



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 20/2023  
Prot. n. 2023/ /DSP  
Rif. Int. 2023/85/DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica per taluni beni di proprietà dello Stato facenti parte della dotazione presidenziale.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù delle Determinazioni Direttoriali n. 98, prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 103, prot. n. 2023/8974/DIR, del 05/04/2023, con la quale sono state da ultimo definite competenze e funzioni delle Strutture centrali e territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 74/2022 del 24 novembre 2022 (*Assetto organizzativo Direzione Servizi al Patrimonio*)

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'Agenzia del Demanio, in attuazione dell'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017), dell'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018) e dell'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) è affidataria del compito di predisporre ed attuare un Piano di investimenti pubblici finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese mirato a sostenere prioritariamente le politiche di risanamento e di riqualificazione che attengono, fra gli altri, al settore della prevenzione del rischio sismico;
- nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze è istituito un apposito fondo - Capitolo 7759 - per assicurare il finanziamento del Piano degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese;
- in base alla "*Convenzione di erogazione dei servizi immobiliari e gestione del patrimonio dello Stato*" per il triennio 2022-2024 sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio quest'ultima è affidataria del compito di predisporre ed attuare un Piano

di investimenti pubblici finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese mirato a sostenere prioritariamente le politiche di risanamento e di riqualificazione, rifunzionalizzazione degli immobili per gli uffici della PA ed efficientamento energetico degli immobili pubblici che attengono, fra gli altri, al settore della prevenzione del rischio sismico;

- l'Atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per il triennio 2023-2025 ha previsto che l'Agenzia del Demanio garantirà la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di quello mobiliare di propria competenza, al fine di realizzare un impatto positivo sull'economia nonché nell'ambito degli investimenti immobiliari e riqualificazione degli immobili statali il potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali e l'attuazione di progetti, fra gli altri, per la sicurezza degli edifici, la prevenzione del rischio sismico e l'efficientamento;
- in data 22/12/2022 è stato deliberato il Piano degli investimenti immobiliari per lo sviluppo infrastrutturale del Paese finanziato con le risorse appostate sul Capitolo 7759 "*Somme da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale*", ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, dell'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, dell'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e dell'articolo 1, comma 14, della legge dicembre 2019, n. 1160;
- in data 12/06/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra Agenzia del Demanio e il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica per l'avvio di iniziative sui complessi immobiliari facenti parte della dotazione ovvero in uso alla Presidenza della Repubblica finalizzate all'approfondimento e ampliamento del livello di conoscenza digitale delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche, alla gestione e riduzione del rischio sismico, alla riqualificazione e all'efficientamento energetico, per raggiungere elevati livelli di qualità, sostenibilità e innovazione tecnologica alla luce delle peculiari caratteristiche dei Beni e del loro pregio storico-artistico e monumentale;
- in data 20/06/2023 è stato sottoscritto l'Accordo esecutivo per definire, nell'ambito della pianificazione e attuazione degli interventi da realizzare sugli immobili prioritariamente individuati, il programma di dettaglio delle attività operative da svolgere, con indicazione delle priorità di intervento e del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario;
- tra gli immobili statali in dotazione alla Presidenza della Repubblica ricompresi nell'Accordo esecutivo sui quali, a seguito di specifiche intese, si intende prioritariamente avviare i suddetti servizi è stato individuato il Complesso immobiliare costituito dai seguenti Beni:
  - RMG0001 - PALAZZO DEL QUIRINALE E GIARDINO P.ZZA DEL QUIRINALE VIA DEL QUIRINALE VIA DEI GIARDINI;
  - RMG0002 - FABBRICATO DELLA LUNGA MANICA VIA DEL QUIRINALE;
  - RMG0003 - PALAZZINA REALE VIA DEL QUIRINALE E VIA DEI GIARDINI;
  - RMG0004 - PANETTERIA CON CORTE E INGRESSO COMUNE AL N 96 VIA DELLA DATARIA;
  - RMG0005 - FABBRICATO PER SCUDERIA PER CAVALLI DA TIRO VIA DEI GIARDINI;
  - RMG0006 - PORZIONE FABBRICATO S. FELICE VIA DELLA DATARIA VICOLO DEI LUCCHESI SALITA DEL QUIRINALE;
  - RMG0007 - FABBRICATO MARTINUCCI SALITA DI MONTECAVALLO.
- vi è quindi la necessità di affidare i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo BIM, mediante l'adozione di soluzioni innovative finalizzate al perseguimento dei più elevati standard di sicurezza, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, ricorrendo alle soluzioni tecnologiche più avanzate in materia di rilievo, al fine di favorire forme innovative di digitalizzazione del prestigioso patrimonio artistico presidenziale, delle aree a verde e dei suoi contesti ambientali esterni;

