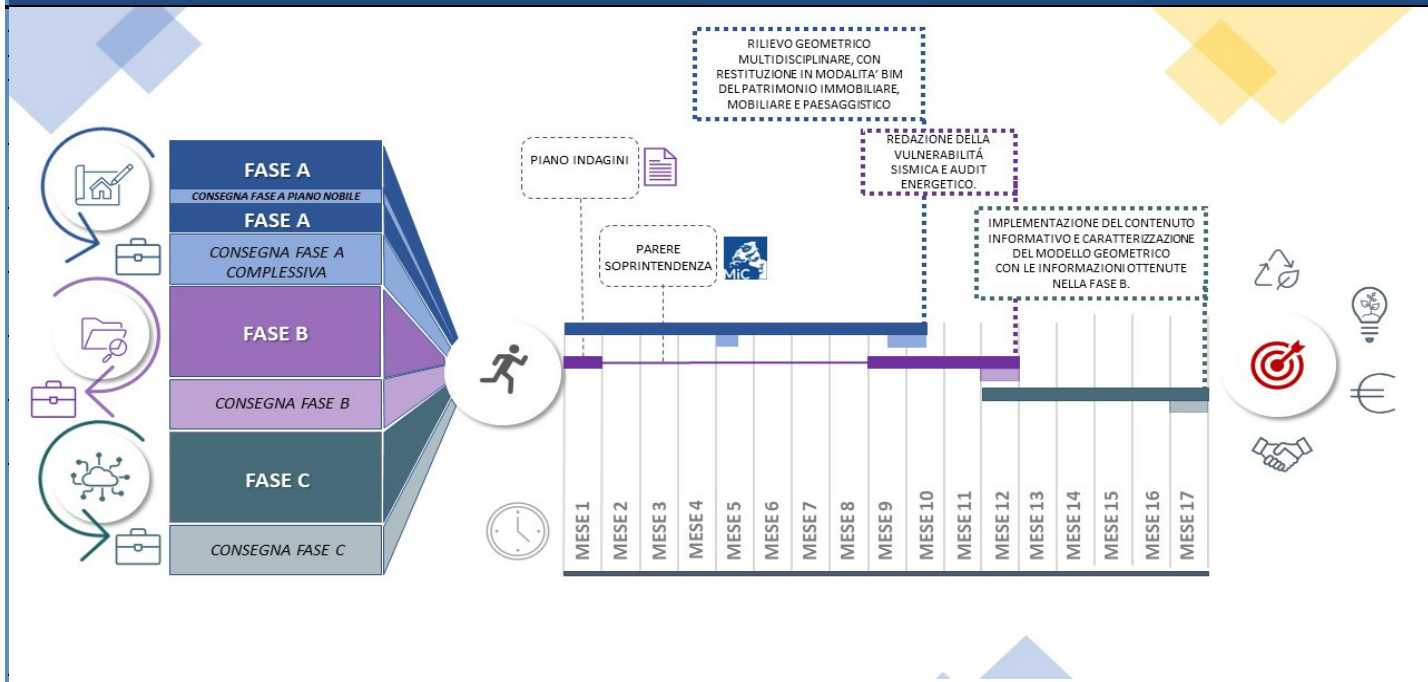
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) del compenso delle sole indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini	€ 27.250,00	
<b>TOTALE SPESE (C+D)</b>		<b>€ 879.582,34</b>

COMPENSO "FASE B" (REDAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E AUDIT ENERGETICO, SPESE ED ACCESSORI E ONERI DELLA SICUREZZA) COME DA CAPITOLATO PARI ALLA 100% DEL COMPENSO TOTALE (B1+B2+C+D)	€ 2.696.034,61
--	----------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 4.288.911,68</b>
---	-----------------------

# ROADMAP - CRONOPROGRAMMA



\* Di cui Compenso per spese ed accessori

€ 307.332,34

\* Di cui Compenso per spese relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 545.000,00