

# BIM MS 2023



## METHOD STATEMENT

2023-01



ADD

# BIMMS

---

ADD

## METHOD STATEMENT

AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Generale

Via Barberini, n° 38 - Roma, 00187



## INDICE

<b>1. Glossario .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Patrimonio Digitale.....</b>	<b>16</b>
2.1. Premessa .....	16
2.2. Articolazione.....	17
<b>3. Creazione ed organizzazione dei modelli .....</b>	<b>20</b>
3.1. Rilievo e restituzione dell'esistente (A/M) .....	20
3.1.1. Nuvola di punti .....	21
3.1.2. Resa del modello .....	22
3.2. Sistema di coordinate condivise.....	22
3.3. Livelli dei Modelli.....	25
3.3.1. Specifiche di inserimento degli elementi nel Modello.....	25
3.4. Federazione dei modelli.....	26
3.4.1. Livelli di coordinamento .....	30
3.4.2. Tolleranze geometriche.....	31
<b>4. Contenuto Informativo.....</b>	<b>32</b>
4.1. Sistemi di Codifica .....	32
4.1.1. Codifica dei Modelli e delle Nuvole di punti .....	33
4.1.2. Codifica degli elaborati grafici e documenti.....	41
4.1.3. Codifica degli elementi.....	46
4.1.4. Codifica dei materiali .....	55
4.1.5. Altre codifiche.....	58
4.2. Classificazione degli elementi.....	63



4.3.	Livelli di Fabbisogno informativo .....	66
4.3.1.	Fabbisogno Informativo Geometrico .....	66
4.3.2.	Fabbisogno informativo alfanumerico e documentale dei Modelli.....	70
4.3.3.	Fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat.....	74
4.4.	Interoperabilità.....	75
4.4.1.	Mapping IFC .....	75
4.4.2.	Compilazione Proprietà.....	81
<b>5.</b>	<b>Strumenti Informativi.....</b>	<b>89</b>
5.1.	upDATE (ACDat) e Repository .....	89
5.1.1.	Sezione S.I.A.....	90
5.1.2.	Sezione Lavori .....	95
5.1.3.	Verifiche .....	102
5.1.4.	Modalità di condivisione del contenuto informativo .....	104
5.2.	Formati di scambio delle informazioni .....	106
5.2.1.	Formati dei documenti e elaborati .....	106
5.2.2.	Formati dei documenti di verifica.....	107
5.2.3.	Formati dei Modelli.....	107
5.2.4.	Formato Firma Digitale.....	108
5.3.	Dimensioni accettate.....	108

# MMS



## TABELLE

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni .....	9
Tabella 2 - Altri Termini.....	12
Tabella 3 – Categorie di densità delle nuvole di punti .....	21
Tabella 4 Scostamento massimo.....	22
Tabella 5 - Punto Base di Fabbricato - Origine Relativa .....	24
Tabella 6 – Sistema di riferimento relativo.....	25
Tabella 7 – Tolleranze ammesse As Is .....	31
Tabella 8 – Tolleranze ammesse PFTE .....	31
Tabella 9 – Tolleranze ammesse Esecutivo .....	32
Tabella 10 Tabella tolleranze ammesse As Built .....	32
Tabella 11 - Codice del Bene .....	34
Tabella 12 - Codice del Fabbricato– Codice Federazione .....	34
Tabella 13 - Codice Livello.....	35
Tabella 14 - Codice Tipo file.....	35
Tabella 15 - Codice disciplina.....	36
Tabella 16 - Codice Servizio e Stato dei Modelli.....	39
Tabella 17 - Esempio di codifica modelli per un Bene singolo Fabbricato .....	39
Tabella 18 - Esempio di codifica modelli per un bene con più fabbricati. ....	40
Tabella 19 - Esempio di codifica delle Nuvole di Punti.....	41
Tabella 20 - Estratto dell'elenco Codice Documento.....	42
Tabella 21 - Esempio codifica documenti per un Bene singolo Fabbricato .....	45
Tabella 22 - Esempio di codifica documenti per un Bene con più Fabbricati .....	45
Tabella 23 - Codice Funzione tipo.....	47



Tabella 24 - Codice Funzione sottotipo .....	48
Tabella 25 - Livelli di dettaglio Materiali .....	56
Tabella 26 - Livelli di dettaglio per Fase.....	56
Tabella 27 - Categorie Materiali .....	56
Tabella 28 - Sottocategorie Materiali .....	57
Tabella 29 - Estratto Codici Uso.....	59
Tabella 30 - Codifica livelli di un Modello.....	60
Tabella 31 - Concetto ADD.....	61
Tabella 32 - Codifica dei PSet.....	62
Tabella 33 - Valori UNI 8290-1:1981 .....	64
Tabella 34 - Forma degli elementi.....	67
Tabella 35 - Posizione degli elementi.....	67
Tabella 36 - Elementi principali e secondari (parte 1).....	68
Tabella 37 - Elementi principali e secondari (parte 2).....	69
Tabella 38 - Mappatura verso le entità IFC.....	71
Tabella 39 - Estrazione Allegato A.....	71
Tabella 40 - Mappatura verso le proprietà in IFC.....	72
Tabella 41 - Origine Elaborati.....	73
Tabella 42 - Relazione Codifica ADD e Classi IFC .....	75
Tabella 43 - Proprietà Restauro Architettonico .....	82
Tabella 44 - Proprietà Stato Manutentivo e Anomalie.....	84
Tabella 45 - Proprietà Indagini Conoscitive .....	84
Tabella 46 - Proprietà Contenuto Documentale .....	85
Tabella 47 - Estratto Proprietà Classificazione UNI 8290.....	86



Tabella 48 – Estratto Proprietà Spazio .....	88
Tabella 49 - Proprietà Catastali Trentino-Alto Adige .....	88
Tabella 50 - Proprietà Coordinamento della Sicurezza.....	89
Tabella 51 – Esempio Formati accettati di documenti e elaborati .....	106

## FIGURE

Figura 1 - Sintesi grafica del sistema di riferimento relativo.....	26
Figura 2- Schema federazione del Blocco Funzionale.....	28
Figura 3- Esempio Modello federato(C) di disciplina architettonica (A) .....	28
Figura 4 - Esempio Modello federato Complessivo/di Fabbricato (K) .....	29
Figura 5- Esempio Modello federato di Sintesi/del Bene (Y).....	30
Figura 6 - Schema codifica Modelli ed elaborati.....	33
Figura 7 - Codice alfanumerico Modelli.....	38
Figura 8 - Schema codifica Documenti ed elaborati.....	42
Figura 9 - Schema codice alfanumerico elaborati grafici e nei documenti.....	44
Figura 10 - Codifica degli elementi .....	46
Figura 11 - Schema codifica dei materiali .....	55
Figura 12 - Codice Spazio .....	59
Figura 13 - Codifica dei Livelli.....	60
Figura 14 - Schema codifica degli spazi .....	87
Figura 15 Struttura ACDat: Cartella di Bene .....	91
Figura 16 - Struttura ACDat: sottocartella di Fabbricato.....	94



Figura 17 - Struttura ACDat: sottocartelle di Disciplina.....	95
Figura 18 – Struttura Interna Cartelle Area Lavori .....	98
Figura 19 - Organizzazione cartella attività Direzione Lavori.....	99
Figura 20 - Organizzazione cartella attività Esecuzione Lavori.....	100
Figura 21 - Organizzazione cartella operativa CSE.....	101
Figura 22 Organizzazione cartella operativa Esecuzione Lavori .....	102

# MMS



# 1. Glossario

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
<b>A1</b>	Prima approvazione	Approvazione della corretta modalità di produzione delle informazioni da parte dei gruppi specialistici di disciplina dell'Aggiudicatario, a carico del Responsabile di disciplina.
<b>A2</b>	Seconda Approvazione	Approvazione da parte del Responsabile del Processo BIM riguardante le informazioni aggregate prodotte dal gruppo di lavoro. L'Approvazione garantisce l'esito delle verifiche informative effettuate sui Modelli disciplinari e sui Modelli federati.
<b>A3</b>	Terza Approvazione	Approvazione e validazione delle informazioni prodotte dall'aggiudicatario, da parte della S.A, ossia l'Agenzia. Coincide con la verifica e la validazione del Servizio.
<b>ACDat (CDE)</b>	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera Digitale.
<b>AIM</b>	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
<b>AIR</b>	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
<b>AFO</b>	Ambiti Funzionali Omogenei	Ambiti individuati come insieme di aree funzionali correlate da una comune funzione (volumi residenziali, volumi riscaldati).
<b>ASO</b>	Ambiti Spaziali Omogenei	Ambiti individuati come insieme di spazi correlati da una comune destinazione (come le zone produttive, commerciali, ecc.).



<b>BIM</b>	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
<b>BIMCO</b>	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso dell'Agenzia.
<b>BIMMS</b>	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa dell'Agenzia, contenute i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
<b>BIMSM</b>	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
<b>GPP-BIM</b>	Gestione Digitale del Patrimonio immobiliare	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia.
<b>ICE</b>	Indice di costo energetico	Indice prestazionale che misura l'andamento della spesa relativa alle consumi energetici
<b>IFC</b>	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione no-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.
<b>IRS</b>	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.
<b>L0</b>	Livello di condivisione 0	Si riferisce al livello di condivisione del contenuto informativo in area WIP dell'ACDat.
<b>L1</b>	Livello di condivisione 1	Si riferisce al livello di condivisione del contenuto informativo in area SHARED dell'ACDat.
<b>L2</b>	Livello di condivisione 2	Si riferisce al livello di condivisione del contenuto informativo in area PUBLISHED dell'ACDat.
<b>L3</b>	Livello di condivisione 3	Si riferisce al livello di archiviazione del contenuto informativo in area ARCHIVED dell'ACDat.
<b>LC1</b>	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.



ADD

<b>LC2</b>	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC3</b>	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>OE</b>	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario a valle dell'assegnazione del servizio.
<b>OIR</b>	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
<b>oGI</b>	Offerta di Gestione Informativa	Explicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta alla Specifica Metodologica, ovvero al Capitolato Informativo.
<b>PFTE</b>	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo livello di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
<b>pGI</b>	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.
<b>PIM</b>	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con Il Modello federato di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
<b>PIR</b>	Project Requirements Information	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.

ADD



<b>SA</b>	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce all' Agenzia del Demanio.
<b>WIP</b>	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
<b>WBS</b>	Work Breakdown Structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini

ALTRI TERMINI	DEFINIZIONI
<b>ACDat (CDE) Manager</b>	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
<b>Aggiudicatario</b>	Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto di Servizi o d'Opera.
<b>AS-IS</b>	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
<b>ARCHIVE</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
<b>Bene</b>	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate.
<b>BIM Manager</b>	Figura deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei flussi di lavori interni al metodo BIM. Spesso utilizzato nei documenti dell'Agenzia in relazione alla S.A.
<b>Blocco Funzionale</b>	Scomposizione funzionale del modello pluridisciplinare. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità dell'Opera.
<b>Fabbricato</b>	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è



	individuato da un codice identificativo (denominato “Codice Fabbricato”).
<b>Federazione</b>	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello Federato.)
<b>File nativi</b>	File originati dal software di authoring in uso all’operatore.
<b>Formato aperto</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d’uso.
<b>Formato proprietario</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d’uso stabilite dal proprietario del formato.
<b>Lavoro</b>	Attività oggetto dell’appalto d’Opera.
<b>Modello</b>	Rappresentazione digitale dell’Opera che, all’interno di un modello virtuale, la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
<b>Modello Federato</b>	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l’unione, o federazione, di diversi Modelli. L’Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
<b>Modello Federato Blocco Funzionale</b>	Modello Federato che rappresenta un Blocco Funzionale rispetto a tutte le discipline che lo compongono. Unisce tutti i modelli disciplinari relativi ad un Blocco Funzionale.
<b>Modello Federato Disciplinare</b>	Modello Federato che rappresenta un Fabbricato rispetto ad una specifica disciplina. Unisce tutti i Modelli che rappresentano i Blocchi Funzionali che compongono il Fabbricato rispetto ad una specifica disciplina.
<b>Modello Federato Complessivo (Fabbricato)</b>	Modello Federato che rappresenta un Fabbricato rispetto a tutte le discipline che lo compongono. Unisce tutti i Modelli Federati dei Blocchi Funzionali che compongono il Fabbricato.
<b>Modelli Federato Sintesi (Bene)</b>	Modello Federato che rappresenta un Bene rispetto a tutte le discipline che lo compongono. Unisce tutti i modelli disciplinari di tutti i Blocchi Funzionali di tutti i Fabbricati.



<b>Nuvola di punti</b>	Insieme di punti di dimensione cartesiana 3D risultante da operazione di rilievo. Ogni punto conserva informazioni sulla sua posizione (coordinate X, Y, Z) e sulla intensità della radiazione emessa. L'operazione di rilievo con nuvola di punti comprende anche una fase di post-produzione, con la quale si uniscono tutte le singole scansioni effettuate.
<b>Oggetto</b>	Bene mobile con caratteristiche di pregio e non. Sono ricompresi sia elementi d'arredo mobile che fisso, che opere d'arte tridimensionali e bidimensionali
<b>OpenBIM</b>	Processo di gestione informativa basato su piattaforme interoperabili e formati aperti non proprietari per lo scambio delle informazioni legate al ciclo di vita dei beni.
<b>Opera Digitale</b>	L'insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l'Opera Reale. Corrisponde all'asset information model (AIM).
<b>PUBLISHED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
<b>Punto Base (di Fabbricato)</b>	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all'incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
<b>Punto di Rilievo (del Bene)</b>	Origine assoluta, associata al Bene.
<b>Repository</b>	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della SA, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
<b>Responsabile del Processo BIM</b>	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
<b>Responsabile di disciplina</b>	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
<b>SHARED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
<b>Servizio</b>	Attività oggetto dell'appalto di Servizi.



ADD

<b>S.I.A.</b>	Servizio/i di Ingegneria e Architettura
<b>Struttura di progetto</b>	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
<b>Uso (di un modello BIM)</b>	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.
<b>Utente Operatore</b>	Utente dell'ACDat dell'Aggiudicatario, assimilabile con il Responsabile di disciplina.
<b>Utente BIM Manager</b>	Utente dell'ACDat dell'Aggiudicatario, assimilabile con il Responsabile del servizio e del Processo BIM dell'aggiudicatario.
<b>Vegetazione</b>	Elemento vegetazionale tridimensionale o bidimensionale presente all'interno di un area o di un bene.

ADD

MS



## 2. Patrimonio Digitale

### 2.1. Premessa

L'intento dell'Agencia del Demanio, di seguito "Agencia", è di realizzare un percorso che consenta di gestire digitalmente l'intero ciclo di vita dell'immobile, favorendo e ottimizzando la collaborazione tra tutti i professionisti e *stakeholders* coinvolti.

A tal fine Agencia ha avviato e consolidato l'adozione di un processo di gestione informativa aderente alle prescrizioni normative italiane ed internazionali (UNI EN ISO 19650, UNI EN 17412, UNI 11337) anche attraverso l'utilizzo della metodologia *OpenBIM*, con l'obiettivo della creazione di un "Patrimonio Digitale" costituito dall'insieme dei modelli e delle informazioni relative agli immobili gestiti a sostegno delle attività *core* dell'Ente.

L'applicazione della metodologia (BIM), nell'ambito dell'esecuzione di un Servizio, prevede la creazione, la condivisione e la consegna di un modello digitale dell'opera, di seguito chiamato **Modello**, che raccolga e organizzi le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali che vengono collezionate e/o create e/o aggiornate durante l'esecuzione del Servizio stesso. La gestione informativa di un servizio prevede anche la programmazione e la gestione di tutte le attività correlate alla condivisione, verifica, consegna e uso del Modello.

Nell'ambito dell'espletamento dei servizi richiesti, è interesse dell'Agencia ricevere un insieme di informazioni riferite o riconducibili al Bene, che siano strutturate e coerenti tra loro. Queste informazioni sono funzionali sia alla descrizione e alla catalogazione del Bene, sia alla sua gestione durante il ciclo di vita. L'Agencia del Demanio, attraverso l'applicazione delle regole e delle procedure descritte nel presente documento, si pone l'obiettivo di ottenere informazioni consistenti, fruibili e aggiornabili durante le diverse fasi di vita del Bene.

Il Modello elaborato dall'OE deve assicurare l'estrazione delle informazioni richieste dall'Agencia e la produzione di elaborati tecnici, caratterizzati da definizioni grafiche e informative, coerenti con il Servizio e/o con il livello di progettazione richiesto.



Per questa ragione, si richiede all'OE di porre particolare attenzione al raggiungimento del Livello di Fabbisogno Informativo (geometrico, alfanumerico e documentale) richiesto per il servizio, ed alle modalità di verifica e consegna dei *deliverables*.

Si evidenzia che alcune informazioni alfanumeriche e documentali non andranno inserite nel Modello, ma popolabili direttamente all'interno dell'ACDat: tali informazioni sono indicate nel *sottoparagrafo 4.3.3*.

La presente Linea Guida (di seguito **BIMMS-Method Statement**) fornisce le indicazioni complessive per la produzione, condivisione, verifica e consegna dei Modelli, indipendentemente dallo specifico Servizio o Lavoro in cui i Modelli vengono forniti o richiesti. Il capitolato informativo (**BIMSM-Specifica Metodologica**) di Servizio contiene i requisiti informativi relativi allo specifico Servizio, e fa riferimento alle indicazioni contenute nel presente documento che ne costituisce parte integrante, insieme ai suoi allegati.

Il presente documento pertanto integra la struttura della **BIMSM-Specifica Metodologica** di Servizio e fornisce i indicazioni in termini di:

- creazione e organizzazione dei Modelli, ossia requisiti di produzione e gestione della modellazione;
- contenuto informativo, ossia requisiti relativi alla strutturazione e alla granularità delle informazioni;
- strumenti informativi, comprensivi dei requisiti per lo scambio informativo.

## 2.2. Articolazione

Al fine di descrivere e organizzare il Patrimonio Digitale, relativamente tanto ai Beni che alle Opere, Agenzia ha individuato tre livelli di discretizzazione, o "scomposizione", del contenuto informativo dei modelli:



- **Scomposizione gerarchica**
- **Scomposizione disciplinare**
- **Scomposizione per stato**

L’Agenzia infatti organizza il proprio patrimonio immobiliare in Aree, Beni e Fabbricati, secondo una struttura gerarchica che deve essere rispettata in fase di creazione dei modelli.

Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati, ed è rappresentato da tutti gli oggetti architettonici e non, ricompresi in un perimetro definito, inclusi pertinenze, suolo, eventuali curve di livello, vegetazione, elementi di arredo urbano, ecc. e ne ricomprende le forniture e gli eventuali beni mobili di carattere artistico.

Il Fabbricato, nella sua complessità multidisciplinare, è composto a sua volta da uno o più Blocchi Funzionali.

Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato ed è compito dell’OE definirne i criteri di scomposizione.

Esempi di criteri di scomposizione sono:

- Destinazione degli spazi per la definizione di Ambiti Spaziali Omogenei (ASO),
- Funzionalità specifiche per la definizione di Ambiti Funzionali Omogenei (AFO),
- Livelli o piani,
- Zone,
- Forma architettonica,
- Giunti strutturali.

La definizione dei **Blocchi Funzionali** deve tenere conto, inoltre, dei limiti dimensionali dei Modelli stabiliti dall’Agenzia.

MMS



Ogni Fabbricato (e/o Blocco Funzionale) deve essere sempre scomposto nei modelli disciplinari Architettonico, Strutturale e Impiantistici<sup>1</sup>, così come previsto dal presente documento<sup>2</sup>, nonché delle Forniture e del Paesaggio, qualora il servizio lo richiedesse.

Un Modello disciplinare raccoglie le informazioni relative ad una disciplina per uno specifico Blocco Funzionale. Quando non vi è necessità di scomporre il Fabbricato in Blocchi Funzionali, i Modelli disciplinari rappresentano l'intero Fabbricato.

Un Modello disciplinare contiene elementi (oggetti 3D) attinenti alla stessa disciplina, anche raggruppati in insiemi omogenei.

Ogni elemento disciplinare sarà scomposto in parti con una logica gerarchica ascrivibile a quanto introdotto dalla UNI 8290, anche al fine di permetterne la corretta classificazione.

#### AIM E PIM

Come detto, l'Agenzia definisce i suoi processi digitali in accordo a quanto contenuto nella **UNI EN ISO 19650** "Organizzazione delle informazioni sui lavori di costruzione – Gestione delle informazioni nell'uso del BIM", che identifica due tipologie di modelli:

- **AIM** – *Asset Information Model*, ovvero il modello informativo dello stato di fatto, usato durante la fase di gestione e manutenzione dell'asset, che risponde agli *Asset Information Requirements*;
- **PIM** – *Project Information Model*, ovvero il modello digitale della costruzione, sviluppato durante le fasi di progettazione e realizzazione della costruzione, che risponde ai *Project Information Requirements*.

---

<sup>1</sup> Modelli impiantistici suddivisi per discipline impiantistiche presenti all'interno del Fabbricato quali: Impianti meccanici (M), Impianti elettrici (E), Impianti idrico-sanitari (P), Impianti speciali (N), Impianto antincendio (I).

<sup>2</sup> Una guida operativa alla scomposizione in modelli disciplinari per taluni casi specifici è reperibile nella piattaforma upDATE, per gli Aggiudicatari dei singoli servizi.



Fermo restando la validità di tutte le regole fin qui indicate per entrambe le tipologie di modelli, per i **PIM** andrà previsto un ulteriore livello di **scomposizione per Stato**<sup>3</sup>

In particolare i PIM per tutti i livelli di progettazione, andranno scomposti in:

- **Stato di fatto:** ovvero il modello contenente tutti gli oggetti non ricompresi nell'intervento progettato (al netto delle demolizioni e/o degli elementi oggetto di intervento di restauro);
- **Demolizioni:** ovvero il modello contenente tutti gli elementi demoliti;
- **Nuove costruzioni:** ovvero il modello contenente tutti gli elementi progettati non precedentemente esistenti nel modello dello stato di fatto;
- **Interventi di restauro:** ovvero il modello contenente tutti gli elementi presenti nello *Stato di fatto* per i quali è previsto un intervento di restauro che non preveda una demolizione e/o realizzazione ex-novo.

## 3. Creazione ed organizzazione dei modelli

### 3.1. Rilievo e restituzione dell'esistente (AIM)

La modalità di realizzazione dei modelli dipende dalla fase del ciclo di vita delle Opere, per la quale vengono realizzati, nonché per specifiche esigenze del Servizio.

Al fine di rilevare opere esistenti (AS BUILT o AS IS) o laddove la SA lo ritenga funzionale, i modelli saranno prodotti a partire da nuvole di punti, risultanti da campagne di rilievo laser scanner o attraverso fotogrammetria digitale.

---

<sup>3</sup> da prevedere in fase di esportazione verso l'ifc



### 3.1.1. Nuvola di punti

Le nuvole di punti si inseriscono all'interno di un flusso di lavoro interoperabile come punto di partenza per la modellazione e l'implementazione del contenuto geometrico di Elementi e Oggetti o come componente interrogabile e tridimensionale del rilievo.

Tale modalità di rilievo permette infatti di avere una rappresentazione 3D costituita da punti che conservano una serie di informazioni, quali coordinate 3D dei punti, valori di riflettanza e colori (RGB).

Agenzia utilizza le nuvole di punti per ricavare informazioni dimensionali, estrapolare viste 2D e 3D, ottenere un rilievo visivo dello stato di fatto e del degrado e verificare la geolocalizzazione dei beni; pertanto a valle di un servizio di rilievo i file realizzati andranno sempre consegnati alla SA nei formati aperti e/o proprietari), come indicato nel paragrafo 5.2 del presente documento.