- con nota prot. n. 15493 del 21/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento dell'incarico l'ing. Francesca Ridolfi, Responsabile della U.O. "Green deal e rischio sismico" della Direzione Servizi al Patrimonio, coadiuvata da uno apposito *team* di lavoro, composto da professionalità sia tecniche che amministrative in forza presso la medesima Direzione;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti già introdotti dal **Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560**, successivamente modificato dal Decreto Ministeriale del 02/08/2021 n. 312, in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, in relazione ai quali l'Agenzia ha già ottemperato agli obblighi preliminari di cui all'art. 3, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche dei beni oggetto dei servizi affidati dovranno essere restituiti in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;
- l'oggetto dell'affidamento prevede:
  - **prestazioni ascrivibili nei servizi tecnici**, così come definiti ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzate ad approfondire ed ampliare il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali e paesaggistiche del complesso immobiliare, nonché, al controllo e riduzione del rischio sismico, alla riqualificazione ed all'efficientamento energetico, mediante acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che possano rendersi necessari, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali dello stesso, attraverso indagini di vulnerabilità sismica, rilievo di tutte le componenti costitutive dei Beni, delle aree archeologiche e a verde/giardino nonché la diagnosi energetica;
  - **prestazioni**, comunque funzionalmente integrate con i servizi tecnici appaltati, **non costituenti servizi di ingegneria e architettura**, rivolte alla gestione digitale dell'inventario mobiliare, quali l'oggettistica di pregio e le opere d'arte, le forniture e gli arredi, nonché alla digitalizzazione e valorizzazione delle opere d'arte facenti parte del patrimonio dell'ente, nell'ottica di dare vita ad un percorso di indagine critica che valorizzi il contesto degli ambienti interni e spazi esterni dei Beni del compendio;
- il RUP ritiene di non dover procedere alla suddivisione in lotti, in considerazione del carattere unitario ed integrato dei servizi da affidare;
- vi è infatti necessità di indire una procedura non suddivisa in lotti autonomamente aggiudicabili, allo scopo di affidare complessivamente i servizi a un unico operatore economico, garantendo l'unitarietà del rilievo globalmente considerato - da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione BIM - avente ad oggetto il complesso edilizio, i giardini e i beni mobili, nell'ottica di pervenire ad una attività di digitalizzazione organica e integrata. Trattasi infatti di un percorso di indagine diagnostica e complessiva dell'immobile e dei beni mobili destinato a concludersi con l'unitaria acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi e la valorizzazione del contesto degli ambienti interni e spazi esterni del compendio immobiliare. Inoltre, i servizi da espletare comporteranno l'accesso a Beni che, proprio in quanto facenti parte della dotazione presidenziale, richiedono l'individuazione di un unico interlocutore che possa così idoneamente supportare la Stazione Appaltante durante tutto il processo decisionale e realizzativo dei servizi, agevolando, contestualmente, la gestione della fase esecutiva e le attività di coordinamento necessarie, senza aggravii e con il rischio di pregiudicare la corretta esecuzione complessiva dell'appalto, comunque orientato all'acquisizione unitaria di plurimi servizi tra loro coordinati e integrati;
- i Beni oggetto dei servizi da affidare risultano soggetti alla disciplina di cui al **D.lgs. 42/2004**;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali in € 4.288.911,68 di cui € 27.250,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso ed € 85.233,23 per costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi;