Agenzia, considerati i molteplici utilizzi e la varietà di elementi e oggetti rilevati, classifica la densità delle nuvole di punti secondo tre categorie: **Alta**, **Media** e **Bassa**. La classificazione è espressa attraverso un *range* di valori che indicano la distanza reciproca tra i punti, differenziata a seconda della tipologia di beni rilevata.

Tabella 3 – Categorie di densità delle nuvole di punti

Tipologia	DENSITÀ NUVOLE DI PUNTI		
	BASSA	MEDIA	ALTA
Beni mobili <sup>4</sup>	5 – 2,5 mm	2,5 – 1 mm	≤1 mm
Beni immobili	50 – 30 mm	30 – 10 mm	≤10 mm

<sup>4</sup> Qualora richiesto dallo specifico servizio



### 3.1.2. Resa del modello

Le modellazioni rese a partire dalla nuvola di punti devono assicurare un livello di accuratezza relativo al tipo di servizio, attività e disciplina previsti dall'appalto.

Ciò significa che lo scostamento in termini metrici tollerabile tra le superfici modellate e la nuvola di punti dovrà essere congruente alle richieste della S.A. così da garantire la veridicità e completezza del modello, rispettando i requisiti minimi riportati nella seguente tabella:

Tabella 4 Scostamento massimo

SCOSTAMENTO (mm)			
Tipologia	BASSO	MEDIO	ALTO
Beni mobili	≤ 5	10-5	15-10
Beni immobili	≤10	15 -10	20-15

### 3.2. Sistema di coordinate condivise

Affinché i Modelli siano esportabili e federabili con assoluta precisione secondo la stessa giacitura, è necessario che essi condividano lo stesso sistema di coordinate. Tale principio è sempre valido, a prescindere dalla fase (restituzione dell'esistente o progettazione) e dalla specifica attività prevista dall'appalto.

Il requisito deve essere soddisfatto attraverso un metodo di georeferenziazione dei Modelli condiviso da parte di tutti gli operatori coinvolti nel processo BIM: Agenzia richiede agli OE l'utilizzo del sistema di coordinate WGS 84.

#### 3.2.1.1. Punto di Rilievo del Bene - Origine assoluta

Il Punto di Rilievo del Bene rappresenta l'origine assoluta da utilizzare per il coordinamento/federazione dei modelli ed è un punto noto che l'Agenzia utilizzerà per integrare i Modelli con il proprio sistema di georeferenziazione territoriale.

Tale punto, individuato dall'affidatario, dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche:



- Individuazione univoca riferita al sistema di coordinate **WGS84**;
- Riconoscibilità e tracciabilità in loco.

Tutti i Modelli relativi ad un Bene dovranno quindi essere georeferenziati e condividere la medesima origine assoluta, definita **Punto di Rilievo del Bene**. Tale punto dovrà essere indicato dall'OE nel Modello ed deve corrispondere ad una posizione nota e facilmente individuabile nell'area di intervento. L'OE dovrà inoltre produrne opportuna rappresentazione all'interno del pGI, riportando l'individuazione grafica del punto su planimetria associandovi le corrette coordinate GPS.

Si ritiene opportuno sottolineare che l'Agenzia fornirà il Punto di Rilievo del Bene, qualora noto, da utilizzare in continuità con Servizi precedenti.

L'esportazione dei Modelli dovrà sempre essere effettuata in riferimento al Punto di Rilievo, indipendentemente dal software di authoring utilizzato.

Di seguito un esempio di individuazione del sistema di coordinate dell'origine assoluta:

- Coordinate origine assoluta: WGS84  
Latitudine 41° 37' 30.72626  
Longitudine 13° 19' 45.26098
- Angolo rispetto al nord reale: 45.70°
- Altitudine: 159.387 m

### 3.2.1.2. Griglia assi di riferimento

Nella restituzione dei Fabbricati costituenti il Bene, deve essere utilizzato un sistema di Griglie di riferimento, individuato secondo un principio di discrezionalità da parte dell'OE durante la fase di conoscenza e coerente con la tipologia di manufatto.

### 3.2.1.3. Punto Base del Fabbricato - Origine relativa



Nel caso in cui il Bene sia composto da diversi Fabbricati, ad ogni Fabbricato deve essere associata un'origine relativa (**Punto Base del Fabbricato**), individuata sulla Griglia di Riferimento, che sia in relazione con il Punto di Rilievo dell'intero Bene. Stessa logica può essere utilizzata per Beni costituiti da un unico Fabbricato in cui non sia possibile utilizzare il Punto di Rilievo come Punto Base per la modellazione.

Di seguito, a titolo esemplificativo, si riporta una tabella sinottica dell'individuazione del **Punto Base del Fabbricato** (origine relativa) rispetto al Punto di Rilievo.

Tabella 5 - Punto Base di Fabbricato - Origine Relativa

FABBRICATO	COORDINATE DEL PUNTO DI RILIEVO		COORDINATE DEL PUNTO BASE		ASSI DI RIFERIMENTO POSIZIONE ORIGINE
CFNNNNNNN	X	0	X	Dx	X $\alpha$ ; X $\beta$
	Y	0	Y	Dy	
	Altitudine	159.3870	Altitudine	159.3870	
			Angolo Nord Reale	45.70°	

#### 3.2.1.4. Verifica della geolocalizzazione dei Modelli IFC

I Modelli in formato aperto *.ifc* devono essere correttamente georeferenziati e federabili. Pertanto, è necessario assicurarsi in fase di esportazione dei modelli dal formato nativo, la correttezza delle stesse, nonché verificare la corretta federazione tra modelli disciplinari anche a livello di Bene.

Le informazioni di localizzazione nei modelli IFC, sono inoltre contenute a livello di proprietà, associata all'entità *IfcSite*, nel PSet "BeneDatiAnagrafici", relativamente Latitudine, Longitudine e Altitudine: l'OE utilizzerà i valori corrispondenti alla geolocalizzazione del Punto di Rilievo del Bene al fine del popolamento di tali proprietà.



### 3.3. Livelli dei Modelli

I Modelli devono essere strutturati in piani (livelli) corrispondenti alle quote esistenti o di progetto del Fabbricato oggetto del Servizio.

Per la nomenclatura dei livelli fare riferimento alla codifica esplicitata nel *paragrafo 4.1.5*.

I piani principali che costituiscono la base per la modellazione degli elementi saranno quelli della disciplina architettonica.

Tutti gli spazi, elementi e oggetti contenuti nei modelli disciplinari devono essere associati al piano di appartenenza o al piano più basso in caso di elementi pluripiano<sup>5</sup>.

#### 3.3.1. Specifiche di inserimento degli elementi nel Modello

Di seguito sono indicate le modalità di inserimento nel Modello di spazi, elementi ed oggetti nonché vincoli rispetto ai principali sistemi di riferimento spaziali.

È richiesto all'OE di indicare e specificare nel pGI eventuali modifiche a tale modalità.

Tabella 6 – Sistema di riferimento relativo

ELEMENTO	DESCRIZIONE
Solai	Tutte i solai saranno associati al livello di riferimento in cui giacciono ed inseriti alla quota del proprio estradosso.
Coperture	Tutte le coperture saranno associate al livello di riferimento in cui giacciono ed inseriti alla quota del proprio estradosso.
Controsoffitti	I controsoffitti saranno associati al livello a loro sottostante.
Pareti	Tutte le pareti saranno associate inferiormente al livello su cui giacciono e limitate inferiormente e superiormente secondo le caratteristiche costruttive e tecnologiche. Nel caso di doppia altezza saranno associate al livello più basso.

<sup>5</sup> Esempi: ascensori, scale mobili, ecc



<b>Pilastr</b>	Tutti i pilastri saranno associati al livello su cui giacciono e limitate inferiormente e superiormente secondo le caratteristiche costruttive e tecnologiche. Nel caso di doppia altezza saranno associati al livello più basso.
<b>Travi</b>	Tutte le travi saranno associate al livello su cui giacciono ed inserite alla quota del loro estradosso.
<b>Impianti</b>	Tutti gli impianti saranno associati al livello su cui giacciono.
<b>Arredi</b>	Tutti gli arredi saranno associati al livello su cui giacciono.

Figura 1 - Sintesi grafica del sistema di riferimento relativo



### 3.4. Federazione dei modelli

L'OE può utilizzare quattro modalità di federazione:

- **Modello Federato Blocco Funzionale,**
- **Modello Federato Disciplinare,**
- **Modello Federato Complessivo (Fabbricato),**
- **Modello Federato Sintesi (Bene).**



ADD

Sarà possibile utilizzare questi Modelli per eseguire le analisi delle interferenze disciplinari e interdisciplinari, oppure per la produzione gli elaborati grafici ed estrazioni di quantità.

**E' sempre richiesto all'OE di consegnare il Modello Federato Complessivo (Fabbricato) in formato nativo.**

Nel caso in cui il Bene sia composto da più Fabbricati, si richiede all'OE di consegnare anche il Modello Federato Sintesi (Bene). Tuttavia è bene sottolineare che la federazione dei modelli va calibrata in base al singolo processo e deve quindi essere funzionale alle esigenze dell'OE. Quest'ultimo quindi concorderà tale organizzazione con la SA specificandola nel pGI.

I Modelli federati di cui si richiede la consegna saranno in formato nativo; i singoli Modelli relativi alla scomposizione del Bene dovranno essere consegnati sia in formato nativo che in formato \*.ifc, come meglio specificato al *sottoparagrafo 5.2.3*.

Di seguito i quattro livelli di federazione previsti:

- Il **Modello Federato Blocco Funzionale** è il Modello che rappresenta il Blocco Funzionale rispetto a tutte le sue discipline. È creato federando, per ogni Blocco Funzionale, i rispettivi Modelli disciplinari, come rappresentato in Figura 2.

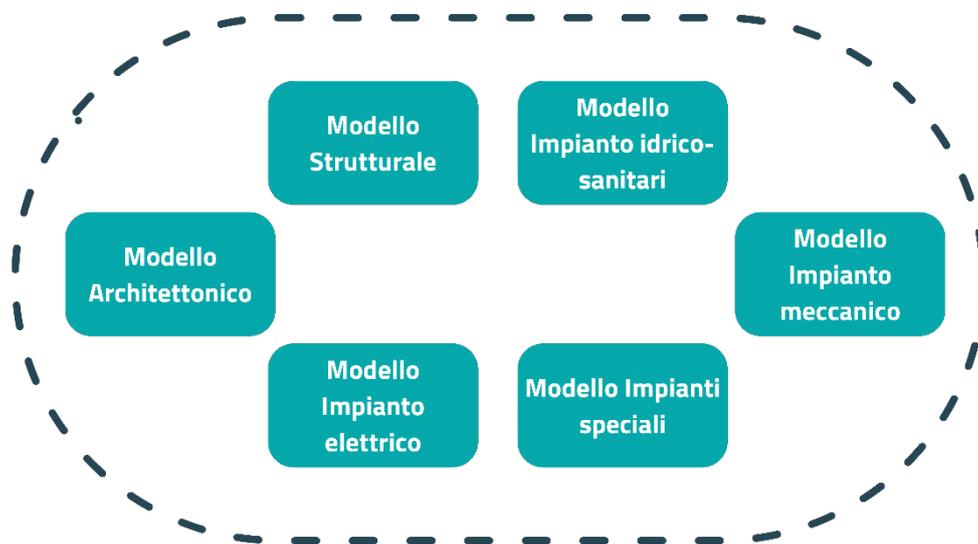
Tali modelli saranno caricati in Coordinamento Fabbricato nell'area di upDATE dedicata.

ADD

# MMS



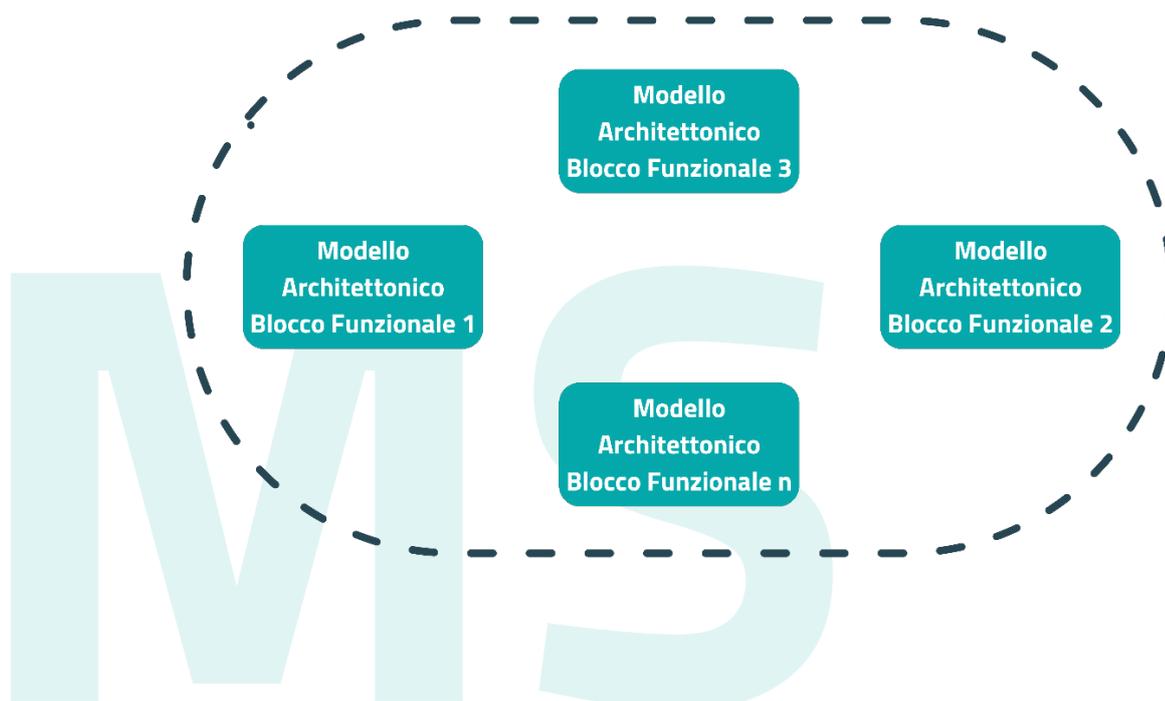
Figura 2- Schema federazione del Blocco Funzionale



- Il **Modello Federato Disciplinare** ricompile il Fabbricato secondo una specifica disciplina. È creato federando i Modelli dei Blocchi Funzionali che appartengono alla medesima disciplina, come rappresentato in *Figura 3*.

Tali modelli saranno caricati nelle aree di upDATE dedicate alle singole discipline.

Figura 3- Esempio Modello federato(C) di disciplina architettonica (A)



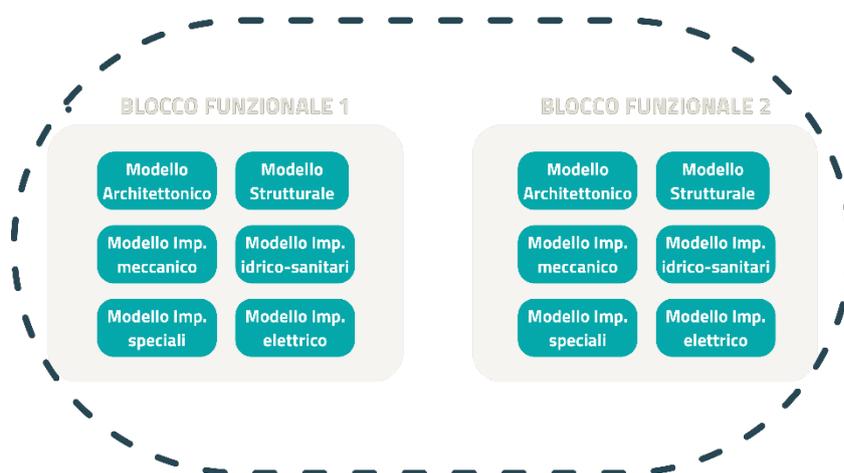


- Il **Modello Federato Complessivo (Fabbricato)** rappresenta il Fabbricato rispetto alla complessività di tutte le sue discipline. È creato federando, per ogni Fabbricato, tutti i Modelli disciplinari dei Blocchi Funzionali che lo compongono, come rappresentato in Figura 4.

Un Modello Federato Complessivo sarà generato anche federando modelli disciplinari non scomposti in Blocchi Funzionali.

Tali modelli saranno caricati in *Coordinamento del Fabbricato* nell'area di upDATE dedicata.

Figura 4 - Esempio Modello federato Complessivo/di Fabbricato (K)



- Il **Modello Federato Sintesi (Bene)** rappresenta l'intero Bene, creato federando tutti i Modelli disciplinari dei relativi Blocchi funzionali dei Fabbricati, come rappresentato in Figura 5.

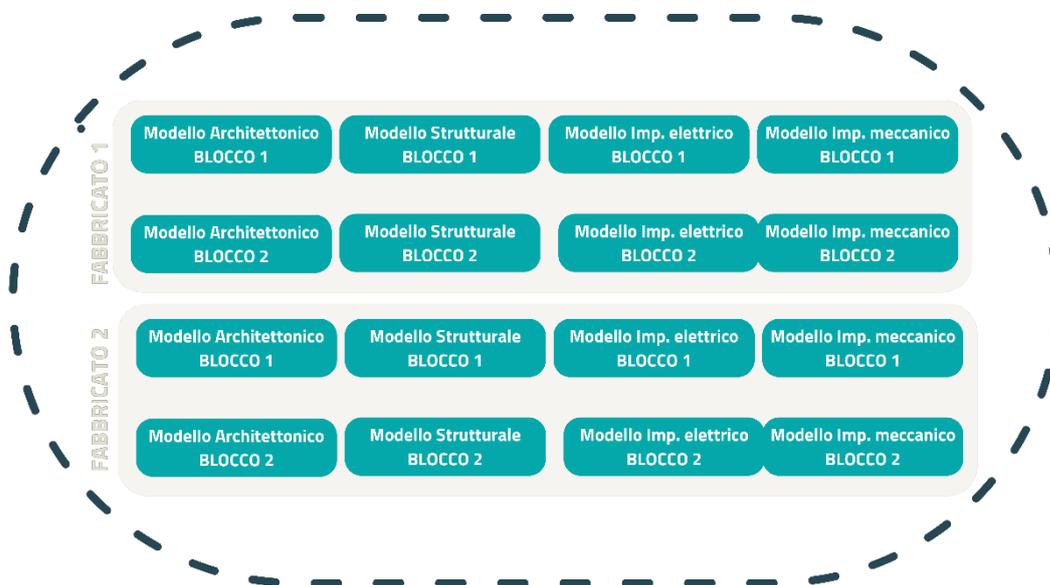
Il *Modello Federato di Sintesi* corrisponde al Modello Federato Complessivo laddove il Bene sia composto da un unico fabbricato.

Tali modelli saranno caricati in *Coordinamento Territoriale* nell'area di upDATE dedicata.

MMS



Figura 5- Esempio Modello federato di Sintesi/del Bene (Y)



### 3.4.1. Livelli di coordinamento

Al fine di rispondere efficacemente alle richieste della SA in termini di coerenza complessiva del servizio espletato, l'OE deve procedere all'individuazione delle interferenze e delle incoerenze di progetto per i singoli Modelli e per i Modelli federati, nonché tra Modelli e contenuti bidimensionali, secondo i tre livelli identificati dalla UNI11337 parte 5:

- **LC1:** Il coordinamento di dati e informazioni all'interno di un Modello disciplinare, o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina;
- **LC2:** Il coordinamento di dati e informazioni tra Modelli grafici prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse;
- **LC3:** Il controllo e la soluzione di interferenze ed incoerenze tra dati/informazioni/contenuti informativi generati da Modelli grafici, e dati/informazioni/contenuti informativi (digitali e non digitali) non generati da Modelli grafici.



La verifica del coordinamento potrà essere effettuata dall'Aggiudicatario mediante gli strumenti software che riterrà più opportuni, ma sempre attraverso workflow rispondenti a quanto richiesto dalla SA.

Si sottolinea che i report di verifica prodotti (\*.xml; \*.html; \*.xlsx; \*.pdf; \*.bcf) andranno sempre consegnati alla SA al fine di assicurare la mancanza o la risoluzione di eventuali interferenze e/o incoerenze riscontrate.

### 3.4.2. Tolleranze geometriche

Di seguito sono riportate le tabelle, relative alle singole fasi di processo, contenenti le tolleranze geometriche interdisciplinari alle quali l'OE dovrà fare riferimento in fase di creazione e verifica dei modelli.

Tabella 7 – Tolleranze ammesse As Is

AS IS						
Modello/i	A	S	M	E	P	F*
A	5-20mm	5-20mm	20-35mm	20-35mm	20-35mm	5-10mm
S		5-20mm	5-20mm	5-20mm	5-20mm	5-10mm
M			5-20mm	20-35mm	5-20mm	5-10mm
E				20-35mm	20-35mm	5-10mm
P					5-20mm	5-10mm
F						0-10mm

Tabella 8 – Tolleranze ammesse PFTE

PFTE						
Modello/i	A	S	M	E	P	F*
A	15-30mm	15-30mm	20-40mm	20-40mm	20-40mm	20-25mm
S		15-30mm	20-40mm	20-40mm	20-40mm	20-25mm
M			15-30mm	20-40mm	20-40mm	10-20mm
E				20-40mm	20-40mm	10-20mm
P					20-40mm	10-20mm
F						10-25mm



Tabella 9 – Tolleranze ammesse Esecutivo

ESECUTIVO						
Modello/i	A	S	M	E	P	F*
A	5-15mm	5-15mm	10-20mm	10-20mm	10-20mm	5-10mm
S		5-15mm	5-15mm	5-15mm	5-15mm	5-10mm
M			5-15mm	10-20mm	5-15mm	5-10mm
E				10-20mm	10-20mm	5-10mm
P					5-15mm	5-10mm
F						5-10mm

Tabella 10 Tabella tolleranze ammesse As Built

AS BUILT						
Modello/i	A	S	M	E	P	F*
A	0-10mm	0-10mm	10-15mm	5-10mm	10-15mm	5-10mm
S		0-10mm	5-10mm	5-10mm	5-10mm	5-10mm
M			5-10mm	5-10mm	5-10mm	5-10mm
E				0-10mm	5-10mm	5-10mm
P					5-10mm	5-10mm
F						0-10mm

\*Qualora richiesto dallo specifico servizio

N.B. Nell'ambito della **Sicurezza** le tolleranze saranno oggetto di valutazione da parte del CSP e CSE durante la redazione del Piano di Sicurezza e coordinamento, in virtù dei flussi, della posizione degli apprestamenti, dell'organizzazione generale del cantiere, nonché della normativa di settore vigente nell'area di intervento.

## 4. Contenuto Informativo

### 4.1. Sistemi di Codifica



L'adozione di un sistema di codifica risulta necessario per assicurare una rapida ricerca delle informazioni e agevolare i flussi di lavoro tra i soggetti che collaborano allo sviluppo dell'Opera Digitale.

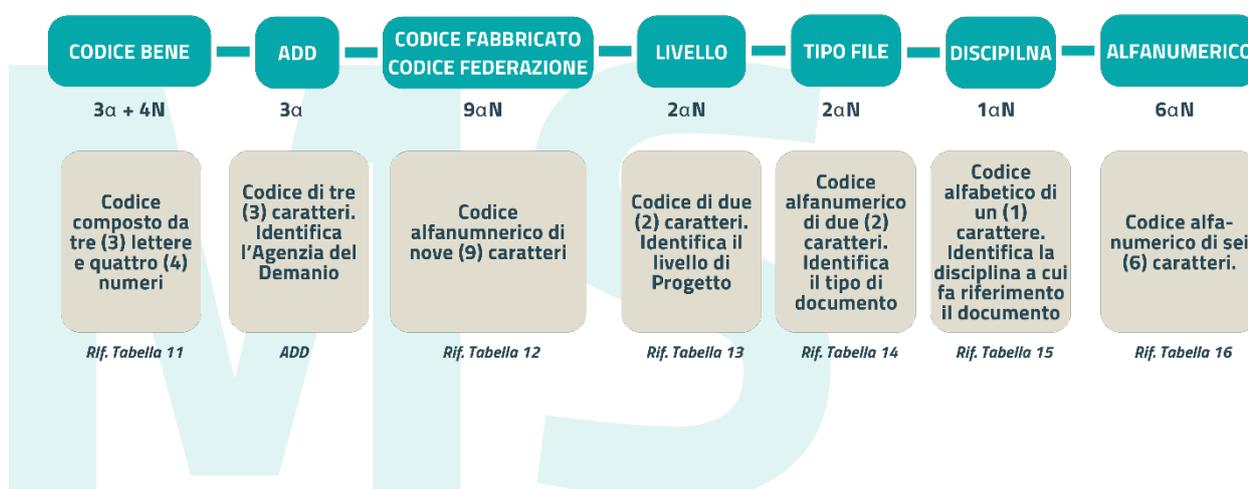
L'OE è tenuto a codificare i Modelli ed i suoi elementi, nonchè ogni elaborato previsto dallo specifico servizio, secondo la struttura semantica specificata di seguito.

#### 4.1.1. Codifica dei Modelli e delle Nuvole di punti

Tutti i Modelli e le Nuvole di punti devono seguire il seguente schema di codifica (*Figura 6*), composto da sette campi separati tra loro dal simbolo (-):

1. Codice Bene;
2. Codice fisso dell'Agenzia (ADD);
3. Codice del Fabbricato (o Codice di Federazione);
4. Livello (*Rif. Tabella 13*);
5. Tipo di file (*Rif. Tabella 14*);
6. Codice di disciplina (*Rif. Tabella 15*);
7. Codice alfanumerico (*Rif. Tabella 16*)

*Figura 6 - Schema codifica Modelli ed elaborati*





#### 4.1.1.1. Codice Bene

Il codice del Bene è fornito dall’Agenzia all’OE in fase di gara e nella BIMSM-Specifica Metodologica (Capitolato Informativo) del Servizio o del Lavoro, come illustrato nella tabella di esempio a seguire (*Tabella 12*):

*Tabella 11 - Codice del Bene*

CODICE BENE	
CODICE	DESCRIZIONE
CBENNNN	Codice alfa numerico composto da tre lettere e quattro numeri che identifica il <b>Bene</b> . E' fornito dalla Stazione Appaltante ed è univoco e non modificabile.

In particolare:

- le prime due lettere indicano la provincia
- la terza lettera indica il tipo di scheda
- i quattro numeri indicano il progressivo

#### 4.1.1.2. Codice Fabbriato e Federazione

Il **Codice del Fabbriato** ( $2\alpha + 7N$ ) è fornito dall’Agenzia all’OE in fase di gara e nella BIMSM-Specifica Metodologica del Servizio o del Lavoro.

Il **Codice Federazione** è composto da nove caratteri alfabetici ( $9\alpha$ ) come illustrato nella tabella di esempio a seguire (*Tabella 12*):

*Tabella 12 - Codice del Fabbriato– Codice Federazione*

CODICE FABBRICATO–CODICE FEDERAZIONE	
CODICE	DESCRIZIONE
CFNNNNNNN	Codice alfanumerico composto da due lettere e sette numeri che identifica il <b>Fabbriato</b>
MFEDERATO	Codice documento che identifica i <b>Modelli Federati</b>



Il **Codice Federazione** "MFEDERATO" viene utilizzato in alternativa al Codice Fabbricato esclusivamente per nominare file relativi a Modelli Federati si Sintesi<sup>6</sup>.

#### 4.1.1.3. Codice livello

Per livello si intende il piano del Modello. Ogni piano/livello è identificato con un codice alfanumerico di due caratteri, come mostrato in (Tabella 13).

Tabella 13 - Codice Livello

CODICE LIVELLO	
CODICE	DESCRIZIONE
ZZ	Livello Multiplo
XX	Nessun livello applicabile
GF	Piano Terra
O1	Primo Piano
O2	Secondo Piano
O3	Terzo Piano
M1	Piano Mezzanino 1
M2	Piano Mezzanino 2
G1	Piano Interrato 1
G2	Piano Interrato 2

#### 4.1.1.4. Codice tipo file

Il codice identificativo del tipo di file è composto da due caratteri alfabetici, come indicato in (Tabella 14).

Tabella 14 - Codice Tipo file

CODICE TIPO FILE	
CODICE	DESCRIZIONE
AM	Documenti amministrativi
BQ	Computo delle quantità
CA	Relazioni di calcolo
CM	Construction Management

<sup>6</sup> Vedere per la definizione di Modello federato di Sintesi il paragrafo 3.4



CP	Analisi dei costi
CR	Certificazioni
DR	Tavole 2D
HS	Sicurezza
MI	Report delle riunioni
MS	Method Statement – Procedura metodologica
M2	Modello con contenuti bidimensionali
M3	Modello con contenuti tridimensionali
MR	Modello da utilizzare per scopi diversi
PH	Materiale fotografico
PC	Nuvola di punti
PR	Programmazione
RT	Relazione tecnica
RP	Report e similari
SM	Specifica metodologica
SO	Specifica operativa
SN	Elenco delle non conformità (verifica)
VS	File per la visualizzazione del Modello

#### 4.1.1.5. Codice disciplina

Le discipline considerate per la codifica di Modelli e elaborati sono indicate con i codici che seguono (*Tabella 15*):

*Tabella 15 - Codice disciplina*

CODICE DISCIPLINA		
CODICE	DISCIPLINA	DESCRIZIONE <sup>7</sup>
A	Architettura	Modelli ed elaborati contenenti elementi di finitura, partizione, decorazioni ed infissi.
C	Federazione	Modelli di federazione disciplinari.
D	VDC - Virtual Design & Construction	Modelli ed elaborati di visualizzazione in realtà aumentata, realtà virtuale, per scopi di rappresentazione foto-realistica.
E	Impianti elettrici	Modelli ed elaborati contenenti elementi e rete elettrica per l'alimentazione di illuminazione, forza motrice e di impianti meccanici e speciali.

<sup>7</sup> Gli elenchi eventualmente qui inseriti sono esemplificativi e non esaustivi.



F	Arredo	Modelli ed elaborati contenenti esclusivamente elementi di arredo fissi e mobili.
H	H&S	Modelli ed elaborati dedicati al Coordinamento per la Sicurezza, contenenti gli apprestamenti per la sicurezza.
I	Impianto antincendio	Modello contenente elementi quali: rilevatori di calore e di fumo, elementi di segnalazione, sprinkler, idranti, estintori, serbatoi, elementi di distribuzione primaria, centraline, pulsanti, etc.
L	Contesto e paesaggio	Modelli ed elaborati contenenti gli elementi di paesaggio urbano e naturale sia di pertinenza dei fabbricati che di rilevanza territoriale.
K	Modello federato Complessivo	Modelli di federazione interdisciplinare di fabbricato.
M	Impianti meccanici	Modelli ed elaborati contenenti reti ed elementi per il riscaldamento, climatizzazione e ventilazione.
N	Impianti speciali	Modelli ed elaborati di impianti speciali come anti effrazione, audio e video sorveglianza, domotica, IoT, etc.
O	Opere Civili	Modelli ed elaborati contenenti elementi di opere civili quali strade, ponti ed infrastrutture aeree ed interrate.
P	Impianti idrico-sanitari	Modelli ed elaborati contenenti reti ed elementi idrici di distribuzione, riuso e smaltimento di acqua.
R	Impianti elevazione	Modelli ed elaborati contenenti elementi di risalita meccanizzata o di sollevamento veicoli.
S	Strutture	Modelli ed elaborati contenenti gli elementi portanti di un manufatto di qualsivoglia natura.
T	Topografia	Modelli ed elaborati relativi la restituzione topografica del suolo.
U	Pianificazione urbanistica	Modelli a scala urbana di agglomerati ed elaborati di disciplina urbanistica.
V	Facciate	Modelli ed elaborati contenenti esclusivamente le facciate dei fabbricati.
Y	Modello federato di Sintesi	Modelli di federazione di tutti i fabbricati di un Bene.
Z	Generico	Modelli ed elaborati afferenti a più discipline.

#### 4.1.1.6. Codice alfanumerico per i modelli

L'ultimo campo della codifica di Modelli è costituito dal codice alfanumerico.

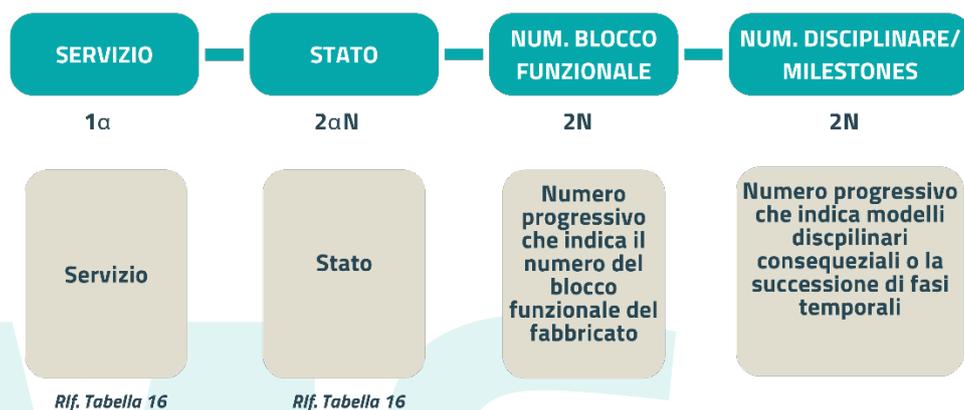


Tale è composto da sei caratteri, di cui il primo valorizzato con la *Fase*, il secondo con lo *Stato* (solo per i PIM), gli ultimi quattro dedicati alla *scomposizione funzionale*.

In dettaglio:

- **2 lettere**, la prima rappresentativa del **Servizio**, la seconda dello **Stato**<sup>8</sup>(Tabella 16)
- **4 cifre** relative alla **scomposizione funzionale** dell'opera digitale così identificate:
  - **Numero Progressivo Blocco Funzionale** <sup>9</sup> (2 cifre): indica il numero progressivo degli eventuali blocchi funzionali previsti per la scomposizione del fabbricato (Es. XX0101, XX0201, XX0301).
  - **Numero Progressivo Disciplinare (2 cifre)**: indica il numero progressivo di modelli disciplinari appartenenti al medesimo blocco funzionale e\o fabbricato (Es. XX0001, XX0002) eventualmente necessari ad una ulteriore scomposizione del modello (anche legata a diversi *data drops*)

Figura 7 - Codice alfanumerico Modelli



<sup>8</sup> Per i soli modelli di progetto esportati in formato aperto \*.ifc .

<sup>9</sup> Il campo è 00 (zero-zero) se non è prevista la scomposizione in Blocchi Funzionali.



Tabella 16 - Codice Servizio e Stato dei Modelli

Servizio		Stato	
1° α		2° α	
CODICE	Descrizione	CODICE	Descrizione
S	As Is	S	Stato di fatto <sup>10</sup>
P	Progetto di fattibilità tecnico economica	D	Demolizioni
D	Progetto definitivo	N	Nuove costruzioni
E	Progetto esecutivo	R	Interventi di restauro
C	CSP	T <sup>11</sup>	Sicurezza
L	Direzione Lavori		
K	CSE		
B	Esecuzione		
A	As Built		
M	Manutenzione		
G	Generale		

Di seguito alcun esempi di codifica basati sulla semantica sopra descritta.

Tabella 17 - Esempio di codifica modelli per un Bene singolo Fabbricato

CODIFICA MODELLO	DESCRIZIONE MODELLO
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-S00001</b>	Modello Disciplinare Architettonico Stato di fatto
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-S00101</b>	Modello Disciplinare Architettonico Stato di fatto del Blocco funzionale 01
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-S-S00001</b>	Modello Disciplinare Strutturale Stato di fatto
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-PS0001</b>	Modello Disciplinare Architettonico per un PFTE al netto delle demolizioni
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-PD0001</b>	Modello Disciplinare Architettonico PFTE Demolizioni
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-PD0201</b>	Modello Disciplinare Architettonico PFTE Demolizioni del Blocco funzionale 02

<sup>10</sup> Stato di fatto al netto delle demolizioni effettuate e degli elementi oggetto di intervento di restauro.

<sup>11</sup> Questo stato viene utilizzato in caso di elementi disciplinari (architettonici, strutturali o impiantistici) destinati alla gestione della Sicurezza e che hanno un carattere temporaneo.



ADD

<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-PR0001</b>	Modello Disciplinare Architettonico PFTE Interventi restauro
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-M-S00001</b>	Modello Disciplinare Meccanico Stato di fatto
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-E-S00001</b>	Modello Disciplinare Elettrico Stato di fatto
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-P-S00001</b>	Modello Disciplinare Idrotermico Stato di fatto
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-MR-A-S00001*</b>	Modello Federato Disciplinare Architettonico ( <i>Scomposto in blocchi funzionali</i> ) <sup>12</sup>
<b>CBENNNN-ADD-MFEDERATO-ZZ-MR-Y-S00001*</b>	Modello Federato di Sintesi Stato di fatto
<b>CBENNNN-ADD-MFEDERATO-ZZ-M2-A-S00001*</b>	Modello Federato bidimensionale contenete grafici architettonici Bene
<b>CBENNNN-ADD-MFEDERATO-ZZ-M2-Y-S00001*</b>	Modello Federato bidimensionale contenete grafici multidisciplinari Bene
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-H-CT0001</b>	Modello CSP del fabbricato Milestone 1
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-H-KT0001</b>	Modello CSE del fabbricato Milestone 1
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-H-CT0102</b>	Modello CSP blocco funzionale 1 del fabbricato Milestone 2

\*queste tipologie di modelli federati vanno consegnati solo nel formato nativo

Tabella 18 - Esempio di codifica modelli per un bene con più fabbricati.

CODIFICA MODELLO	DESCRIZIONE MODELLO
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-S00001	Modello Disciplinare Architettonico Fabbricato 1 Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-S-S00001	Modello Disciplinare Strutturale Fabbricato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-M-S00001	Modello Disciplinare Meccanico Fabbricato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-E-S00001	Modello Disciplinare Elettrico Fabbricato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-P-S00001	Modello Disciplinare Idrotermico Fabbricato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M3-A-S00101	Modello Disciplinare Architettonico Fabbricato, Blocco Funzionale 1

<sup>12</sup> Nel caso il Bene contenga un solo fabbricato è possibile lasciare nel terzo campo il Codice Federazione

ADD



CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-MR-A-S00001	Modello Federato Disciplinare Architettonico Fabbriato 1 ( <i>Scomposto in blocchi funzionali</i> )
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-MR-K-S00001	Modello Federato Complessivo Fabbriato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-MFEDERATO-ZZ-MR-Y-S00001	Modello Federato di Sintesi Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M2-A-S00001	Modello bidimensionale contenete elaborati grafici architettonici Fabbriato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-M2-K-S00001	Modello Federato bidimensionale contenete grafici multidisciplinari Fabbriato Stato di fatto
CBENNNN-ADD-MFEDERATO-ZZ-M2-Y-S00001	Modello Federato bidimensionale contenete grafici multidisciplinari Bene

Tabella 19 - Esempio di codifica delle Nuvole di Punti.

CODIFICA MODELLO	DESCRIZIONE MODELLO
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-PC-Z-S00001	Nuvola di punti multidisciplinare del Fabbriato 1
CBENNNN-ADD-CFHNNNNNNN-ZZ-PC-A-S00001	Nuvola di punti architettonica del Fabbriato 2
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-PC-Z-S00101	Nuvola di punti multidisciplinare del Fabbriato 1, Blocco Funzionale 1
CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-PC-F-S00001	Nuvola di punti degli arredi del Fabbriato 1

#### 4.1.2. Codifica degli elaborati grafici e documenti

La codifica degli elaborati bidimensionali, grafici e documentali deve seguire il seguente schema:

1. Codice Bene;
2. Codice fisso dell'Agenzia (ADD);
3. Codice Documento o Codice Fabbriato;
4. Livello del Modello;
5. Tipo di file;
6. Codice di disciplina dell'elaborato:

MMS



## 7. Codice alfanumerico.

Figura 8 - Schema codifica Documenti ed elaborati



### 4.1.2.1. Codice Bene

Per il Codice Bene far riferimento al *paragrafo 4.1.1.1.*

### 4.1.2.2. Codice Documento

Il Codice Documento è composto da nove caratteri alfanumerici (9 αN), e viene utilizzato esclusivamente per nominare file relativi a Beni composti da un unico fabbricato. In alternativa, per Beni composti da più fabbricati, il campo sarà valorizzato con il relativo Codice Fabbricato.

I Codici Documento sono consultabili nell'Allegato alla Specifica Metodologica (BIM SM) prodotto per lo specifico Servizio. Per documenti non già previsti nell'allegato, è possibile generare nuovi codici rispettando la stessa semantica, in accordo con la SA.

A seguire un estratto esemplificativo dei Codici Documento:

Tabella 20 - Estratto dell'elenco Codice Documento

CODICE DOCUMENTO	
CODICE	DESCRIZIONE
RICERCADC	Relazione della ricerca documentale
SIMPIANTI	Relazione sullo stato degli impianti



<b>AUDITENER</b>	Relazione di diagnosi energetica
<b>ATTPREENE</b>	Attestato di prestazione energetica (APE)
<b>SCEEFFENE</b>	Scenario di efficientamento energetico
<b>RELACUSTI</b>	Relazione di Impatto Acustico
<b>PIAINDSTR</b>	Piano di indagini strutturali
<b>RAPPROVA</b>	Rapporti di prova
<b>GEOLOGICA</b>	Relazione geologica
<b>MODSTRUTT</b>	Relazione sulla modellazione strutturale
<b>VERVULNER</b>	Relazione sulla verifica di vulnerabilità sismica
<b>SCENARIST</b>	Relazione sulle strategie di intervento
<b>SCHEDASIS</b>	Schede di sintesi di livello 0, 1, 2 (Sismico)
<b>RELTECNIC</b>	Relazione tecnica
<b>PLANTOPOG</b>	Planimetria punti stazione topografica
<b>PLANIMPIA</b>	Piante degli impianti
<b>PLANGENER</b>	Planimetria generale
<b>PLANLIVEL</b>	Piante di tutti i piani
<b>PROSPETTI</b>	Prospetti
<b>SEZIONEIS</b>	Sezioni significative
<b>ABACOELEM</b>	Abachi elementi architettonici ricorrenti
<b>OFFGESINF</b>	Offerta di Gestione Informativa
<b>PIAGESINF</b>	Piano di Gestione Informativa
<b>ELENCELAB</b>	Elenco elaborati

#### 4.1.2.3. Codice livello

Per livello si intende il piano del Modello. Ogni livello è identificato con un codice alfanumerico di due caratteri, come indicato in *Tabella* nel *paragrafo 4.1.1.3*

#### 4.1.2.4. Codice tipo file

Come da *Tabella* al precedente *paragrafo 4.1.1.4*.

#### 4.1.2.5. Codice disciplina

Come da *Tabella* al precedente *paragrafo 4.1.1.5*.

#### 4.1.2.6. Codice alfanumerico per elaborati

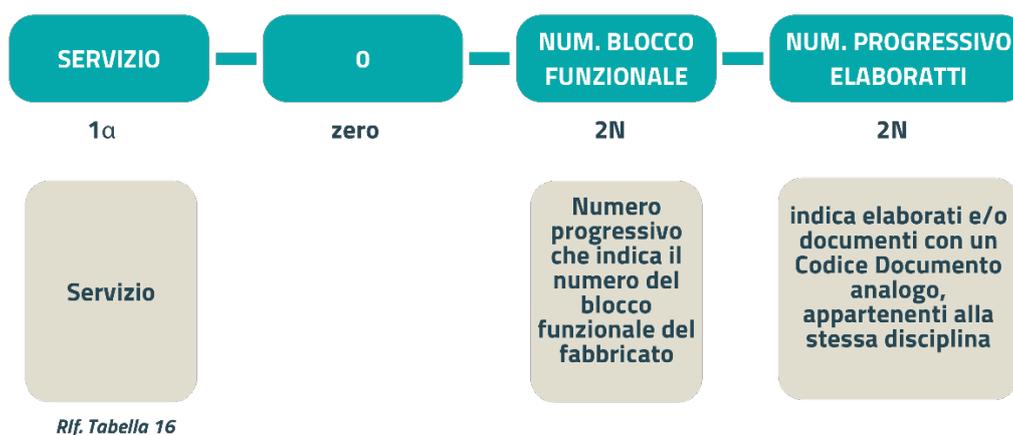
L'ultimo campo della codifica degli elaborati è rappresentato da un codice alfanumerico.



Questo codice è composto da:

- **2 alfanumerici:** uno rappresentativo del **Servizio** (*Tabella 16*) e un numero sempre uguale a 0 (zero), poiché non è collegato a nessuno Stato.
- **4 cifre:** relative alla **scomposizione funzionale** dell'opera digitale così identificate:
  - **Numero Progressivo Blocco Funzionale (2 cifre)** fa riferimento al numero progressivo di eventuali blocchi funzionali (Es. X0**01**01, X0**02**01, X0**03**01).
  - **Numero Progressivo Elaborato**<sup>13</sup>: da valorizzare in caso di elaborati e/o documenti con codifica viceversa identica, per il quali è necessario operare una distinzione.

Figura 9 - Schema codice alfanumerico elaborati grafici e nei documenti



#### 4.1.2.7. Esempi Codifica degli elaborati grafici e dei documenti

Di seguito alcuni esempi di codifica basati sulla semantica sin qui descritta.

<sup>13</sup> Non corrisponde a revisioni. L'elenco elaborati sarà sempre identificato con 00 (zero-zero)



Tabella 21 - Esempio codifica documenti per un Bene singolo Fabbricato

CODIFICA DOCUMENTO	DESCRIZIONE DOCUMENTO
<b>CBENNNN-ADD-PIASICCOO-ZZ-HS-H-E00001</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento Progetto Esecutivo
<b>CBENNNN-ADD- RAPPROVA-ZZ-RP-A-S00001</b>	Rapporti di prova Stato di Fatto
<b>CBENNNN-ADD- CALCSTRUT-ZZ-CA-S-D00001</b>	Calcoli strutturali Progetto Definitivo
<b>CBENNNN-ADD- PLANLIVEL-01-DR-A-D00001</b>	Pianta architettonica, primo livello, Progetto Definitivo
<b>CBENNNN-ADD- PLANLIVEL-01-DR-A-D00101</b>	Pianta architettonica, primo livello, Progetto Definitivo, Blocco funzionale 1
<b>CBENNNN-ADD- PLANLIVEL-01-DR-A-D00102</b>	Pianta architettonica con layout funzionale del primo livello Progetto Definitivo, Blocco funzionale 1
<b>CBENNNN-ADD- PLANIMPIA-03-DR-M-D00001</b>	Pianta delle distribuzioni degli impianti meccanici del terzo livello

Tabella 22 - Esempio di codifica documenti per un Bene con più Fabbricati

CODIFICA DOCUMENTO	DESCRIZIONE DOCUMENTO
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-HS-H-E00001</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento Fabbricato 1 Progetto Esecutivo
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-RP-A-S00001</b>	Rapporti di prova del Fabbricato 1 Stato di Fatto
<b>CBENNNN-ADD- CFHHHHHHH-ZZ-RP-S-S00001</b>	Rapporti di prova del Fabbricato 2 Stato di Fatto
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-ZZ-CA-S-D00101</b>	Calcoli strutturali del Fabbricato N blocco funzionale 1 Progetto Definitivo
<b>CBENNNN-ADD- CFNNNNNNNN-ZZ-CA-S-D00201</b>	Calcoli strutturali del Fabbricato N, blocco funzionale 2 Progetto Definitivo
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-01-DR-A-D00001</b>	Pianta architettonica del piano primo del Fabbricato 1
<b>CBENNNN-ADD-CFXXXXXXX-03-DR-M-D00101</b>	Distribuzione degli impianti meccanici del terzo livello del Fabbricato 3, blocco funzionale 1 Progetto Definitivo
<b>CBENNNN-ADD-CFNNNNNNNN-02-DR-M-D00201</b>	Distribuzione degli impianti meccanici del secondo livello del Fabbricato 1, blocco funzionale 2 Progetto Definitivo



### 4.1.3. Codifica degli elementi

Un Modello disciplinare contiene elementi (oggetti 3D) afferenti alla stessa disciplina.

Agenzia utilizza una codifica univoca per gli elementi che consente di indentificarli in base alla loro funzione principale e a caratteristiche peculiari.

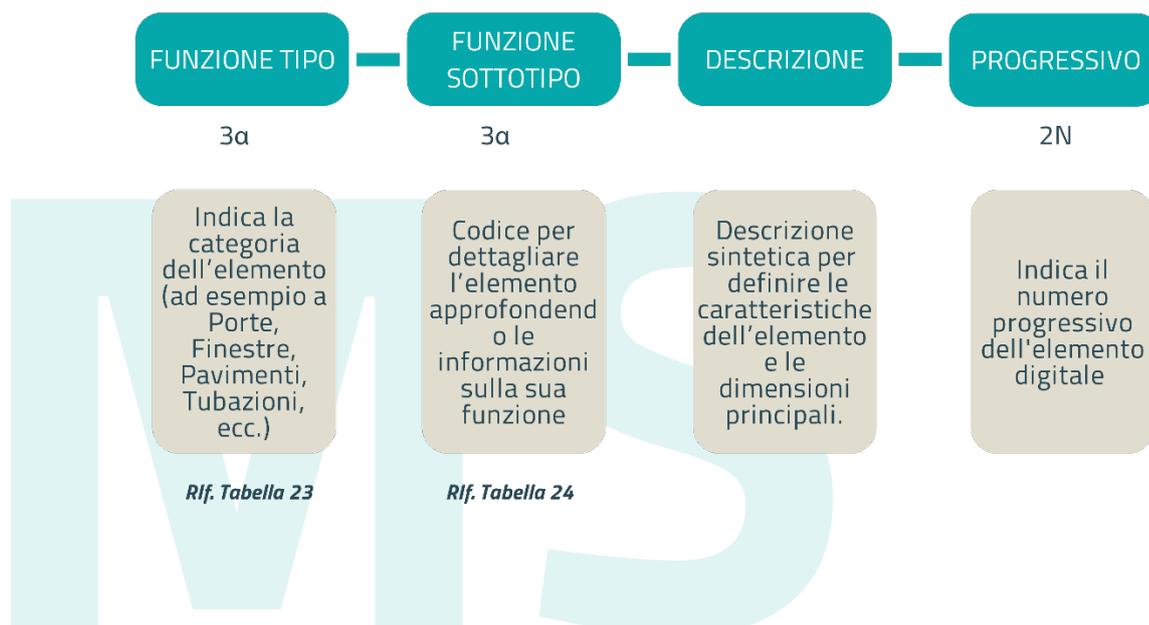
La codifica dell'elemento deve risultare esaustiva e allo stesso tempo sintetica in modo da non superare i 50 caratteri, inclusa l'estensione dei file.

Al fine di limitare l'insorgenza di eventuali problemi informatici, il codice degli elementi non deve contenere caratteri speciali quali, ad esempio, ( , / \ & \$ € ? ! " ^ \* + ° § @ = ≠ < > [ ] { } ~ % ∞ £ ¥ % ! ) e non è possibile utilizzare spazi per separare parole dello stesso campo (*CamelCase*).

Per separare i campi della codifica si deve utilizzare il carattere score (-), mentre le parole che risiedono nello stesso campo possono essere separate dal simbolo underscore (\_).

I campi della codifica sono complessivamente quattro (4) e devono riferirsi a quanto di seguito indicato in *Figura 10*:

*Figura 10 - Codifica degli elementi*





#### 4.1.3.1. Codice funzione tipo

Il codice funzione tipo è obbligatorio ed indica la categoria a cui l'elemento appartiene. Il codice è formato da 3 caratteri che rappresentano l'acronimo della categoria, ulteriori informazioni riguardo disciplina e servizio attinente vengono fornite nell'**Allegato D**.

A seguire la codifica dei codici tipo.

Tabella 23 - Codice Funzione tipo

CODICE FUNZIONE TIPO <sup>14</sup>	CATEGORIA
TRV	Beam (Trave)
GEN	Building Element Proxy (Elemento Generico)
CLN	Column (Colonna)
FNT	Covering (Finitura)
FCO	Curtain Wall (Facciata Continua)
POR	Door (Porta)
FON	Footing (Fondazione)
ELM	Member (Elemento-Strutturale)
APR	Opening Element (Apertura)
PLF	Pile (Palificazione)
PST	Plate (Piastra)
PNT	Plant (Piante)
CRR	Railing (Corrente)
RMP	Ramp (Rampa)
RMP	RampFlight (Rampa Sviluppo)
ELR	Reinforcing Element (Elemento Rinforzo)
TET	Roof (Tetto)
SOL	Slab (Solaio)
SCA	Stair (Scala)
SCA	StairFlight (Rampa Scala)
MUR	Wall (Muro)
FIN	Window (Finestra)
ECD	Distribution Control Element (Elemento Controllo Distribuzione)
EFD	Distribution Flow Element (Elemento Flusso Distributivo)
ECA	Distribution Chamber Element (Elemento Camera Distribuzione)

<sup>14</sup> E' possibile inserire ulteriori categorie qualora ve ne fosse la necessità, concordandole con la Stazione Appaltante



<b>ACE</b>	Energy Conversion Device (Apparecchio) Conversione Energia)
<b>CFL</b>	Flow Controller (Controllo Flusso)
<b>RAC</b>	Flow Fitting (Raccordo)
<b>AMF</b>	Flow Moving Device (Apparecchio Movimentazione Fluidi)
<b>SEG</b>	Flow Segment (Segmento)
<b>AIF</b>	Flow Storage Device (Apparecchio Immagazzinamento Fluidi)
<b>TER</b>	Flow Terminal (Terminale)
<b>DTF</b>	Flow Treatment Device (Dispositivo di trattamento del flusso)
<b>ELE</b>	Electrical Element (Elemento Elettrico)
<b>MEL</b>	Equipment Element (Materiale Elettrico)
<b>TRA</b>	Trasport Element (Elemento Trasporto)
<b>ARR</b>	IfcFurnishingElement (Arredi fissi e mobili )
<b>MAC</b>	IfcFurnishingElement (Macchine di cantiere)
<b>ANT</b>	IfcFireSuppressionTerminal (Terminale) antincendio)

#### 4.1.3.2. Codice funzione sottotipo

Il codice funzione sottotipo è facoltativo e indica la sottocategoria dell'elemento, è formato da 3 caratteri che ne rappresentano l'acronimo come nella tabella seguente.

Tabella 24 - Codice Funzione sottotipo

CODICE FUNZIONE TIPO	CODICE FUNZIONE SOTTOTIPO <sup>15</sup>	SOTTOCATEGORIA
TRV	TTT	Travetto
	ARC	Architrave
	TRT	Trave T
FNT	SOF	Ceiling (Soffitto)
	PAV	Flooring (Pavimentazione)
	RIV	Cladding (Rivestimento)
	COP	Roofing (Copertura)
	ISO	Insulation (Isolamento)
	MEM	Membrane (Membrana)
	GUA	Sleeving (Guaina)
	INV	Wrapping (Involucro)
POR		

<sup>15</sup> Inserire ulteriori sottocategorie qualora ve ne fosse la necessità, in accordo con la SA.



ADD

	ASB	Single Swing (Anta Singola Battente)
	ADB	Double Swing (Anta Doppia Battente)
	LIB	Folding (Ante a Libro)
	FIX	Fixed (Anta Fissa)
	SCO	Pocket (Scomparsa)
	PIV	Pivoting (Anta Pivottante)
	AVV	Rolling Up(Avvolgibile)
	BSS	Revolving (Bussola)
	SCR	Sliding (Anta Scorrevole)
<b>ELM</b>		
	BRE	Brace (Bretelle)
	GIU	Chord (Giunzione)
	COL	Collar (Collare)
	ELE	Member (Elemento)
	MNT	Mullion (Montante)
	PTT	Plate (Piatto)
	SST	Post (Sostegno)
	PRL	Purlin (Perlinatura)
	TTT	Rafter (Travetto)
	TRS	Stringer (Traverso)
	PNT	Strut (Puntone)
	PER	Stud (Perno)
<b>PST</b>		
	PFC	Curtain Panel (Pannello Facciata Continua)
	FGL	Sheet (Foglio)
<b>CRR</b>		
	CRM	Handrail (Corrimano)
	CRM	Guardrail (Corrimano)
	BAL	Balustrade (Parapetto)
<b>RMP</b>		
	RET	Straight (Rettilinea)
	SPL	Spiral (Spirale)
<b>ELR</b>		
	BAR	Reinforcing Bar (Barra Armatura)
	REM	Reinforcing Mesh (Rete Metallica)
	TIR	Tendon (Tirante)
	ATR	Tendon Anchor (Ancoraggio Tirante)
<b>SOL</b>		
	STR	Strutturale
	SOL	Floor (Soletta)
	TET	Roof (Copertura)
	BAL	Landing (Ballatoio)
	SOT	Baseslab (Sottofondo)
<b>SCA</b>		
	RET	Straight (Rettilinea)
	CHI	Winder (Chiocciola)
	SPL	Spiral (Spirale)

ADD



ADD

	CRV	Curved (Curvilinea)
	LIB	Free form (Forma libera)
MUR		
	INT	Internal (Partizione Interna)
	EST	External (Muro Esterno)
FIN		
	SCR	Sliding (Anta scorrevole)
	ASI	SinglePanel (Anta singola)
	ADV	DoublePanelVertical (Doppia anta verticale)
	ADO	DoublePanelHorizontal (Doppia anta orizzontale)
	TPV	TriplePanelVertical (Triplo pannello verticale)
	TPO	TriplePanelHorizontal (Triplo pannello orizzontale)
	TPB	TriplePanelBottom (Due verticali;Una bassa orizzontale)
	TPT	TriplePanelTop (Due verticali;Una alta orizzontale)
	TPS	TriplePanelLeft (Due orizzontali;Una sinistra verticale)
	TPD	TriplePanelRight (Due orizzontali;Una verticale destra)
	PER	UserDefined (Personalizzata)
ACE		
	GEN	Electric Generator (Generatore elettrico)
	MEL	Electric Motor (Motore elettrico)
	TRS	Transformer (Trasformatore)
	REC	Air to Air Heat Recovery (Recuperatore di calore)
	CAL	Boiler (Caldaia)
	REF	Chiller (Refrigeratore)
	BOB	Coil (Bobbina)
	CON	Condenser (Condensatore)
	TRR	Cooled Beam (Travi raffreddate)
	TRF	Cooling Tower (Torre di raffreddamento)
	REV	Evaporative Cooler (Raffreddatore evaporativo)
	EVR	Evaporator (Evaporatore)
	SCA	Heat Exchanger (Scambiatore di calore)
	UMD	Humidifier (Umidificatore)
	RIS	Space Heater (Riscaldatore)
	TUB	Tube Bundle (Fascio tubiero)
	EQU	Unitary Equipment (Equipaggiamento unitario)
CFL		
	PDE	Electric Distribution Point (Punto distribuzione elettrica)
	TIM	Electric Time Control (Timer elettrico)
	DPR	Protective Device (Dispositivo di protezione)
	DCM	Switching Device (Dispositivo di commutazione)
	BOX	Air Terminal Box (Scatola terminale aria)
	AMM	Damper (Ammortizzatore)
	MFL	Flow Meter (Misuratore di flusso)
	VLV	Valve (Valvola)
RAC		
	MPC	Cable Carrier Fitting (Montaggio portacavi)
	SCA	Junction Box (Scatola di giunzione)

ADD



ADD

	CON	Duct Fitting (Raccordo condotto)
	TUB	Pipe Fitting (Raccordo tubo)
AMF		
	CMP	Compressor (Compressore)
	VEN	Fan (Venilatore)
	PMP	Pump(Pompa)
SEG		
	CAV	Cable Segment
	CON	Duct Segment
	TUB	Pipe Segment
AIF		
	SFE	Electric Flow Storage Device (Stoccaggio flusso elettrico)
	SRB	Tank (Serbatoio)
TER		
	LAM	Light Fixture (Lampada)
	LMP	Lamp (Lampadina)
	STU	Electric Heater (Stufa elettrica)
	PRE	Outlet (Presa)
	ARI	Air Terminal (Terminale Aria)
	GAS	Gas Terminal (Terminale Gas)
	ANT	Fire Suppression Terminal (Terminale antincendio)
	SAN	Sanitary Terminal (Sanitari)
	COM	Stack Terminal (Copertura comignoli)
	COL	Waste Terminal (Collettore scarichi)
	FIR	Firefighting device (dispositivo antincendio liquido o gassoso)
DTF		
	SIL	Duct Silencer (Silenziatore condotto)
	FIL	Filter (Filtro)
TRA		
	ASC	Elevator (Ascensore)
	MOB	Escalator (Scala mobile)
	PAS	Moving Walkway (Passerella mobile)
MAC		
	GRU	Gru
	MSR	Wheeled vehicles (Mezzi su ruote)
	MSC	Tracked vehicles (Mezzi su cingoli)
ARR		
	MOB	schermo antieffrazione
	PIA	Pianta artificiale
	PTC	portacenere
	MBG	Mobile bagno
	PIA	Pianta artificiale
	PTC	portacenere
	MBG	Mobile bagno
	POU	pouf
	LET	letto
	COM	comodino

ADD



ADD

PNC	panca
LVG	Lavagna per gessetti
PBT	portabottiglie
LEC	Letto a castello
CAR	Giostra
SED	Sedia
PLE	Poltrona letto
SAD	Sedia a sdraio
CASS	Cassettiera
ORL	Orologio
RAA	Rastrelliera appendiabiti
TDC	Tavolino da caffè
CUL	Culla
CRD	Credenza
TEN	Tende
CUS	Cuscino
ODS	Organizzatore da scrivania
TVP	Tavolo da pranzo
DIV	Divano
CST	Cassettone
TOV	Tovaglia
POL	Poltrona
LAS	Letto a scomparsa
FON	Fontana
POG	Poggiapiedi
APP	Appendiabiti a colonna
CSO	Magazzino orizzontale a carosello
SDI	Segno di informazioni
ASC	Armadietto di sicurezza per chiavi
CRE	Credenza della cucina
LEG	Leggio
AMD	Armadietto
SPE	Specchio
MRL	Murale
TGT	Targhetta
BCC	Bacheca
OGN	Organo
ORN	Ornamento
DIP	Dipinto
CPP	Cassettiera porta planimetrie
PNT	Pianta
FIO	Fioriera
CSP	Casella postale
STA	Stampa
BAA	Banco accettazione
PRF	Porta rifiuti

ADD



SCU	Scultura
VET	Vetrina
MAD	Madia
ERS	Erogatore di sapone
PST	Porta saponetta
DIV	Divano letto
SGA	Sgabello
TAV	Tavolo
ARZ	Arazzo
DDA	Distributore di asciugamani
PAS	Portasciugamani
CRL	Carrelli
POM	Portaombrelli
VAS	Vaso
ARM	Armadio
CDC	Cestino della carta
PDL	Piano di lavoro
LCP	Lavagna con pennarelli
SCR	Schermo
ANT	
RAC	Symmetrical pipe fitting (Raccordo)
IDR	fire hydrants (Idranti)
SPK	Sprinkler
AVV	Hosereel (AvvolgitoreTubo)

La codifica è strutturata in modo da essere direttamente relazionata alle Classi ifc e relativi Type, (come descritto nel *paragrafo 4.4.1*) e pertanto può essere applicata agli elementi e oggetti in maniera indistinta rispetto al software di modellazione nativa.

Si evidenzia che sarà possibile aggiungere ulteriori categorie previa accordo con la SA.

#### 4.1.3.3. Descrizione

Il campo descrizione è obbligatorio e consta in una definizione letterale dell'elemento, con caratteristiche dimensionali e/o formali.

Per la descrizione utilizzare il *CamelCase*, per ridurre la lunghezza della notazione.

Nel campo Descrizione è possibile ad esempio rappresentare:

- **300mm** (Spessore)



- **300x300mm** (Pattern)
- **CRT\_150mm** (caratteristica muro interno)
- **Filomuro\_900x2100mm** (caratteristica porta)

#### 4.1.3.4. Codice Progressivo

Il codice Progressivo è obbligatorio e specifica l'enumerazione dell'elemento evidenziando per il medesimo Prodotto Digitale differenti caratteristiche tipologiche e/o dimensionali.

#### 4.1.3.5. Esempi Codifica degli elementi

A seguire qualche esempio di codifica degli elementi:

- MUR-INT-200mm-01
- MUR-INT-CRT\_150mm-03
- MUR-EST-MRT\_500mm-05
- FNT-RIV-VTR\_240x120x55mm-01
- FNT-ISO-LanaDiRoccia\_100mm-01
- FIN-ADV-1500x2150mm-07
- FIN-SCR-800x1500mm-01
- POR-SCR-Filomuro\_900x2100mm-03
- POR-ADB-REI180\_900x2100mm-01
- SOL-STR-CLC\_MRT-350mm-02
- FNT-PAV-CER\_CLC\_600mm-02
- SOL-TET-MBR\_ISO\_CLC\_MRT\_450mm-02
- TET-TTT-MBR\_ISO\_LGN\_350mm-01
- SCA-RET-PIE\_30mm\_1200mm-01
- CLN-CLC\_φ800mm-01
- CLN-CLC\_500x700mm-03
- TRV-TRT-IPE\_140mm-01
- TER-LAM-φ80mm-03
- SEG-TUB-φ150mm-01



- RAC-TUB-Gomito\_φ150mm-01
- TRA-ASC-2000x2000mm-02

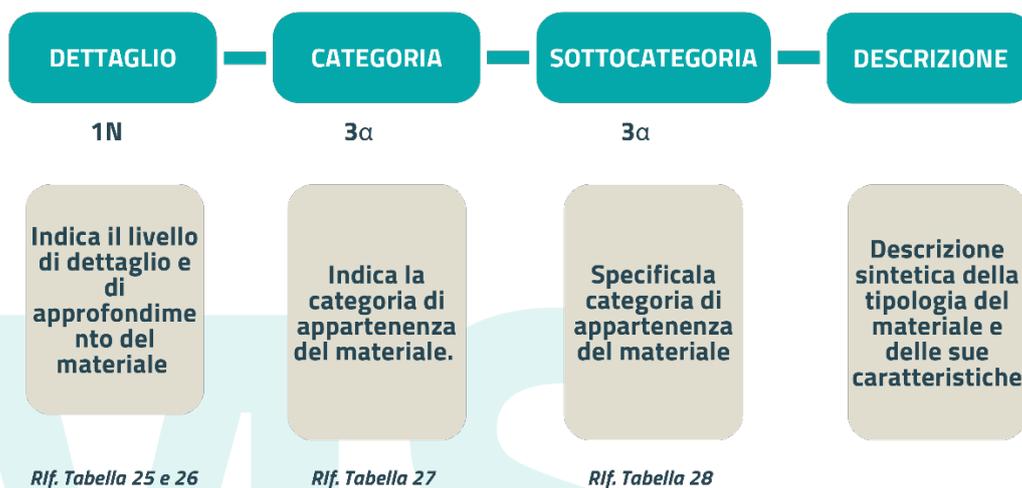
#### 4.1.4. Codifica dei materiali

I materiali che caratterizzano gli elementi dell’Agenzia del Demanio sono contraddistinti da codifica univoca che consente di ottenere una loro classificazione e un’agevole reperibilità delle informazioni per le attività di computazione.

Si richiede che la nomenclatura dei materiali sia priva di spazi e di caratteri speciali quali, ad esempio, (., / \ & \$ € ? ! " ^ \* + ° § @ = ÷ < > [ ] { } ~ % £ ¥ % !). I campi della codifica devono essere separati dal carattere score (-) e gli eventuali spazi tra le parole presenti nel medesimo campo devono essere sostituiti dal carattere underscore (\_).

La codifica dei materiali è composta da quattro (4) campi schematizzati secondo quanto mostrato di seguito in *Figura* :

Figura 11 - Schema codifica dei materiali



##### 4.1.4.1. Codice dettaglio

Il codice dettaglio è obbligatorio e indica il livello di dettaglio del materiale mediante un valore numerico compreso tra 0 e 2.



Per "dettaglio" si intende la caratterizzazione del materiale attraverso diverse proprietà legate ai valori fisici del materiale, al suo aspetto ed identità, e ne indica pertanto il livello di conoscenza.

Di seguito si riportano le proprietà da associare ai livelli di dettaglio, e la loro relazione con le fasi previste.

Tabella 25 - Livelli di dettaglio Materiali

DETTAGLIO	IDENTITA'	ASPETTO	PROPRIETA' FISICHE	PRODUTTORE
0	▪	▪		
1	▪	▪	▪	
2	▪	▪	▪	▪

Tabella 26 - Livelli di dettaglio per Fase

FASE	DETTAGLIO		
	0	1	2
Stato di fatto/As Is	▪	▪	▪
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	▪	▪	
Progetto esecutivo		▪	▪
As Built			▪

#### 4.1.4.2. Codice categoria

Il codice categoria è obbligatorio ed è composto da 3 caratteri che rappresentano la categoria a cui il materiale appartiene. Per attribuire la corretta categoria fare riferimento alla tabella seguente:

Tabella 27 - Categorie Materiali

CODICE CATEGORIA	CATEGORIA
CER	Ceramic (Ceramica)
CLC	Concrete (Calcestruzzo)
CRP	Wallpaper (Carta da parati)



<b>CRT</b>	Plasterboard (Cartongesso)
<b>GAS</b>	Gas
<b>GEN</b>	Generic material (Generico)
<b>INC</b>	Plaster (Intonaco)
<b>ISO</b>	Insulation (Isolante)
<b>LGN</b>	Wood (Legno)
<b>LUC</b>	Light Source (Sorgente luminosa)
<b>MBR</b>	Membrane (Membrana)
<b>MRT</b>	Masonry (Muratura)
<b>MSC</b>	Miscellaneous (Miscelaneo)
<b>MTL</b>	Metal (Metallo)
<b>PIE</b>	Stone (Pietra)
<b>PLS</b>	Plastic (Plastica)
<b>SIS</b>	System materials (Materiale sistemi)
<b>TER</b>	Earth (Terra)
<b>TRR</b>	Clay (Terracotta)
<b>TES</b>	Textile (Tessuto)
<b>VER</b>	Paint (Vernice)
<b>VNL</b>	Vinyl finishes (Vinilico)
<b>VTR</b>	Glass (Vetro)

Laddove, per casi limitati, non sia possibile assegnare un materiale specifico è possibile utilizzare la categoria *GEN Generic material*.

È sempre possibile aggiungere ulteriori categorie, previa accordo con la SA.

#### 4.1.4.3. Codice sottocategoria

Il codice sottocategoria è facoltativo ed è composto da 3 caratteri che ne rappresentano l'acronimo. Oltre a indicare la sottocategoria del materiale, ne identifica anche la tipologia. Per attribuire la corretta sottocategoria fare riferimento alla tabella seguente:

Tabella 28 - Sottocategorie Materiali

CODICE SOTTOCATEGORIA	SOTTOCATEGORIA
RTE	Mesh (Rete)
PNL	Panels (Pannelli)
SRG	Strips (Stringhe)



STR	Structural material (Strutturale)
SUB	Substrate/Substructure (Sottostrato/Sottostrutture)
PIA	Tiles (Piastrille)

È sempre possibile aggiungere ulteriori categorie, previa accordo con la SA.

#### 4.1.4.4. Descrizione

Il campo descrizione è obbligatorio ed esplicita le caratteristiche del materiale ed eventuali specifiche dimensionali. Per la descrizione utilizzare il *CamelCase*, al fine di ridurre la lunghezza della notazione.

#### 4.1.4.5. Esempi Codifica dei Materiali

A seguire qualche esempio di denominazione di materiale:

- 0-CLC-Magrone
- 1-CLC-STR-CA\_C35/45
- 0-MRT-PietriscoMisto
- 0-MRT-MattonePieno
- 1-MRT-MattonePieno\_240x120x55mm
- 2-MRT-MattoneForato\_250x250x80mm
- 0-VTR-PNL
- 1-VTR-PNL-VetroSatinato
- 2-VTR-STR-VetroSatinato\_1200x2400x45mm
- 0-MTL-Alluminio
- 1-MTL-PNL-Alluminio
- 1-MTL-RTE-LamieraStirata

#### 4.1.5. Altre codifiche

##### 4.1.5.1. Codifica degli Spazi

MMS



Al fine di ottenere la massima riconoscibilità nella codifica degli spazi, Agenzia utilizza una nomenclatura univoca reperibile nell'**allegato E**, di cui si presenta di seguito un estratto.

Tabella 29 - Estratto Codici Uso

CODICE USO	NOME USO
ARC	Archivio
AUD	Auditorium
AUL	Aula
AUL	Aula magna
BAR	Bar-Punto ristoro
BIB	Biblioteca-Sala lettura
BIB	Sala consultazione-Catalogo
BOX	Box auto
CIR	Spazio di circolazione e sosta pedonale scoperto
CIR	Spazio di circolazione veicolare
CNF	Sala conferenze
COR	Cortile/Corte
CUC	Angolo cottura
CUC	Cucina
DEP	Deposito-Magazzino
UFF	Ufficio
WCS	Servizio igienico singolo

Il **Codice Uso** combinato con un numero progressivo, comporrà il **Codice Spazio** come riportato in *Figura 12*

Figura 12 - Codice Spazio





- **CODICE USO**

Acronimo di 3 lettere riportante la tipologia di destinazione d'uso dell'unità abitativa.

L'elenco completo delle Destinazioni d'uso è reperibile nell'*Allegato E*<sup>16</sup>

- **NUMERO PROGRESSIVO**

Valore numerico progressivo composto da 3 numeri, con logica di consequenzialità

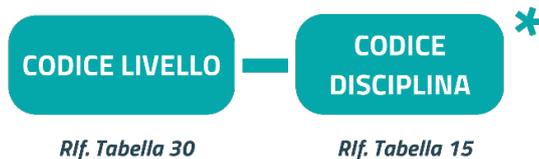
legata all'incremento degli spazi con la medesima destinazione d'uso

Esempio: **ATR-001**

#### 4.1.5.2. Codifica dei Livelli

I livelli dovranno essere nominati secondo la seguente codifica:

*Figura 13 - Codifica dei Livelli*



Di seguito in *Tabella 30* sono riportati i Codici Livello da utilizzare con una logica progressiva per i piani ulteriori.

*Tabella 30 - Codifica livelli di un Modello*

FABBRICATO (CFNNNNNNN)	
Codice Livello	Livello
O2	PIANO SECONDO
O1	PIANO PRIMO
GF	PIANO TERRA
G1	PIANO INTERRATO -1
G2	PIANO INTERRATO -2

<sup>16</sup> Qualsiasi modifica e/o aggiunta alla lista dei Nome Uso contenuti nell'Allegato E, va concordata con la SA ed esplicitata nel pGI.



\* Il codice disciplina permette di specificare se il livello fa riferimento al modello Architettonico (**A**) o Strutturale (**S**), considerando l'estradosso di finitura dell'elemento disciplinare orizzontale considerato.

Esempio: **GF-A; GF-S; 01-A; 01-S**

#### 4.1.5.3. Cartiglio - frontalino

Tutti gli elaborati prodotti per l'Agenzia del Demanio devono presentare una vista iniziale contenente i dati della S.A. (Ufficio competente, sede, nominativi RUP, DEC o DL ecc), del Progettista, la denominazione e revisione del Progetto e la data di prima emissione e delle successive eventuali integrazioni.

#### 4.1.5.4. Codifica dei Gruppi di Proprietà

Le proprietà legate al Bene, ai Fabbricati, agli Impianti e agli Elementi devono essere raggruppate in insiemi, anche chiamati Gruppi di Proprietà o *PropertySet* o *Pset*.

La codifica di questi insiemi e le proprietà in essi contenuti vengono forniti nell'**Allegato A** al presente documento.

Ogni Gruppo di Proprietà è codificato secondo lo schema riportato in *Tabella 32*, ed associato ad un'entità secondo la logica aziendale riportata in *Tabella 31*

*Tabella 31 – Concetto ADD*

CONCETTO ADD	DEFINIZIONI
<b>Bene</b>	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate.
<b>Fabbricato</b>	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato "Codice Fabbricato").



<b>Impianto</b>	Entità che contiene e raggruppa gli elementi di una specifica tipologia di impianto
<b>Spazio</b>	Entità digitale che identifica i confini spaziali di una sigola o più unità abitative (vani;aree)
<b>Elemento</b>	Prodotto digitale\Elemento costruttivo disciplinare, riconducibile alla singole unità tecnologiche che compongono il fabbricato nella sua interezza
<b>Oggetto</b>	Bene mobile con caratterre di pregio e non. Sono ricompresi sia elementi d'arredo mobile che fisso, che opere d'arte tridimensionali e bidimensionali
<b>Vegetazione</b>	Elemento vegetazionale tridimensionale o bidimensionale presente all'interno di un area o di un bene.

Tabella 32 - Codifica dei PSet

PSET ADD			
Concetto ADD (Entità a cui è connesso il PSet)	TIPO PROPRIETÀ		CODICE PSet
Bene	Dati	Anagrafici	<b>BeneDatiAnagrafici</b>
Bene	Dati	Qualitativi	<b>BeneDatiQualitativi</b>
Bene	Dati	Quantitativi	<b>BeneDatiQuantitativi</b>
Bene		Documenti	<b>BeneDocumenti</b>
Fabbricato	Dati	Anagrafici	<b>FabbricatoDatiAnagrafici</b>
Fabbricato	Dati	Qualitativi	<b>FabbricatoDatiQualitativi</b>
Fabbricato	Dati	Quantitativi	<b>FabbricatoDatiQuantitativi</b>
Fabbricato		Documenti	<b>FabbricatoDocumenti</b>
Fabbricato	Dati	Strutturali	<b>FabbricatoDatiStrutturali</b>
Fabbricato	Dati	Energetici	<b>FabbricatoDatiEnergetici</b>
Impianto	Dati	Meccanico	<b>ImpiantoDatiMeccanico</b>
Impianto	Dati	Elettrico	<b>ImpiantoDatiElettrico</b>
Impianto	Dati	Idrotermico	<b>ImpiantoDatIdrotermico</b>
Impianto	Dati	Qualitativi	<b>ImpiantoDatiQualitativi</b>
Impianto	Dati	Documenti	<b>ImpiantoDocumenti</b>
Spazio	Dati	Qualitativi	<b>SpazioDatiQualitativi</b>
Spazio	Dati	Anagrafici	<b>SpazioDatiAnagrafici</b>
Elemento	Dati	Anagrafici	<b>ElementoDatiAnagrafici</b>
Elemento		Documenti	<b>ElementoDocumenti</b>
Elemento	Dati	Qualitativi	<b>ElementoDatiQualitativi</b>
Elemento	Dati	Antincendio	<b>ElementoDatiAntincendio</b>
Elemento	Dati	Energetici	<b>ElementoDatiEnergetici</b>



Elemento	Dati	Codifica	<b>ElementoCodifica</b>
Elemento	Dati	Indagini	<b>ElementoDatiIndagini</b>
Elemento		Fase	<b>ElementoFase</b>
Elemento	Dati	Sicurezza	<b>ElementoSicurezza</b>
Oggetto	Dati	Qualitativi	<b>OggettoDatiQualitativo</b>
Oggetto	Dati	Anagrafici	<b>OggettoDatiAnagrafici</b>
Oggetto	Dati	Beni Artistici	<b>OggettoDatiBeniArtistici</b>
Oggetto	Dati	Amministrativi	<b>OggettoDatiAmministrativi</b>
Oggetto		Documenti	<b>OggettoDocumenti</b>
Vegetazione	Dati	Anagrafici	<b>VegetazioneDatiAnagrafici</b>
Vegetazione	Dati	Quantitativi	<b>VegetazioneDatiQuantitativi</b>
Vegetazione	Dati	Qualitativi	<b>VegetazioneDatiQualitativi</b>

## 4.2. Classificazione degli elementi

Come accennato nel *paragrafo 2.2*, Agenzia utilizza la norma UNI 8290-1:1981 come riferimento per la scomposizione e classificazione degli elementi che compongono i singoli modelli disciplinari.

Come noto, tale norma gerarchizza i componenti del fabbricato attraverso scomposizione, che individua tre campi di classificazione secondo una sempre maggiore granulometria, come riportato di seguito:

1. **Classe Unità Tecnologica** di appartenenza degli elementi;
2. **Unità Tecnologica** riferita alle parti del sistema;
3. **Classe Elemento Tecnico** specifica del singolo elemento.

Ogni campo viene valorizzato con una cifra numerica, che va a comporre un unico valore nella *Classe Elemento Tecnico*, come meglio descritto nella tabella a seguire.

# MMS



Tabella 33 – Valori UNI 8290-1:1981

CLASSI UNITÀ TECNOLOGICHE		UNITÀ TECNOLOGICHE		CLASSI DI ELEMENTI TECNICI	
CODICE	DESCRIZIONE	CODICE	DESCRIZIONE	CODICE	DESCRIZIONE
1.	struttura portante	1.1	struttura di fondazione	1.1.1	strutture di fondazione dirette
				1.1.2	strutture di fondazione dirette
				1.2.1	strutture di elevazione verticali
		1.2	struttura di elevazione	1.2.2	strutture di elevazione orizzontali e inclinate
				1.2.3	strutture di elevazione spaziali
				1.3.1	strutture di contenimento verticali
		1.3	struttura di contenimento	1.3.2	strutture di contenimento orizzontali
				2.1	pareti perimetrali verticali
		2.	chiusura	2.1	chiusura verticale
2.1.2	infissi esterni verticali				
2.2	chiusura orizzontale inferiore			2.2.1	solai a terra
				2.2.2	infissi orizzontali
2.3	chiusura orizzontale su spazi esterni			2.3.1	solai su spazi aperti
2.4	chiusura superiore			2.4.1	coperture
				2.4.2	infissi eterni orizzontali
3.	partizione interna			3.1	partizione interna
		3.1.2	infissi interni verticali		
		3.1.3	elementi di protezione		
		3.2	partizione interna orizzontale	3.2.1	solai
				3.2.2	soppalchi
				3.2.3	infissi interni orizzontali
		3.3	partizione interna inclinata	3.3.1	scale interne
				3.3.2	rampe interne
		4.	partizione esterna	4.1	partizione esterna verticale
4.1.2	elementi di separazione				
4.2	partizione esterna orizzontale			4.2.1	balconi e logge
				4.2.2	passerelle
4.3	partizione esterna inclinata			4.3.1	scale esterne
				4.3.2	rampe esterne
5.	impianto di fornitura e servizi	5.1	impianto di climatizzazione	5.1.1	alimentazione
				5.1.2	gruppi termici
				5.1.3	centrali di trattamento fluidi
				5.1.4	reti di distribuzione e terminali
				5.1.5	reti di scarico condensa
				5.1.6	canne di estrazione
		5.2	impianto idrosanitario	5.2.1	allacciamenti
				5.2.2	macchine idrauliche



ADD

			5.2.3	accumuli			
			5.2.4	riscaldatori			
			5.2.5	reti di distribuzione acqua fredda e terminali			
			5.2.6	reti di distribuzione acqua calda e terminali			
			5.2.7	reti di ricircolo dell'acqua calda			
			5.2.8	apparecchi sanitari			
		5.3	reti di smaltimento liquidi	5.3.1	reti di scarico acque fecali		
				5.3.2	reti di scarico acque domestiche		
				5.3.3	reti di scarico acque meteoriche		
				5.3.4	reti di ventilazione secondaria		
		5.4	impianto smaltimento aeriformi	5.4.1	alimentazione		
				5.4.2	macchine idrauliche		
				5.4.3	reti di canalizzazione		
		5.5	impianto di smaltimento solidi	5.5.1	canne di caduta		
				5.5.2	canne di esalazione		
		5.6	impianto di distribuzione gas	5.6.1	allacciamenti		
				5.6.2	reti di distribuzione e terminali		
		5.7	impianto di distribuzione elettrico	5.7.1	alimentazione		
				5.7.2	allacciamenti		
				5.7.3	apparecchiature elettriche		
5.7.4	reti di distribuzione e terminali						
5.8	impianto di telecomunicazioni	5.8.1	alimentazione				
		5.8.2	macchine				
		5.8.3	reti di distribuzione e terminali				
5.9	impianto fisso di trasporto	5.9.1	alimentazione				
		5.9.2	macchine				
		5.9.3	parti mobili				
6.	impianto di sicurezza	6.1	impianto antincendio	6.1.1	allacciamenti		
				6.1.2	Rilevatori e trasduttori		
				6.1.3	reti di distribuzione e terminali		
				6.1.4	allarmi		
		6.2	impianto di messa a terra	6.2.1	reti di raccolta		
				6.2.2	dispersori		
		6.3	impianto parafulmine	6.3.1	elementi di captazione		
				6.3.2	rete		
				6.3.3	dispersori		
		6.4	impianto antifurto ed antiintrusione	6.4.1	alimentazione		
				6.4.2	rivelatori e trasduttori		
				6.4.3	rete		
				6.4.4	allarmi		
		7.	attrezzatura interna	7.1	arredo domestico	7.1.1	pareti contenitore
				7.2	<b>blocco servizi</b>		

ADD



8.	attrezzatura esterna	8.1	arredi esterni collettivi		
		8.2	allestimenti esterni	8.2.1	recinzioni
				8.2.2	pavimentazione esterna

### 4.3. Livelli di Fabbisogno informativo

Al fine di realizzare dei Modelli rispondenti alle esigenze dell'Agencia per ogni singolo Servizio, l'OE dovrà sviluppare gli stessi con un adeguato livello di fabbisogno informativo geometrico, alfanumerico e documentale, ovvero rispettando le indicazioni di granularità ed estensione del dato richiesti dalla SA, necessari al raggiungimento degli specifici requisiti per il Bene e per la Commessa.

#### 4.3.1. Fabbisogno Informativo Geometrico

Il Livello di fabbisogno geometrico indica il livello di rappresentazione dei singoli modelli disciplinari e dei relativo oggetti.

Il fabbisogno geometrico dell'Agencia è espresso attraverso la definizione di requisiti minimi ascrivibili alla **forma** e alla **posizione** degli elementi inseriti nel Modello.

Il parametro **forma** descrive il dettaglio, in termini di dimensioni e componenti, con cui gli elementi devono essere rappresentati, e può essere **semplice, definita o complessa**.

Agencia distingue inoltre la forma relativa ai modelli dei Beni Immobili e quella relativa ai Beni Mobili, come rappresentato nella seguente Tabella.

# MMS



Tabella 34 - Forma degli elementi

	FORMA		
	SEMPLICE	DEFINITA	COMPLESSA
<b>Beni Mobili</b>	Solido tridimensionale con geometria semplificata, distinzione dei componenti fondamentali dell'elemento e dimensioni definite.  <i>Lo scostamento è Alto.<sup>17</sup></i>	Solido tridimensionale con geometria dettagliata, con distinzione dei componenti dell'elemento e dimensioni definite.  <i>Lo scostamento è Medio.</i>	Solido tridimensionale con geometria e dimensioni il più possibile rappresentativa della realtà, con rappresentazione dei componenti di dettaglio dell'elemento, anche distinti per singoli materiali.  <i>Lo scostamento è Basso</i>
<b>Beni Immobili</b>	Forma semplificata con dimensioni approssimate, che indichi gli ingombri principali dell'elemento.  <i>Lo scostamento è Alto.</i>	Solido tridimensionale con distinzione dei componenti fondamentali dell'elemento e dimensioni definite.  <i>Lo scostamento è Medio.</i>	Solido tridimensionale il più possibile rappresentativo della realtà, con rappresentazione dei componenti di dettaglio dell'elemento.  <i>Lo scostamento è Basso</i>

Il parametro **Posizione** descrive il criterio con cui gli elementi devono essere posizionati nel Modello. La posizione può essere, come indicato in Tabella , **di progetto** o **effettiva**.

Tabella 35 - Posizione degli elementi

	Di Progetto	Effettiva
<b>POSIZIONE</b>	Definita secondo i diversi livelli di progettazione.	Riscontrabile nella realtà.

<sup>17</sup> Lo scostamento è un parametro da valutare solo in presenza di una nuvola di punti, come al sottoparagrafo 3.1.2



Nelle BIMSM- Specifica Metodologica l’Agenzia esplicita il dettaglio della forma e il criterio di posizione richiesti per gli elementi delle singole discipline.

Tali elementi possono essere classificati come **principali** e **secondari**, anche al fine di esprimere per ciascuno, laddove fosse necessario, differenti livelli di fabbisogno geometrico. Sono inoltre proposte due classi di elementi, **elementi decorativi e stratigrafie**, da utilizzare in specifiche casistiche, quali attività di restauro conservativo di beni di pregio storico artistico.

Di seguito un elenco non esaustivo degli elementi così classificati.

Tabella 36 - Elementi principali e secondari (parte 1)

DISCIPLINA	Architettura	Strutture	Contesto e Paesaggio	H&S	Arredo	
					Beni mobili di carattere artistico	Forniture generiche
<b>Elementi principali</b>	porte; finestre; scale; muri; partizioni; pannellature; finiture; lesene; controsoffitti; incannucciati; pavimentazioni; coperture; balaustre;	pilastrini; travi; volte strutturali; solai strutturali; colonne portanti; paraste; architravi; muri portanti;	elementi di arredo urbano di pregio quali resti archeologici, fontane, statue, serre, lampioni ecc,	ponteggi; gru; recinzioni; linee vita; baracche; macchine; pedane; andatoie; rampe; elementi dell’impianto idrico-sanitario, termico, elettrico destinati al cantiere;	Bassorilievi, statue, arazzi, affreschi, elementi di arredo di pregio, orologi, quadri, lampadari di pregio, cristalleria e oggetti in vetro, vasi, ceramiche, porcellane, Decorazioni di pregio	Tavoli, sedie, scrivanie, lampadari, armadi, librerie, ecc
<b>Elementi secondari</b>	Ferramenta infissi e porte Controtelai Supporti Montanti Pendini	armature; giunti saldature bulloni pioli Piastre	Superfici orizzontali <sup>18</sup> ; Forniture generiche <sup>19</sup> ; Concrezioni <sup>20</sup> ; Elementi verticali e	Trabattelli; elementi dell’impianto idrico-sanitario, termico, elettrico	elementi interni non ispezionabili quali ingranaggi, motori ecc, componenti elettriche, tessuti e tendaggi,	ferramenta, componenti elettriche, minuterie, componenti interne quali mensole,

<sup>18</sup> Elenco esemplificativo e non esaustivo: pavimentazioni, percorsi, piazzali, aree di sosta, terrazzi e terrazzamenti, cordonate, gradonate, movimenti del suolo, montagnole, scarpate, verde estensivo, sistemazione a prato, etc

<sup>19</sup> Arredi esterni di uso comune.

<sup>20</sup> Elenco esemplificativo e non esaustivo: cordoli, muretti, recinzioni, ecc



ADD

	Battiscopa Corrimani		puntuali <sup>21</sup> ; alberature, essenze vegetali in generale	destinati al cantiere;	ferramenta, supporti per quadri, statue ecc, teche e scaffali	cassetti, oggettistica di uso quotidiano, chiavi ecc
<b>Elementi decorativi</b>	Capitelli Mensole Basi Scanalature Lesene Cornici Modanature Alto/basso rilievi; Elementi archeologici					
<b>Stratigrafie</b>	Intonaci Pitture murarie Mosaici Malte Macchie/dilava menti/muffe					

Tabella 37 - Elementi principali e secondari (parte 2)

DISCIPLINA	Impianti idrico- sanitari	Impianti meccanici	Impianti elettrici	Impianti speciali	Impianti elevazione
<b>Elementi principali</b>	terminali; reti di distribuzione principale; punti di allaccio e recapito contatori; punti di smistamento; collettori; vasche; boiler;	gruppi termici; UTA; generatori; terminali; reti di distribuzione;	quadri elettrici/contatori; apparecchiature di alimentazione; montacarichi Scatole di derivazione Punti luce e punti presa	Microfoni; sensori; telecamere; telefoni; altoparlanti	ascensori; scale mobili; montacarichi; piattaforme elevatrici; carroponti;
<b>Elementi secondari</b>	Reti di distribuzione secondaria; valvole elementi di dettaglio	Canalizzazioni pendini valvole contatori elementi di dettaglio	reti di distribuzione secondaria		

ADD

<sup>21</sup> Elenco esemplificativo e non esaustivo: ponti, serre, fontane, strutture o tralicci per piante arrampicanti, ecc privi di valenze storico artistiche.



### 4.3.2. Fabbisogno informativo alfanumerico e documentale dei Modelli

Il Livello di fabbisogno alfanumerico rappresenta la quantità e la tipologia di proprietà codificate in base a specifici requisiti, che vengono associate a singole entità dei modelli.

Agenzia organizza il contenuto alfanumerico in *set* di proprietà standard, contenuti nell'“**Allegato A – Proprietà Modello**”, parte integrante dei documenti di processo BIM.

L'Allegato fornisce la lista delle proprietà che possono essere valorizzate nel Modello per le quali viene definito:

- **“Concetto” ADD:** il concetto a cui la proprietà è legata.
- **Gruppo di Proprietà:** nome del *PSet* all'interno del quale la proprietà deve essere inserita e popolata.
- **Proprietà:** nome della proprietà.
- **Tipo:** tipologia del valore della proprietà:
  - *IfcText*, usato per stringhe, testo libero, URL e date<sup>22</sup>.
  - *IfcBoolean*, usato per proprietà del tipo vero/falso, o sì/no
  - *IfcReal*, usato per proprietà da popolare con numeri reali
  - *IfcInteger*, usato per proprietà da popolare con numeri interi
- **Descrizione:** breve descrizione della proprietà.
- **U.M.:** se presente, unità di misura in cui la proprietà deve essere espressa.
- **Grandezza:** se presente, grandezza misurata dalla proprietà.
- **Lista:** se presente, indica che la proprietà deve essere popolata scegliendo all'interno di un insieme predefinito di valori.

---

<sup>22</sup> Il formato data richiesto è YYYYMMDD.



- **Lista valori:** valori appartenenti alla lista, se presente.
- **Mapping** verso la corretta entità IFC

Si fa presente che tali proprietà sono identificate e nominate da Agenzia secondo le caratteristiche che specificano, e denominate nel rispetto della semantica utilizzata dall'ente; si rappresenta inoltre che taluni **parametri standard di sistema** (previsti dai *tool* di *authoring*) andranno sempre esportati, quali quelli legati ai dati identificativi (*Identification: guid, name, type, material ecc*)

Anche i cosiddetti "Concetti ADD" sono mappati verso le **entità IFC**, come riportato nella seguente *Tabella*.

Tabella 38 - Mappatura verso le entità IFC

MAPPATURA IFC	
Concetti ADD	Entità IFC
Bene	IfcSite
Fabbricato	IfcBuilding
Spazio	IfcSpace
Impianto	IfcSystem o IfcElementAssembly <sup>23</sup>
Elemento	IfcElement
Oggetto	IfcFurnishingElement

I **Gruppi di proprietà** Agenzia andranno mappati verso "**IfcPropertySet**", e le **proprietà** verso "**IfcProperty**", secondo quanto riportato nell'**Allegato A**, di cui a seguire un estratto

Tabella 39 – Estrazione Allegato A

ENTITÀ	CONCETTO ADD	PSET	PROPRIETÀ	TIPO	DESCRIZIONE
IfcSite	Bene	BeneDatiAnagrafici	Comune	IfcText	Comune

<sup>23</sup> Si evidenzia che, per la rappresentazione degli Impianti nel Modello, l'Agenzia accetta sia la mappatura verso IfcSystem (più corretta), che verso IfcElementAssembly



IfcSite	Bene	BeneDatiQualitativi	Vincolo	IfcText	Vincoli presenti sull'interno complesso immobiliare o sull'area secondo il codice dei Beni culturali Dlgs 42/2004
IfcSite	Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaSismica	IfcText	Analisi territoriale - Zona sismica
IfcSite	Bene	BeneDatiQualitativi	CategoriaTopografica	IfcText	Analisi strutturale - Categoria topografica
IfcSite	Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaClimatica	IfcText	Impianto Meccanico - Zona Climatica

La colonna *PSet* indica come raggruppare e nominare gruppi di parametri mentre la colonna *Proprietà* indica come nominare i singoli parametri. Si evidenzia che l'Agencia non prevede l'utilizzo dei Pset standard definiti nella specifica IFC.

La *Tabella 40* mostra un esempio di mappatura coerente con quanto fin'ora descritto: la proprietà *CodiceFabbricato*, ad esempio, è inserita nel file IFC come una istanza di *IfcProperty*<sup>24</sup> chiamata "CodiceFabbricato", facente parte di un PSet chiamato "FabbricatoDatiAnagrafici" e legato all'istanza di *IfcBuilding* che rappresenta il Fabbricato.

Tabella 40 - Mappatura verso le proprietà in IFC

CONCETTO ADM	PSET	PROPRIETÀ
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	CodiceFabbricato

N.B. I dati di *Longitudine e Latitudine* del Bene dovranno saranno contenuti sia nel set di proprietà *BeneDatiAnagrafici*, che tra le proprietà identificative standard del file \*.ifc associate all'entità *IfcSite*.

Infine, ***l'Allegato C "Proprietà e Elementi"*** indica le specifiche classi *.ifc* alle quali associare le proprietà.

<sup>24</sup> Più precisamente come istanza di un sottotipo di *IfcProperty* chiamato *IfcPropertySingleValue*



Per rispondere ad un **adeguato livello di fabbisogno informativo documentale**, Agenzia prevede che taluni documenti possano essere collegati a specifici oggetti del Modello. Tale legame viene costruito attraverso appositi set di proprietà documentali (*BeneDocumento*, *FabbricatoDocumento*, *ImpiantoDocumento*, *ElementoDocumento*). Gli elaborati richiesti devono essere relazionati al Modello in formato nativo come indicato in *Tabella 40*.

Tabella 41 – Origine Elaborati

ELABORATI E RELAZIONE CON IL MODELLO		
ELABORATO	ORIGINE	NOTE
Piante	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Prospetti	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Sezioni	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Legende/Dettagli	Da viste di Modello o esterne	Se esterne collegate al Modello
Computi metrici	Da abachi di Modello	Se esterni collegati al Modello
Relazioni tecniche	Esterne	Collegate ad elementi Modello
Schemi funzionali	Esterni	Collegati al Modello
Definizione geometrica degli spazi	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Definizione geometrica degli elementi architettonici	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Definizione delle caratteristiche termiche dell'involucro	Da proprietà del Modello	Contenute nel Modello
Definizione geometrica e prestazionale degli impianti	Da proprietà del Modello	Contenute nel Modello
Definizione geometrica e prestazionale delle strutture	Da proprietà del Modello	Contenute nel Modello
Definizione caratteristiche tecnologiche del sistema edificio/impianto	Da proprietà del Modello	Contenute nel Modello
Mappatura Materiali/Degrado	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Individuazione di aree/sistemi/elementi per miglioramento prestazionale	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Individuazione delle caratteristiche strutturali	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Individuazione della classe di rischio sismico	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Definizione di abachi delle componenti tecnologiche e non	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Predisposizione per la connessione tra Modello di Dati BIM e Tecnologie IoT	Da proprietà del Modello	Contenute nel Modello
Definizione geometrica degli spazi e degli elementi architettonici	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Individuazione dell'organizzazione di cantiere e del Coordinamento della Sicurezza	Da viste di Modello	Contenute nel Modello
Abachi di inventario	Da viste di Modello	Contenute nel Modello



#### 4.3.2.1. Livello di contenuto alfanumerico e documentale per i Modelli di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

Per quanto riguarda le proprietà relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione è opportuno chiarire che queste saranno valorizzate sia nei Modello/i disciplinari per la Sicurezza, che nei modelli delle differenti discipline, laddove sia necessario ai fini della corretta gestione della sicurezza (ad es. valori REI inseriti nei modelli architettonici)

Il/I Modello/i per la Sicurezza (Bene, Fabbricato, Spazio, Impianto), la cui implementazione spetta al CSP ed eventualmente in aggiornamento al CSE, conterrà, come indicato nella *Tabella 36*, i seguenti elementi: *ponteggi, apprestamenti, impianti di cantiere, il contesto esterno, ecc.*

Fare riferimento all'**Allegato C** per la mappatura degli elementi disciplinari.

#### 4.3.3. Fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat

A completamento del livello di fabbisogno alfanumerico e documentale già previsto per i modelli, Agenzia richiede agli Operatori di valorizzare, per ogni fabbricato oggetto di appalto, una scheda sintetica predisposta in upDATE, che andrà completata al momento dell'avanzamento in PUBLISHED di Modelli ed Elaborati definitivi.

La compilazione della scheda è propedeutica alla consegna formale e chiusura del servizio.

Tra le informazioni richieste per la compilazione della scheda sintetica sono ricomprese quelle elencate nell'**Allegato B – Proprietà ACDat**.

Ugualmente l'O.E. è tenuto al caricamento in piattaforma di tutti i documenti, elaborati, tabelle ecc, il cui riferimento sia stato inserito nei modelli sottoforma di proprietà alfanumerica.



## 4.4. Interoperabilità

In accordo alla normativa vigente, al fine di agevolare la condivisione tra gli attori del processo edilizio e sfruttare appieno le potenzialità delle piattaforme interoperabili, Agenzia utilizza processi basati su formati aperti non proprietari quali lo standard internazionale *Industry Foundation Classes*, **\*.ifc**. e il *BIM Collaboration Format*, **\*.bcf**.

### 4.4.1. Mapping IFC

Attraverso un mapping che gli Operatori sono tenuti a rispettare, ad ogni categoria di elementi digitali è stata associata una *IFC Class*, declinata, dove possibile, in base al *Type*<sup>25</sup>, come esplicitato nella seguente tabella.

Tabella 42 – Relazione Codifica ADD e Classi IFC

CODICE FUNZIONE TIPO	CATEGORIA	CLASSE IFC	CODICE FUNZIONE SOTTOTIPO	SOTTOCATEGORIA	IFC TYPE
TRV	Beam (Trave)	<a href="#">IfcBeam</a>			
			TTT	Travetto	<a href="#">JOIST</a>
			ARC	Architrave	<a href="#">LINTEL</a>
			TRT	Trave T	<a href="#">T_BEAM</a>
GEN	Building Element Proxy (Elemento Generico)	<a href="#">IfcBuildingElementProxy</a>			
COL	Column (Colonna)	<a href="#">IfcColumn</a>			
FNT	Covering (Finitura)	<a href="#">IfcCovering</a>			
			SOF	Ceiling (Soffitto)	<a href="#">CEILING</a>

<sup>25</sup> Secondo le specifiche di buildingSMART International e dalla normativa tecnica di settore



ADD

			<b>PAV</b>	Floring (Pavimentazione)	FLOORING
			<b>RIV</b>	Cladding (Rivestimento)	CLADDING
			<b>COP</b>	Roofing (Copertura)	ROOFING
			<b>ISO</b>	Insulation (Isolamento)	INSULATION
			<b>MEM</b>	Membrane (Membrana)	MEMBRANE
			<b>GUA</b>	Sleeving (Guaina)	SLEEVING
			<b>INV</b>	Wrapping (Involucro)	WRAPPING
<b>FCO</b>	Curtain Wall (Facciata Continua)	<a href="#">IfcCurtainWall</a>			
<b>POR</b>	Door (Porta)	<a href="#">IfcDoor</a>			
			<b>ASB</b>	Single Swing (Anta Singola Battente)	SINGLE_SWING_LEFT; SINGLE_SWING_RIGHT
			<b>ADB</b>	Double Swing (Anta Doppia Battente)	DOUBLE_DOOR_SINGLE_SWING; DOUBLE_DOOR_SINGLE_SWING_OPPOSITE_LEFT; DOUBLE_DOOR_SINGLE_SWING_OPPOSITE_RIGHT; DOUBLE_SWING_LEFT; DOUBLE_SWING_RIGHT; DOUBLE_DOOR_DOUBLE_SWING
			<b>LIB</b>	Folding (Ante a Libro)	FOLDING_TO_LEFT; FOLDING_TO_RIGHT;
			<b>FIX</b>	Fixed (Anta Fissa)	
			<b>SCO</b>	Pocket (Scomparsa)	DOUBLE_DOOR_SLIDINGD
			<b>PIV</b>	Pivoting (Anta Pivottante)	
			<b>AVV</b>	Rolling Up(Avvolgibile)	ROLLINGUP
			<b>BSS</b>	Revolving (Bussola)	REVOLVING
			<b>SCR</b>	Sliding (Anta Scorrevole)	SLIDING_TO_LEFT; SLIDING_TO_RIGHT; DOUBLE_DOOR_SLIDING
<b>FON</b>	Footing (Fondazione)	<a href="#">IfcFooting</a>			
<b>ELM</b>	Member (Elemento-Strutturale)	<a href="#">IfcMember</a>			
			<b>BRE</b>	Brace (Bretelle)	BRACE
			<b>GIU</b>	Chord (Giunzione)	CHORD
			<b>COL</b>	Collar (Collare)	COLLAR
			<b>ELE</b>	Member (Elemento)	MEMBER
			<b>MNT</b>	Mullion (Montante)	MULLION
			<b>PTT</b>	Plate (Piatto)	PLATE
			<b>SST</b>	Post (Sostegno)	POST
			<b>PRL</b>	Purlin (Perlinatura)	PURLIN
			<b>TTT</b>	Rafter (Travetto)	RAFTER
			<b>TRS</b>	Stringer (Traverso)	STRINGER
			<b>PNT</b>	Strut (Puntone)	STRUT
			<b>PER</b>	Stud (Perno)	STUD

ADD

MS



ADD

<b>APR</b>	Opening Element (Apertura)	<a href="#">IfcOpeningElement</a>		
<b>PLF</b>	Pile (Palificazione)	<a href="#">IfcPile</a>		
<b>PNT</b>	Plant (Piante)	<a href="#">IfcFurnishingElement</a>		
<b>PST</b>	Plate (Piastra)	<a href="#">IfcPlate</a>		
			<b>PFC</b>	Curtain Panel (Pannello Facciata Continua)
				<a href="#">CURTAIN_PANEL</a>
			<b>FGL</b>	Sheet (Foglio)
				<a href="#">SHEET</a>
<b>CRR</b>	Railing (Corrente)	<a href="#">IfcRailing</a>		
			<b>CRM</b>	Handrail (Corrimano)
				<a href="#">HANDRAIL</a>
			<b>CRM</b>	Guardrail (Corrimano)
				<a href="#">GUARDRAIL</a>
			<b>BAL</b>	Balustrade (Parapetto)
				<a href="#">BALUSTRADE</a>
<b>RMP</b>	Ramp (Rampa)	<a href="#">IfcRampFlight</a>		
			<b>RET</b>	Straight (Rettilinea)
				<a href="#">STRAIGHT</a>
			<b>SPL</b>	Spiral (Spirale)
				<a href="#">SPIRAL</a>
<b>ELR</b>	Reinforcing Element (Elemento Rinforzo)	<a href="#">IfcReinforcingElement</a>		
		<a href="#">IfcReinforcingBar</a>	<b>BAR</b>	Reinforcing Bar (Barra Armatura)
		<a href="#">IfcReinforcingMesh</a>	<b>REM</b>	Reinforcing Mesh (Rete Metallica)
		<a href="#">IfcTendon</a>	<b>TIR</b>	Tendon (Tirante)
		<a href="#">IfcTendonAnchor</a>	<b>ATR</b>	Tendon Anchor (Ancoraggio Tirante)
<b>TET</b>	Roof (Tetto)	<a href="#">IfcRoof</a>		
<b>SOL</b>	Slab (Solaio)	<a href="#">IfcSlab</a>		
			<b>SOL</b>	Floor (Soletta)
				<a href="#">FLOOR</a>
			<b>TET</b>	Roof (Copertura)
				<a href="#">ROOF</a>
			<b>BAL</b>	Landing (Ballatoio)
				<a href="#">LANDING</a>
			<b>SOT</b>	Baseslab (Sottofondo)
				<a href="#">BASESLAB</a>
<b>SCA</b>	StairFlight (Rampa Scala)	<a href="#">IfcStairFlight</a>		
			<b>RET</b>	Straight (Rettilinea)
				<a href="#">STRAIGHT</a>
			<b>CHI</b>	Winder (Chiocciola)
				<a href="#">WINDER</a>
			<b>SPL</b>	Spiral (Spirale)
				<a href="#">SPIRAL</a>
			<b>CRV</b>	Curved (Curvilinea)
				<a href="#">CURVED</a>
			<b>LIB</b>	Free form (Forma libera)
				<a href="#">FREEFORM</a>
<b>MUR</b>	Wall (Muro)	<a href="#">IfcWall</a>		
			<b>INT</b>	Internal (Partizione Interna)
			<b>EST</b>	External (Muro Esterno)
<b>FIN</b>	Window (Finestra)	<a href="#">IfcWindow</a>		
			<b>SCR</b>	Sliding (Anta scorrevole)
				<a href="#">SinglePanel</a>
			<b>ASI</b>	SinglePanel (Anta singola)
				<a href="#">SinglePanel</a>

ADD



ADD

<b>ADV</b>	DoublePanelVertical (Doppia anta verticale)	DoublePanelVertical
<b>ADO</b>	DoublePanelHorizontal (Doppia anta orizzontale)	DoublePanelHorizontal
<b>TPV</b>	TriplePanelVertical (Triplo pannello verticale)	TriplePanelVertical
<b>TPO</b>	TriplePanelHorizontal (Triplo pannello orizzontale)	TriplePanelHorizontal
<b>TPB</b>	TriplePanelBottom (Due verticali;Una bassa orizzontale)	TriplePanelBottom
<b>TPT</b>	TriplePanelTop (Due verticali;Una alta orizzontale)	TriplePanelTop
<b>TPS</b>	TriplePanelLeft (Due orizzontali;Una sinistra verticale)	TriplePanelLeft
<b>TPD</b>	TriplePanelRight (Due orizzontali;Una verticale destra)	TriplePanelRight
<b>PER</b>	UserDefined (Personalizzata)	UserDefined

<b>ECA</b>	Distribution Chamber Element (Elemento Camera Distribuzione)	<a href="#">IfcDistributionChamberElement</a>
<b>ECD</b>	Distribution Control Element (Elemento Controllo Distribuzione)	<a href="#">IfcDistributionControlElement</a>
<b>EFD</b>	Distribution Flow Element (Elemento Flusso Distributivo)	<a href="#">IfcDistributionFlowElement</a>
<b>ELE</b>	Electrical Element (Elemento Elettrico)	<a href="#">IfcElectricalElement</a>
<b>ACE</b>	Energy Conversion Device (Apparecchio Conversione Energia)	<a href="#">IfcEnergyConversionDevice</a>

<a href="#">IfcElectricGenerator</a>	<b>GEN</b>	Electric Generator (Generatore elettrico)
<a href="#">IfcElectricMotor</a>	<b>MEL</b>	Electric Motor (Motore elettrico)
<a href="#">IfcTransformer</a>	<b>TRS</b>	Transformer (Trasformatore)
<a href="#">IfcAirToAirHeatRecovery</a>	<b>REC</b>	Air to Air Heat Recovery (Recuperatore di calore)
<a href="#">IfcBoiler</a>	<b>CAL</b>	Boiler (Caldia)
<a href="#">IfcChiller</a>	<b>REF</b>	Chiller (Refrigeratore)
<a href="#">IfcCoil</a>	<b>BOB</b>	Coil (Bobbina)

ADD

MS



ADD

		IfcCondenser	CON	Condenser (Condensatore)
		IfcCooledBeam	TRR	Cooled Beam (Travi raffreddate)
		IfcCoolingTower	TRF	Cooling Tower (Torre di raffreddamento)
		IfcEvaporativeCooler	REV	Evaporative Cooler (Raffreddatore evaporativo)
		IfcEvaporator	EVR	Evaporator (Evaporatore)
		IfcHeatExchanger	SCA	Heat Exchanger (Scambiatore di calore)
		IfcHumidifier	UMD	Humidifier (Umidificatore)
		IfcSpaceHeater	RIS	Space Heater (Riscaldatore)
		IfcTubeBundle	TUB	Tube Bundle (Fascio tubiero)
		IfcUnitaryEquipment	EQU	Unitary Equipment (Equipaggiamento unitario)
<b>CFL</b>	Flow Controller (Controllo Flusso)	IfcFlowController		
		IfcElectricDistribution Point	PDE	Electric Distribution Point (Punto distribuzione elettrica)
		IfcElectricTimeControl	TIM	Electric Time Control (Timer elettrico)
		IfcProtectiveDevice	DPR	Protective Device (Dispositivo di protezione)
		IfcSwitchingDevice	DCM	Switching Device (Dispositivo di commutazione)
		IfcAirTerminalBox	BOX	Air Terminal Box (Scatola terminale aria)
		IfcDamper	AMM	Damper (Ammortizzatore)
		IfcFlowMeter	MFL	Flow Meter (Misuratore di flusso)
		IfcValve	VLV	Valve (Valvola)
<b>RAC</b>	Flow Fitting (Raccordo)	IfcFlowFitting		
		IfcCableCarrierFitting	MPC	Cable Carrier Fitting (Montaggio portacavi)
		IfcJunctionBox	SCA	Junction Box (Scatola di giunzione)
		IfcDuctFitting	CON	Duct Fitting (Raccordo condotto)

ADD



ADD

		<a href="#">IfcPipeFitting</a>	<b>TUB</b>	Pipe Fitting (Raccordo tubo)
<b>AMF</b>	Flow Moving Device (Apparecchio Movimentazione Fluidi)	<a href="#">IfcFlowMovingDevice</a>		
		<a href="#">IfcCompressor</a>	<b>CMP</b>	Compressor (Compressore)
		<a href="#">IfcFan</a>	<b>VEN</b>	Fan (Venilatore)
		<a href="#">IfcPump</a>	<b>PMP</b>	Pump(Pompa)
<b>SEG</b>	Flow Segment (Segmento)	<a href="#">IfcFlowSegment</a>		
		<a href="#">IfcCableSegment</a>	<b>CAV</b>	Cable Segment
		<a href="#">IfcDuctSegment</a>	<b>CON</b>	Duct Segment
		<a href="#">IfcPipeSegment</a>	<b>TUB</b>	Pipe Segment
<b>AIF</b>	Flow Storage Device (Apparecchio Immagazzinamento Fluidi)	<a href="#">IfcFlowStorageDevice</a>		
		<a href="#">IfcElectricFlowStorageDevice</a>	<b>SFE</b>	Electric Flow Storage Device (Stoccaggio flusso elettrico)
		<a href="#">IfcTank</a>	<b>SRB</b>	Tank (Serbatoio)
<b>TER</b>	Flow Terminal (Terminale)	<a href="#">IfcFlowTerminal</a>		
		<a href="#">IfcLightFixture</a>	<b>LAM</b>	Light Fixture (Lampada)
		<a href="#">IfcLamp</a>	<b>LMP</b>	Lamp (Lampadina)
		<a href="#">IfcElectricHeater</a>	<b>STU</b>	Electric Heater (Stufa elettrica)
		<a href="#">IfcOutlet</a>	<b>PRE</b>	Outlet (Presa)
		<a href="#">IfcAirTerminal</a>	<b>ARI</b>	Air Terminal (Terminale Aria)
		<a href="#">IfcGasTerminal</a>	<b>GAS</b>	Gas Terminal (Terminale Gas)
		<a href="#">IfcFireSuppressionTerminal</a>	<b>ANT</b>	Fire Suppression Terminal (Terminale antincendio)
		<a href="#">IfcSanitaryTerminal</a>	<b>SAN</b>	Sanitary Terminal (Sanitari)
		<a href="#">IfcStackTerminal</a>	<b>COM</b>	Stack Terminal (Copertura comignoli)
		<a href="#">IfcWasteTerminal</a>	<b>COL</b>	Waste Terminal (Collettore scarichi)
		<a href="#">IfcFireSuppressionTerminalType</a>	<b>FIR</b>	Firefighting device (dispositivo antincendio liquido o gassoso)
<b>DTF</b>	Flow Treatment Device (Dispositivo di trattamento del flusso)	<a href="#">IfcFlowTreatmentDevice</a>		
<b>MEL</b>	Equipment Element (Materiale Elettrico)	<a href="#">IfcEquipmentElement</a>		

ADD



ADD

<b>TRA</b>	Trasport Element (Elemento Trasporto)	IfcTrasportElement	<b>ASC</b>	Elevator (Ascensore)	ELEVATOR
			<b>MOB</b>	Escalator (Scala mobile)	ESCALATOR
			<b>PAS</b>	Moving Walkway (Passerella mobile)	MOVINGWALKWAY
<b>MAC</b>	IfcFurnishingElement (Macchine di cantiere)	IfcFurnishingElement	<b>GRU</b>	Gru	CRANE
			<b>MSR</b>	Wheeled vehicles (Mezzi su ruote)	WHEELEDVEHICLES
			<b>MSC</b>	Tracked vehicles (Mezzi su cingoli)	TRACKEDVEHICLES
<b>ARR</b>	IfcFurnishingElement (Arredi fissi e mobili )	IfcFurnishingElement			
<b>ANT</b>	IfcFireSuppressionTerminal (Terminale antincendio)	IfcFireSuppressionTerminal	<b>RAC</b>	Symmetrical pipe fitting (Raccordo)	BREECHINGINLET
			<b>IDR</b>	fire hydrants (Idranti)	FIREHYDRANT
			<b>SPK</b>	Sprinkler	SPRINKLER
			<b>AVV</b>	Hosereel(Avvolgitore Tubo)	HOSEREEL

ADD

#### 4.4.2. Compilazione Proprietà

Vista la complessità dell'attività si riportano di seguito alcune specifiche utili a supportare l'OE in fase di valorizzazione delle proprietà.

##### 4.4.2.1. Contenuto informativo Restauro Architettonico

Laddove il servizio ricomprenda l'attività di *Restauro Architettonico*, sarà richiesto il popolamento di specifiche proprietà associate delle ulteriori proprietà, come riportato nell'estratto di tabella a seguire.

MMS



Tabella 43 - Proprietà Restauro Architettonico

CONCETTO ADD	PSET	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE	LISTA VALORI
Bene	BeneDatiQualitativi	<b>TipoVincolo</b>	Tipologia di vincolo presente sull'interno immobile o sull'area	Diretto; Indiretto
Bene	BeneDatiQualitativi	<b>Vincolo</b>	Vincoli presenti sull'interno complesso immobiliare o sull'area secondo il codice dei Beni culturali Dlgs 42/2004	artt.136; artt. 142; artt. 157
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	<b>TipoVincolo</b>	Tipologia di vincolo presente sul fabbricato	Diretto; Indiretto
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	<b>Vincolo</b>	Vincoli presenti sul fabbricato o ad una unità immobiliare al suo interno secondo il codice dei Beni culturali Dlgs 42/2004	artt.136; artt. 142; artt. 157
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>Degrado</b>	Indica lo stato di degrado conservativo dell'elemento; specificandone lo stato di degrado attraverso il lessico UNI 11182 (Materiali lapidei naturali ed artificiali)	Alterazione cromatica, Alveolizzazione, Colatura, Colonizzazione biologica, Crosta, Deformazione, Degradazione differenziale, Deposito superficiale, Disgregazione, Distacco, Efflorescenza, Erosione, Esfoliazione, Fratturazione o Fessurazione, Fronte di risalita, Graffito Vandalico, Incrostazione, Lacuna, Macchia, Mancanza, Patina, Patina biologica, Pellicola, Pitting, Presenza di vegetazione, Rigonfiamento, Scagliatura, Marcescenza del legno, Attacco abiotico del legno, Attacco biotico del legno, Corrosione elementi metallici
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>InterventoRestauro</b>	Tipo di intervento di restauro previsto/effettuato sull'elemento in fase di progettazione ed esecuzione; ai fini della sua conservazione.	



Elemento	ElementoDatiQualitativi	Pregio	Elementi di pregio e di rilevanza artistica; quali affreschi; pavimentazioni; mosaici; bassorilievi; decorazioni; .ecc	
----------	-------------------------	--------	--	--

Tali proprietà saranno popolate in base alla lista valori o compilate secondo una descrizione consona.

In particolare, la proprietà **InterventoRestauero** sarà valorizzata nei Servizi P, D, E, L, A (rif. *Tabella 16*) per gli elementi ai quali sarà stata in precedenza (fase di restituzione dell'As-Is) associata la proprietà **Degrado**, descrivendo il tipo di intervento previsto.

Laddove venga prevista una rimozione, la proprietà sarà presente nel modello delle demolizioni della disciplina pertinente, in caso contrario nel modello dello stato di fatto (per le scomposizioni in Stato dei modelli in fase di esportazione ifc rif. *Paragrafo 4.1.1*)

Si noti che Agenzia, per la compilazione di tali proprietà, fa riferimento al Lessico Normal.

*Esempio:*

Una colonna di pregio storico artistico (con proprietà "*Pregio*"=*SI*), in presenza di un degrado superficiale (con proprietà *Degrado*=*Efflorescenza* valorizzata in fase di rilievo) richiederà nel PFTE l'associazione della proprietà *Intervento*, nella quale verranno descritte le operazioni da compiere (proprietà *InterventoRestauero*=*Pulitura*).

Non essendo un elemento da demolire, sarà contenuta nel modello dello Stato di Fatto (es. *CBENNNN-ADD-CFNNNNNNN-XX-M3-S-PS0001*) e non nel modello disciplinare delle demolizioni (es. *CBENNNN-ADD-CFNNNNNNN-XX-M3-A-PD0001*)

#### 4.4.2.2. Proprietà Rilevazione ed Indagini Conoscitive

In fase di restituzione dell'As-Is, talune informazioni da associare agli elementi riguardanti lo stato manutentivo, afferenti alle attività di *Rilevazione ed Indagini Conoscitive*, quali eventuali



criticità e/o anomalie anche geometriche, saranno restituite attraverso il fabbisogno informativo e non geometrico dell'elemento, così come riportato nella *Tabella 44*.

*Tabella 44 - Proprietà Stato Manutentivo e Anomalie*

CONCETTO ADD	PSET	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>CriticitaRiscontrata</b>	Breve descrizione dell'eventuale problema/criticità riscontrato sull'elemento
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>AnomaliaGeometrica</b>	Anomalie geometriche riscontrabili sull'elemento non restituibili attraverso la modellazione
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>AnomaliaVolumetrica</b>	Anomalie volumetriche riscontrabili sull'elemento non restituibili attraverso la modellazione
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>AnomaliaMaterica</b>	Anomalie materiche riscontrabili sull'elemento non restituibili attraverso la modellazione
Elemento	ElementoDatiQualitativi	<b>StatoManutentivo</b>	Evidenzia lo stato di manutenzione dell'elemento

Laddove l'attività del servizio ricomprenda le *Indagini Conoscitive*, è possibile associare agli elementi oggetto di indagine le proprietà riportate in *Tabella 45*.

*Tabella 45 – Proprietà Indagini Conoscitive*

CONCETTO ADD	PSET	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	<b>EsitiProveLab</b>	Esiti prove in laboratorio
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	<b>EsitiProveSitu</b>	Esiti prove in situ effettuate con strumentazione in loco
Elemento	ElementoDatildagini	<b>Tipo</b>	Tipologia di indagine condotta sull'elemento di tipo distruttivo o non distruttivo in fase di rilievo e di esecuzione
Elemento	ElementoDatildagini	<b>ResistenzaCompressione</b>	Resistenza a compressione dell'elemento nello stato di fatto
Elemento	ElementoDatildagini	<b>CodiceCampione</b>	Codice univoco legato al campione prelevato riconducibile al documento di prove esito laboratorio e/o in situ
Elemento	ElementoDatildagini	<b>ResistenzaTrazione</b>	Resistenza a trazione dell'elemento (Rm) nello stato di fatto

Tali proprietà saranno da associare esclusivamente agli elementi realmente indagati.



Il **CodiceCampione** è un codice associato ad una prova effettuata *in situ* e/o un'analisi di laboratorio su uno specifico elemento (Muro, Solaio, ecc) riscontrabile nel modello disciplinare. Tale codice dovrà essere conforme a quanto riportato nel "Report di Prova" pertinente, connesso ai modelli mediante la valorizzazione della proprietà **EsitiProveLab** e/o **EsitiProveSitu**, con il codice del documento (es. **CBENNN-ADD-RAPPROVA-XX-RP-S-S00001**)

#### 4.4.2.3. Contenuto Documentale

Con il fine di mantenere la connessione tra modello ed elaborati bidimensionali prodotti durante il servizio, le seguenti proprietà riportate in *Tabella 46*, saranno valorizzate con la **codifica del nome del file** a cui si riferiscono (es. **CBENNN-ADD-RAPPROVA-XX-RP-S-S00001**)

*Tabella 46 - Proprietà Contenuto Documentale*

CONCETTO ADD	PSET	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	<b>EsitiProveLab</b>	Esiti prove in laboratorio
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	<b>EsitiProveSitu</b>	Esiti prove in situ effettuate con strumentazione in loco
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>MatSupp</b>	Nome codificato del documento Materiale di supporto
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>Collaudo</b>	Nome codificato del documento Certificato di collaudo
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>Installazione</b>	Modalità di installazione
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>SchedaMontaggio</b>	Scheda di montaggio
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>CertOmo</b>	Nome codificato del documento Certificato di omologazione
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>CertSupl</b>	Certificazioni supplementari
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>MU</b>	Nome codificato del documento Manuale d'uso
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>SchedaTecnica</b>	Nome codificato del documento Scheda tecnica prodotto
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>MUM</b>	Nome codificato del documento Manuale di uso e manutenzione
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>DOP</b>	Dichiarazione di prestazione Regolamento UE n. 305/2011 (CPR)
Impianto	ImpiantoDocumenti	<b>CertProd</b>	Nome codificato del documento Certificazione di prodotto
Elemento	ElementoDocumenti	<b>CertOmo</b>	Certificato di omologazione
Elemento	ElementoDocumenti	<b>DOP</b>	Dichiarazione di prestazione Regolamento UE n. 305/2011 (CPR)
Elemento	ElementoDocumenti	<b>MatSupp</b>	Materiale di supporto
Elemento	ElementoDocumenti	<b>SchedaMontaggio</b>	Scheda di montaggio
Elemento	ElementoDocumenti	<b>CertProd</b>	Certificazione di prodotto



Elemento	ElementoDocumenti	<b>SchedaTecnica</b>	Scheda tecnica prodotto
Elemento	ElementoDocumenti	<b>MUM</b>	Manuale di uso e manutenzione
Elemento	ElementoDocumenti	<b>CertSupl</b>	Certificazioni supplementari
Elemento	ElementoDocumenti	<b>Collaudo</b>	Certificato di collaudo
Oggetto	OggettoDocumenti	<b>SchedaInventario</b>	Nome codificato del documento scheda di inventario

#### 4.4.2.4. Proprietà Classificazione

Come anticipato al *paragrafo 4.2*, con il fine di classificare gli elementi secondo la UNI 8290, Agenzia associa i valori delle Classi, come indicato in *Tabella 33*, a due proprietà che si riferiscono alla Classe e alla sua Descrizione, contenute nel PSet *ElementoCodifica*:

- **ClasseElementoTecnico** (Riportare il codice della classe)  
Esempio: 1.3.2
- **DescrizioneElementoTecnico** (Riportare la descrizione della classe)  
Esempio: strutture di contenimento orizzontali

*Tabella 47 – Estratto Proprietà Classificazione UNI 8290*

Concetto ADD	PSet	Proprietà	Descrizione
Elemento	ElementoCodifica	<b>ClasseElementoTecnico</b>	UNI 8290 - Campo 3
Elemento	ElementoCodifica	<b>DescrizioneElementoTecnico</b>	UNI 8290 - Descrizione Campo 3

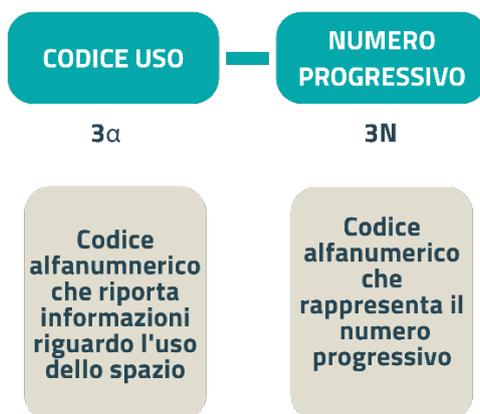
#### 4.4.2.5. Codifica Spazio

Le entità Spazio, presenti nei soli modelli Architettonici, saranno codificate, come introdotto nel *sottoparagrafo 4.1.5.1*, con un **Codice Uso** che, combinato con un numero progressivo, comporrà il **Codice Spazio** come riportato in *Figura 13*

MMS



Figura 14 - Schema codifica degli spazi



Rif. Allegato E

- **CODICE USO**

Acronimo di 3 lettere riportante la tipologia di destinazione d'uso dell'unità abitativa.

L'elenco completo delle Destinazioni d'uso è reperibile nell'*Allegato E*<sup>26</sup>

- **NUMERO PROGRESSIVO**

Valore numerico progressivo composto da 3 numeri, con logica di consequenzialità legata all'incremento degli spazi con la medesima destinazione d'uso

Esempio: **ATR-001**

#### 4.4.2.6. Proprietà Spazio

Il Codice Spazio, definito al sottoparagrafo bbbbb, verrà utilizzato per valorizzare la proprietà **CodiceSpazio** in fase di esportazione IFC, contenuta nel *PSet SpazioDatiAnagrafici*.

Inoltre nel medesimo *PSet* verranno riportate le proprietà di **Foglio**, **Particella** e **Sub**, (come da riferimenti catastali) da associare alle singole unità spaziali (*Spazio*) presenti all'interno del

---

<sup>26</sup> Qualsiasi modifica e/o aggiunta alla lista dei Nome Uso contenuti nell'Allegato E, va concordata con la SA ed esplicitata nel pGI.



cespite, con l'obiettivo di scomporre e ricostruire inequivocabilmente le unità immobiliari anche per fini amministrativi.

Di seguito un estratto della tabella all'*Allegato A*.

*Tabella 48 – Estratto Proprietà Spazio*

Concetto ADD	PSet	Proprietà	Descrizione
Spazio	SpazioDatiAnagrafici	<b>Sub</b>	Subalterno Catastale
Spazio	SpazioDatiAnagrafici	<b>Particella</b>	Particella catastale di riferimento della singola spaziale
Spazio	SpazioDatiAnagrafici	<b>Foglio</b>	Foglio Catastale
Spazio	SpazioDatiAnagrafici	<b>CodiceSpazio</b>	Codice univoco identificativo dello spazio codificato come da BIM MS par. 4.1.5

#### 4.4.2.7. Proprietà Catastali Beni Trentino-Alto Adige

Per i solo Servizi svolti per la Direzione Territoriale Trentino-Alto Adige l'*OE* utilizzerà proprietà specifiche associate al Fabbricato, come riportate di seguito alla *Tabella 48*.

*Tabella 49 - Proprietà Catastali Trentino-Alto Adige*

Concetto ADD	PSet	Proprietà	Descrizione
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	<b>ComuneCatastale</b>	Suddivisione del Comune Trentino-Alto Adige
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	<b>ParticellaEdificiale</b>	Particella edificale Trentino-Alto Adige
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	<b>ParticellaFondiarìa</b>	Particella amministrativa Trentino-Alto Adige
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	<b>PorzioneMateriale</b>	Particella materiale Trentino-Alto Adige
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	<b>PartitaTavolare</b>	Partita tavolare Trentino-Alto Adige
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	<b>ComuneAmministrativo</b>	Comune Amministrativo Trentino-Alto Adige

#### 4.4.2.8. Coordinamento della Sicurezza

Le proprietà caratterizzanti gli aspetti della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione andranno in parte popolate in altri Modelli disciplinari (architettonico, strutturale,

MMS



impiantistico ecc), pertanto l'attività di compilazione deve avvenire in accordo con i relativi *Responsabili di Disciplina*. Tali proprietà sono:

Tabella 50 - Proprietà Coordinamento della Sicurezza

Concetto ADD	PSet	Proprietà	Descrizione
Elemento	ElementoSicurezza	<b>PericolositàMateriale</b>	Eventuali rischi prodotti dal materiale dell'elemento
Elemento	ElementoSicurezza	<b>PericolositàLavorazione</b>	Eventuali rischi a cui l'elemento in base alla lavorazione

La stessa logica di valorizzazione deve essere applicata alla compilazione del fabbisogno documentale.

## 5. Strumenti Informativi

### 5.1. upDATE (ACDat) e Repository

upDATE è la piattaforma di condivisione dati (ACDat) dell'Agenzia del Demanio. Rende disponibili i dati, i contenuti informativi e i modelli BIM a tutti i soggetti, interni ed esterni alla Stazione Appaltante, coinvolti nello specifico flusso di lavoro. Possiede caratteristiche di accessibilità, tracciabilità, supporto di diverse tipologie di formati dati e file, garantisce elevati flussi di interrogazione, ripristino ed estrapolazione di dati, assicurando la conservazione, la sicurezza e riservatezza dei dati, così come indicato dalla normativa tecnica di settore (UNI 11337-5, UNI EN ISO 19650-1, UNI EN ISO 19650-2, UNI EN ISO 19650-3).

La piattaforma è organizzata in modo che la gestione informativa durante lo svolgimento di un Servizio avvenga attraverso un processo di lavorazione costituito da quattro fasi sequenziali: Elaborazione/Aggiornamento (*WIP - Work In Progress*), Condivisione (*Shared*), Pubblicazione (*Published*) e Archiviazione (*Archive*).

Gli aggiudicatari, a seconda del servizio oggetto dell'appalto, e del ruolo associato, avranno accesso ad una delle sezioni:



- S.I.A
- Lavori
- Verifiche

### 5.1.1. Sezione S.I.A.

Nella struttura della sezione di upDATE per la gestione del contenuto informativo dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ogni Lotto di gara ha un suo spazio di condivisione, a sua volta suddiviso in Cartelle, secondo una struttura gerarchica che segue la logica "Bene-Fabbricato-Opere (discipline)". Ciò permette di organizzare e rendere reperibili i file e la documentazione presenti nell'area condivisa. Ogni cartella di lotto è quindi suddivisa in:

- **Cartella del Bene (SCHEDA CBENNNN)**, la cui strutturazione e contenuti sono dettagliati di seguito;
- **Documenti di Gara**, contenente l'eventuale documentazione della procedura d'appalto condivisa dalla SA con l'OE;
- **BIM Share**, contenente documenti aziendali inerenti al processo di gestione informativa, utili allo svolgimento del servizio

Ogni **Cartella del Bene** (SCHEDA CBE000N) ha al suo interno diverse sottocartelle (*Figura 14*) che si distinguono in:

- LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / **CFNNNNNNN**  
Contiene tutte le tipologie di dati (Modelli, elaborati grafici, elaborati documentali ecc.) relativi al singolo Fabbricato.
- LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / **Coordinamento Territoriale**  
Contiene il Modello o i Modelli federati del Bene (possono non essere presenti file in caso di unico Fabbricato componete il Bene). I Modelli

MMS



caricati in questa cartella hanno il codice disciplina pari a C o Y, come indicato in *Tabella 15*.

○ LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / **Documentazione**

Contiene tutta la documentazione (dati derivanti da Modello digitale e non) relativi all'intero Bene.

Questa sezione conterrà anche i documenti relativi alla Gestione per la Sicurezza, redatti in fase di progettazione (elenco esemplificativo e non esaustivo: Piano di Sicurezza e Coordinamento, DUVRI, etc.).

○ LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / **Report di verifica**

Cartella presente laddove sia stata già avviata una attività di verifica, contiene la documentazione di seguito dettagliata al *paragrafo 5.1.3*

## Area lavoro

7534852492 - [REDACTED]

- ▼ MCB0378
  - ▶ MC0050001
  - ▶ Coordinamento territoriale
  - ▶ Documentazione
- ▶ MCB0403
- ▶ MCB0412
- ▶ Documenti di gara
- ▶ BIM Share

/MCB0378



### Nome

MC0050001

Coordinamento territoriale

Documentazione

Figura 15 Struttura ACDat: Cartella di Bene

Ogni sottogruppo di Cartelle del Bene è strutturato secondo le aree di lavoro (Ln) **Wip, Shared, Published, Archive**, in linea con quanto previsto per i livelli di coordinamento e verifica. Queste



aree di lavoro costituiscono strumento di scambio informativo con funzioni ben precise e fasi di condivisione diverse (L0, L1, L2, L3<sup>27</sup>).

- **WIP**\_ Elaborazione /Aggiornamento [L0]

È un'area accessibile ai professionisti di disciplina dell'Aggiudicatario, nella quale ogni Responsabile avrà la possibilità di caricare e modificare i propri file.

Quando il contenuto informativo ivi presente è stato sottoposto ad un primo livello di verifica dai Responsabili di disciplina (ogni gruppo di disciplina verifica quanto prodotto e lo approva), diviene pronto alla condivisione in *SHARED* con altri operatori del Servizio e non sarà più modificabile.

- **Shared**\_Condivisione [L1]

I dati e le informazioni presenti in questa area saranno condivisi con il Responsabile di Processo BIM e con l'Agenzia, che avrà solo la possibilità di visualizzare i file in lavorazione.

In quest'area i Modelli e gli elaborati prodotti a livello disciplinare vengono coordinati, verificati ed approvati per la consegna finale alla S.A. da parte del Responsabile di Processo BIM. Quest'ultimo pubblica le informazioni avanzandole nell'area *PUBLISHED*. In caso di modifiche o errori, rimanda i contenuti informativi all'area WIP ai Responsabili di disciplina per revisione.

- **Published**\_Pubblicazione [L2]

Area in cui sono pubblicati i risultati delle prestazioni, compresi i Modelli in formato proprietario e in formato aperto.

---

<sup>27</sup> Livello di condivisione delle informazioni durante lo svolgimento del Servizio, tra OE (Aggiudicatario) e stazione appaltante (committente). È importante la distinzione anche e soprattutto per definire i diversi ruoli e le responsabilità degli utenti dell'ACDat coinvolti nel processo.



L'Agenzia (RUP e/o DEC), verificata la documentazione e la correttezza di tutti i dati presenti, potrà procedere con l'archiviazione dei file esaminati. Anche in questo caso, in presenza di errori o modifiche, è possibile riportare i documenti all'area WIP.

Qualora l'Agenzia si avvallesse di un verificatore esterno, il professionista del Servizio avrà accesso a quest'area solo per la visualizzazione e il download degli elaborati.

- **Archive**\_Archiviazione [L3]

Area ad uso esclusivo dell'Agenzia. In quest'area vengono temporaneamente archiviati i modelli, gli elaborati e i documenti approvati dalla S.A., con la possibilità di estrarre i dati rilevanti per l'aggiornamento del PIM (*Project Information Model*) e dell'AIM (*Asset information Model*) nonché per recuperare la documentazione depositata per una fase progettuale successiva.

Ogni **Cartella di Fabbricato** (CFNNNNNNN), è suddivisa in quattro cartelle che corrispondono alla fase di lavorazione (Ln) sopradescritte e nella cartella Library ( *Figura 15*).

- **Library**\_Libreria

Questa cartella, che non fa riferimento alle fasi di condivisione e pertanto non soggetta a specifico workflow, a livello di Fabbricato ed Area può contenere documenti, oggetti, prodotti e schede tecniche elaborate dall'OE.

# MMS



Figura 16 - Struttura ACDat: sottocartella di Fabbricato

## Area lavoro

7534852492 - [REDACTED]

The screenshot shows a web interface for a work area. On the left, a tree view displays a folder structure: MCB0378 (expanded) contains MC0050001 (expanded), which includes subfolders: Wip, Shared, Published, Archive, Library, Coordinamento territoriale, and Documentazione. Below these are folders MCB0403, MCB0412, Documenti di gara, and BIM Share. On the right, the breadcrumb path is /MCB0378/MC0050001. Below the path are two buttons: 'Gestione utenti' and 'Scheda sintetica'. A table below lists the folders visible in the right pane:

Nome
Wip
Shared
Published
Archive
Library

Ogni **Cartella relativa alla fase di lavorazione** (Ln) presenta sottocartelle disciplinari e una cartella di federazione a livello di Fabbricato ( *Figura 16*) secondo il seguente schema:

- LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / CFNNNNNNN / Ln / **Opere architettoniche**  
Contiene tutte le tipologie di dati (Modelli, elaborati grafici, elaborati documentali ecc.) relativi alla fase di lavorazione individuata, prodotti per la discipline A, F, L, U, V, D presenti in *Tabella 15*.
- LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / CFNNNNNNN / Ln / **Opere strutturali**  
Contiene tutte le tipologie di elaborati (Modelli, elaborati grafici, elaborati documentali ecc.) relativi alla fase di lavorazione individuata, prodotti per le discipline S, O, T presenti in *Tabella 15*.
- LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / CFNNNNNNN / Ln / **Opere impiantistiche**  
Contiene tutte le tipologie di elaborati (Modelli, elaborati grafici, elaborati documentali ecc.) relativi alla fase di lavorazione individuata, prodotti per le discipline H, M, E, P, I, N presenti in *Tabella 15*.



- o LOTTO n. / SCHEDA CBENNNN / CFNNNNNNN / Ln / **Coordinamento fabbricato**

Contiene il Modello o i Modelli federati a livello del Fabbricato, che deve essere obbligatoriamente caricato. I Modelli caricati in questa cartella hanno il codice disciplina pari a C o K, come indicato in *Tabella 15*.

Figura 17 - Struttura ACDat: sottocartelle di Disciplina

## Area lavoro

7534852492 - [REDACTED]

The screenshot shows a web interface for an 'Area lavoro'. On the left, there is a tree view of folders: MCB0378 (expanded), MC0050001 (expanded), Wip, Shared, Published (expanded), Opere architettoniche, Opere strutturali, Opere impiantistiche, Coordinamento fabbricato, Archive, Library, Coordinamento territoriale, Documentazione, MCB0403, MCB0412, Documenti di gara, and BIM Share. On the right, the path is '/MCB0378/MC0050001/Published' with a home icon. Below the path is a 'Gestione utenti' button. A table lists the folders under 'Published':

Nome
<a href="#">Opere architettoniche</a>
<a href="#">Opere strutturali</a>
<a href="#">Opere impiantistiche</a>
<a href="#">Coordinamento fabbricato</a>

### 5.1.2. Sezione Lavori

Per gestire la documentazione prodotta in fase di esecuzione delle opere è richiesto di utilizzare la sezione **Lavori** presente in piattaforma, che segue la stessa logica di articolazione "Lotto -Bene-Fabbricato-Opere (discipline)",

A differenza della sezione S.I.A ogni Lotto presenta due sezioni articolate in cartelle, una contenente la documentazione condivisa dalla S.A. con tutti gli operatori (*Area di Condivisione*);



e la seconda suddivisa per attività di Direzione Lavori, Esecuzione Lavori e CSE (*Area di Lavoro*), la cui articolazione è di seguito meglio dettagliato.

#### 5.1.2.1. Area di Condivisione:

Strutturata in due sezioni:

- **Documenti di gara:** è la sezione in cui reperire la documentazione relativa al progetto, messa a disposizione al RUP e accessibile a tutti gli Operatori abilitati
- **Project Information Model (PIM):** contiene il Progetto Esecutivo originale ed il Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC) caricati dal RUP in specifiche cartelle, per ciascun fabbricato di ciascun Bene oggetto di appalto. Analogamente, in tale sezione, il RUP procede al caricamento delle eventuali varianti in corso d'opera.

#### 5.1.2.2. Area di Lavoro:

Le aree relative alle attività di **Direzione Lavori**, **Esecuzione Lavori** e **CSE** sono strutturate in **3 cartelle** (organizzate in aree di lavorazione Ln):

- **Cartella del fabbricato (CFNNNNNNN):** Contiene tutte le tipologie di dati (Modelli, elaborati grafici, elaborati documentali ecc.) relativi al Fabbricato.
- **Coordinamento territoriale:** Contiene il Modello o i Modelli federati del Bene (possono non essere presenti file in caso di unico Fabbricato componete il Bene).
- **Documentazione:** Contiene tutta la documentazione (elaborati e dati derivanti da Modello digitale e non) relativa all'intero Bene. In particolare:
  - per la Direzione Lavori: relazioni, documenti contabili, prove di laboratorio, etc.;
  - per l'Esecuzione dei lavori: relazioni, documenti contabili, cronoprogramma, etc.;



- per il CSE: documenti inerenti alla Gestione per la Sicurezza ad es. Piano di Sicurezza e Coordinamento, DUVRI, etc.

Le aree di lavoro *WIP*, *SHARED*, *PUBLISHED*, *ARCHIVE* sono tutte strutturate in due cartelle **Models** e **Documents**, il cui contenuto è di seguito dettagliato :

- **MODELS**

- **Architettonico:** contiene tutti i Modelli, nonché gli elaborati (grafici, documentali, ecc.) estratti e/o connessi ad essi, prodotti per la discipline A, F, L, U, V, D presenti in *Tabella 15*.
- **Strutturale:** contiene tutti i Modelli, nonché gli elaborati (grafici, documentali, ecc.) estratti e/o connessi ad essi, prodotti per le discipline S, O, T presenti in *Tabella 15*.
- **MEP:** contiene tutti i Modelli, nonché gli elaborati (grafici, documentali, ecc.) estratti e/o connessi ad essi, prodotti per le discipline M, E, P, presenti in *Tabella 15*.
- **Impianti speciali:** contiene tutti i Modelli, nonché gli elaborati (grafici, documentali, ecc.) estratti e/o connessi ad essi, prodotti per le discipline I ed N presenti in *Tabella 15*.
- **Apprestamenti sicurezza:** contiene tutti i Modelli, nonché gli elaborati (grafici, documentali, ecc.) estratti e/o connessi ad essi, prodotti per la disciplina H presente in *Tabella 15* in relazione alla fase di lavorazione individuata.
- **Coordinamento:** contiene il Modello o i Modelli federati a livello del Fabbricato, che deve essere obbligatoriamente caricato. I Modelli caricati in questa cartella hanno il codice disciplina pari a C, K come indicato in *Tabella*

- **DOCUMENTS**

MS



Contiene tutta la documentazione (elaborati e dati derivanti da Modello digitale e non) relativa al Fabbricato.

Figura 18 – Struttura Interna Cartelle Area Lavori

- ▶ Direzione Lavori
- ▶ Esecuzione Lavori
- ▼ CSE
  - ▼ PRV0015
    - ▼ PR0238
      - ▶ Wip
      - ▼ Shared
        - ▶ Models
        - ▶ Documents
      - ▶ Published
      - ▶ Archive

Di seguito la descrizione dei workflow relativi alle tre attività di fase esecutiva tracciate dalla piattaforma.

### **Direzione Lavori**

Il Responsabile dell'area è il Direttore dei Lavori (DL), il quale opera in questa sezione in caso di aggiornamenti e/o varianti al progetto esecutivo insieme ai suoi collaboratori che potranno essere direttamente da lui abilitati. Per ogni modifica al progetto esecutivo il DL produce i documenti necessari revisionando anche il Project Information Model (PIM).

# MS



Figura 19 - Organizzazione cartella attività Direzione Lavori

upDATE

Home S.I.A. ▾ **Lavori** ▾ Utenti ▾ BIM Share Gestione S.I.A. ▾ Gestione Lavori ▾ Verifiche ▾

Ti trovi in: [Home](#) / [Elenco Lavori](#) / Area lavoro

## Area lavoro

93553528B1 - [REDACTED]

- ▶ PIM /Direzione Lavori/BLD0002
- ▶ Documenti di gara [REDACTED]

---

▼ Direzione Lavori

- ▼ BLD0002
  - ▶ BL0131001
  - ▶ Coordinamento territoriale
  - ▶ Documentazione
- ▶ Esecuzione Lavori
- ▶ CSE

Nome
<a href="#">BL0131001</a> 🏠
<a href="#">Coordinamento territoriale</a>
<a href="#">Documentazione</a>

Il workflow operativo è così sintetizzabile:

- **WIP:** i il DL (e i suoi collaboratori) caricano i documenti e Modelli relativi alle varianti di progetto, promuovendo successivamente l'avanzamento in Shared;
- **SHARED:** area condivisa con il CSE (eventualmente per l'aggiornamento dei documenti di sua competenza) A valle della condivisione il DL avanza la documentazione in Published;
- **PUBLISHED:** documenti e modelli condivisi dal DL saranno oggetto di valutazione da parte del RUP (e dei suoi collaboratori). Il RUP avanza i documenti in Archive, aggiornando il progetto già contenuto nella cartella PIM, o li retrocede in Wip per opportuno riesame da parte della Direzione Lavori.



### Esecuzione Lavori:

Il referente di questa area è il Responsabile di processo BIM dell'OE incaricato dell'esecuzione dei lavori, e suoi collaboratori (Responsabili di disciplina e Modellatore).

Figura 20 - Organizzazione cartella attività Esecuzione Lavori

### Area lavoro

93553528B1 - [REDACTED]

▶ PIM /Esecuzione Lavori/BLD0002

▶ Documenti di gara [REDACTED]

▶ Direzione Lavori [Gestione utenti]

▼ Esecuzione Lavori

▼ BLD0002

▶ BL0131001

▶ Coordinamento territoriale

▶ Documentazione

▶ CSE

Nome
BL0131001 🏠
Coordinamento territoriale
Documentazione

Il workflow operativo è così sintetizzabile:

- WIP: il Responsabile del Processo BIM (e i suoi collaboratori) caricano i documenti e Modelli relativi all'As-Built, promuovendo successivamente l'avanzamento in Shared;
- SHARED: area condivisa con la Direzione Lavori che potrà avanzare la documentazione ritenuta idonea in Published;
- PUBLISHED: documenti e modelli condivisi dal DL saranno oggetto di valutazione da parte del RUP (e dei suoi collaboratori) che potrà avanzarli in Archive o retrocederli in Shared.

# MMS

**CSE:**

In questa cartella andranno caricati dal Coordinatore della Sicurezza tutti i modelli destinati alla Gestione della Sicurezza, sia in formato nativo che aperto, e tutti gli elaborati di riferimento.

Figura 21 - Organizzazione cartella operativa CSE

The screenshot shows the 'upDATE' web application interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: Home, S.I.A., **Lavori**, Utenti, BIM Share, Gestione S.I.A., Gestione Lavori, and Verifiche. Below the navigation bar, the breadcrumb path is: Ti trovi in: [Home](#) / [Elenco Lavori](#) / Area lavoro.

### Area lavoro

93553528B1 - [REDACTED]

- ▶ PIM /CSE/BLD0002
- ▶ Documenti di gara [REDACTED]

---

- ▶ Direzione Lavori
- ▶ Esecuzione Lavori
- ▼ CSE
  - ▶ BLD0002
    - ▶ BL0131001
    - ▶ Coordinamento territoriale
    - ▶ Documentazione

[Menu Icon] [Gestione utenti](#)

Nome
<a href="#">BL0131001</a> 🏠
<a href="#">Coordinamento territoriale</a>
<a href="#">Documentazione</a>

← [Torna indietro](#)

Il workflow operativo può essere così sintetizzato:

- WIP: il Coordinatore per la Sicurezza CSE (e i suoi collaboratori) caricano documenti e Modelli promuovendo successivamente l'avanzamento in Shared;
- SHARED: area condivisa con il RUP, che potrà avanzare la documentazione ritenuta idonea in Published al fine della condivisione con l'OE esecutore dei lavori;



- **PUBLISHED:** area condivisa con l'O.E. esecutore dei lavori. Il RUP (e i suoi collaboratori) potrà avanzare gli elaborati in Archive, aggiornando il PSC nell'area PIM, o retrocederli in Shared.

Figura 22 Organizzazione cartella operativa Esecuzione Lavori

The screenshot shows the UPDate web application interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: Home, S.I.A., **Lavori**, Utenti, BIM Share, Gestione S.I.A., Gestione Lavori, and Verifiche. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads: Ti trovi in: [Home](#) / [Elenco Lavori](#) / Area lavoro.

### Area lavoro

93267494C1 - [REDACTED]

The main content area is divided into two columns. The left column shows a file explorer view of the project structure:

- ▶ PIM
- ▶ Documenti di gara
- ▶ Direzione Lavori
- ▶ Esecuzione Lavori
- ▼ CSE
  - ▼ PRV0015
    - ▼ PR0238
      - ▶ Wip
      - ▼ Shared
        - ▼ Models
          - ▶ Archittonico
          - ▶ Strutturale
          - ▶ MEP
          - ▶ Impianti Speciali
          - ▶ Apprestamenti Sicurezza
          - ▶ Coordinamento
        - ▶ Documents
        - ▶ Published
        - ▶ Archive

The right column shows the current path: `/CSE/PRV0015/PR0238/Shared/Models`. Below the path, there is a button labeled "Gestione utenti". A table titled "Nome" lists the following folders:

Nome
▶ <a href="#">Archittonico</a>
▶ <a href="#">Strutturale</a>
▶ <a href="#">MEP</a>
▶ <a href="#">Impianti Speciali</a>
▶ <a href="#">Apprestamenti Sicurezza</a>
▶ <a href="#">Coordinamento</a>

### 5.1.3. Verifiche

Al termine di ogni Servizio, la SA procede ad effettuare le attività di verifica dei *deliverables* e della progettazione utilizzando l'area *Verifiche* sviluppata nella piattaforma UPDate, avvalendosi di personale interno o di Operatori esterni.



Tali attività comprendono nello specifico:

- Verifica del processo di gestione informativa;
- Controllo visivo dei modelli;
- Model checking;
- Corrispondenza tra modelli ed elaborati;
- Redazione report in formato interoperabile e verbali di verifica.

Il verificatore dovrà accertarsi che sia stata prodotta una Opera Digitale conforme a tutte le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, e nello specifico contenute nel presente documento **BIMMS – Linee guida per la produzione Informativa**, per gli aspetti generali, nelle **BIMSM – Specifiche Metodologiche** delle specifiche attività appaltante e nel **pGI - Piano di gestione Informativa** prodotta dall'OE.

Anche la sezione Verifiche è articolata gerarchicamente in "Lotto-Bene-Fabbricato", che permette di organizzare e rendere reperibili i file e la documentazione presenti nell'area condivisa.

Il RUP (o il RUP designato per le attività di verifica), una volta avviate le attività, inviterà gli Operatori (interni od esterni) ad operare nella cartella dello specifico bene, abilitando direttamente il Responsabile di Verifica, richiamando e condividendo la sola sezione *PUBLISHED* con la sua intera articolazione, per ciascun fabbricato, alla cartella *Library* nonché all'area dedicata ai Documenti di Gara. Il Responsabile di verifica potrà abilitare a sua volta i verificatori ad operare all'interno di upDATE.

Il verificatore è sempre tenuto ad utilizzare la cartella "*Report di verifica*" per il caricamento dei *report* in formato interoperabile *.bcf* (e altri formati previsti dal capitolato di gara) nonché le relazioni e *checklist* di verifica, necessari alla risoluzione di eventuali non conformità rilevate.

**BIMMS**



ADD

The screenshot shows the upDATE web application interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: Home, S.I.A., Lavori, Utenti, BIM Share, Gestione S.I.A., Gestione Lavori, and Verif. Below the navigation bar, the breadcrumb path is: Ti trovi in: [Home](#) / [Verifiche](#) / [Elenco verifiche](#) / Area di lavoro.

## Area di lavoro

### 9690506A85 - VERIFICA E SUPPORTO AL RUP - AUDIT SIS

The main content area displays a file structure for Lot 3. On the left, a tree view shows the following folders:

- Lotto 3: [redacted]
- CHB0759
  - CH0616001
    - Published
    - Library
  - CH0616002
  - CH0616003
  - Coordinamento territoriale
  - Documentazione
  - Report di verifica
- Documenti di gara
- BIM Share

Other lots are listed below:

- Lotto 6: [redacted]
- Lotto 7: [redacted]
- Lotto 9: [redacted]
- Lotto 11: [redacted]
- Lotto 13: [redacted]
- Lotto 15: di "pregio"

On the right, the breadcrumb path is: /Lotto 3: [redacted] FABBRICATO 1. Below this, there is a table with the following content:

Nome
Published
Library

ADD

#### 5.1.4. Modalità di condivisione del contenuto informativo

Come accennato in precedenza, la piattaforma risponde a quattro momenti di condivisione del contenuto informativo:

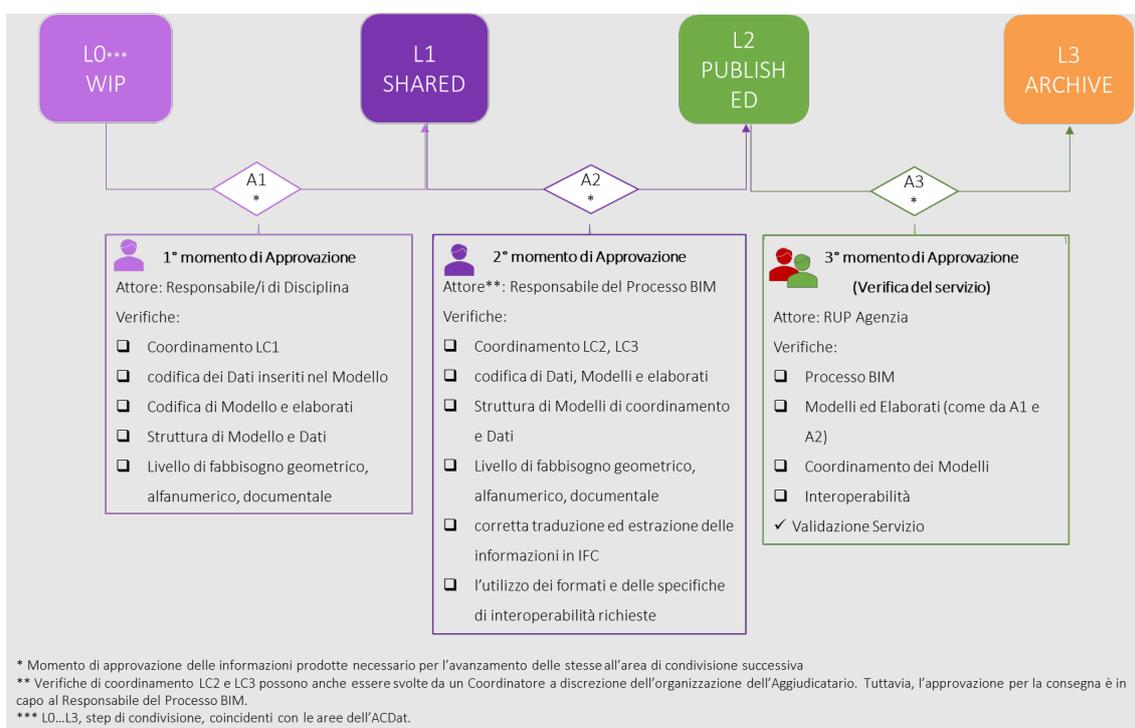
1. L0, ossia la condivisione dei file a cura dei Responsabili di disciplina in area WIP,
2. L1, ossia la condivisione a cura dei Responsabili di disciplina in SHARED,



ADD

3. L2, ossia la pubblicazione a cura del Responsabile del processo BIM in PUBLISHED (corrisponde alla consegna prevista dal CTP),
4. L3, un momento di archiviazione dei dati a cura dell'Agazia (corrisponde alla chiusura del servizio)

I momenti di condivisione sono strettamente legati ai livelli di verifica e coordinamento e ai livelli di approvazione, senza i quali la condivisione non avanzerebbe di grado, come evidenziato nella seguente figura.



ADD

Affinchè il contenuto informativo possa essere approvato sono obbligatori dei momenti di verifica e coordinamento a carico dell'Operatore economico, ed in particolare:

1. A1- Primo momento, nell'area WIP a cura dei Responsabili di disciplina, i quali effettuano le verifiche per il coordinamento di livello LC1 e approvano la corretta modalità di produzione delle informazioni per la disciplina competente;



2. A2- Secondo momento, nell'area SHARED a cura del Responsabile del Processo BIM, il quale garantisce quanto verificato in A1 e assicura che siano avvenuti i livelli di coordinamento LC2 e LC3 in SHARED, accertando la tracciabilità, la leggibilità e la coerenza delle informazioni con i requisiti richiesti, approvandone la pubblicazione;

Al fine dell'archiviazione del contenuto informativo, e chiusura del servizio, è la S.A. che opera in terzo momento di approvazione, avvalendosi o meno di operatori esterni per completare le verifiche LV3.

N.B. Può essere prevista una verifica intermedia per il controllo dello stato di avanzamento del Servizio.

## 5.2. Formati di scambio delle informazioni

Al fine di permettere il caricamento e la visualizzazione dei file nella piattaforma proprietaria dell'Agenzia, saranno accettati file nei formati di seguito riportati, o loro equivalenti.

Inoltre si rammenta che **i modelli andranno sempre consegnati in formato nativo e in formato non proprietario \*.ifc.**

Tale elenco va in ogni caso inteso a titolo esemplificativo e non esaustivo.

### 5.2.1. Formati dei documenti e elaborati

Tabella 51 – Esempio Formati accettati di documenti e elaborati

FORMATI ACCETTATI	
*.bcf	DOCUMENTAZIONE
*.docx	
*.docm	
*.pptx	
*.pptm	
*.txt	
*.xls	
*.xlsx	
*.pdf	
*.p7m	



*.bmp *.jpg *.jpeg *.png *.tiff *.pcx *.gif *.tga *.raw	IMMAGINI
*.dxf *.dwg	ELABORATI
*.las; *.ptx; *.pts; *.e57; *.xyz; *.rcp, *.rcs	NUVOLE DI PUNTI
*.ifc; *.rvt; *.nwd; *.pla;	MODELLI BIM
*.fbx, *.obj; *.rfa	OGGETTI TRIDIMENSIONALI

### 5.2.2. Formati dei documenti di verifica

E' richiesto all'OE di produrre, a valle delle verifiche necessarie alla pubblicazione del contenuto informativo, report di verifica in formato aperto non proprietario *.bcf.*, oltre che in altri eventuali formati accettati dalla piattaforma, ad attestare l'effettivo svolgimento delle attività anche tramite la risoluzione di eventuali interferenze e/o incoerenze riscontrate nei modelli.

### 5.2.3. Formati dei Modelli

I Modelli potranno essere realizzati con qualsiasi software proprietario nella disponibilità dell'OE, purchè venga garantita la possibilità di esportazione dei modelli in formato standard IFC, secondo le regole di mappatura definite dall'Agenzia, garantendo i requisiti informativi richiesti.



Tutti i Modelli dovranno quindi essere consegnati sia in formato nativo, che in formato neutro e interoperabile **\*.IFC, versione 2\*3<sup>28</sup>**, secondo **l'MVD Coordination View 2.0**.

Qualora l'OE ritenesse più opportuno utilizzare la versione IFC4, dovrà darne adeguata ed esaustiva giustificazione nell'**Piano di Gestione Informativa**.

Inoltre i modelli consegnati sia in formato nativo che interoperabile non dovranno essere firmati digitalmente.

#### 5.2.4. Formato Firma Digitale

La firma digitale è da applicare sui soli elaborati in formato **\*.pdf** con protocollo **PAdES**.

### 5.3. Dimensioni accettate

Al fine di poter procedere con il caricamento degli elaborati, è richiesto che qualsiasi file consegnato e caricato in ACDat non abbia dimensioni superiori ai **3 GB**, unica eccezione riguarda i file relativi alle nuvole di punti, per i quali la dimensione massima potrà essere definita in contraddittorio con la SA, al fine di non pregiudicare la qualità del file e permettere parallelamente l'effettivo caricamento in piattaforma.

# MMS

---

<sup>28</sup> Il Mapping IFC che l'Agenzia fornisce relativamente al contenuto alfanumerico sopra descritto e richiesto è basato sulla versione IFC 2\*3.