- in ragione **dell'oggetto dell'appalto** l'importo a base di gara è stato calcolato:
  - **per i servizi di ingegneria e architettura** oggetto dell'appalto ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016). Per maggiori dettagli sulla quantificazione dell'importo a base di gara si rinvia **all'art. 3** del Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - **per il servizio di rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili** (forniture, arredi, oggettistica di pregio e opere d'arte etc..) a "vacazione" secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016, ritenuto un idoneo parametro di calcolo in assenza di una specifica normativa di riferimento per la relativa determinazione del corrispettivo.
- l'importo quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato **a corpo** per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto, fermo restando la **clausola di revisione dei prezzi** ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.lgs. 50/2016 con riferimento **al corrispettivo contrattuale**, secondo quanto dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'importo dell'appalto trova copertura economico-finanziaria nell'ambito del capitolo di spesa **7759-linea C**, specificatamente destinato agli interventi di prevenzione del rischio sismico;
- per la definizione dell'iniziativa è necessario ricorrere alla selezione di professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal Rup e dettagliate nei documenti di gara;
- tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, è stato previsto il **divieto di ricorrere all'avvalimento** di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016;
- ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ed in ragione delle caratteristiche dell'appalto la divisione delle prestazioni principale e secondarie è la seguente:

Tipologia della prestazione	Categoria Opere D.M. 17/06/2016
<b>PRESTAZIONE PRINCIPALE</b>	S.04
<b>PRESTAZIONI SECONDARIE</b>	E.22
	E.19
	<b>n.a.</b> (servizio puro) Rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili

- l'attività di rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili assurge quindi ad autonoma prestazione secondaria, non ascrivibile entro una determinata Categoria/ID Opere;
- la **durata dei servizi** posti a base di gara è stabilita in complessivi **510 giorni naturali e consecutivi**, dettagliati in relazione a ciascuna fase in cui verrà articolato il servizio come segue, fermo restando il rinvio al Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati per ogni maggior dettaglio sulle diverse tempistiche previste, considerando anche che nell'esecuzione delle varie fasi alcune attività si sovrappongono:

FASE	DURATA DEL SERVIZIO (GIORNI n.c.)
FASE A	290
FASE B	120
FASE C	180

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
  - a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti);
  - b) caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 50 punti);
  - c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 10 punti);
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- tenuto conto della natura delle prestazioni oggetto di affidamento, composte in parte da servizi tecnici di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (e risultanti comunque prevalenti) ed in parte da servizi non rientranti in quelli di architettura e ingegneria, e, conseguentemente, della platea dei soggetti ammessi, i requisiti di **capacità economico-finanziaria** richiesti ai fini della partecipazione, meglio dettagliati nel disciplinare di gara, sono stati proposti dal RUP individuandoli in un fatturato globale relativo ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo complessivamente stimato per i servizi oggetto dell'appalto. Tal requisito viene richiesto, nel rispetto del principio di proporzionalità, al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi, in quanto funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico su immobili in uso alla Presidenza della Repubblica nonché rivolti alla gestione digitale dell'inventario mobiliare e dell'oggettistica di pregio, arredi e forniture, nonché alla digitalizzazione e valorizzazione delle consistenti opere d'arte appartenenti al patrimonio dell'ente;
- per quanto concerne invece i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, in ragione della diversa natura delle prestazioni oggetto di affidamento, comunque riconducibili in misura maggioritaria ai servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il RUP ha proposto la distinta individuazione di requisiti di capacità tecnica e professionale, onde garantire l'adeguata esperienza per l'intero oggetto dell'appalto. I requisiti sono quindi stati rapportati sia ai servizi di ingegneria e architettura sia alla prestazione secondaria, relativa alla rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili, non ascritta entro i servizi tecnici di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice;
- in particolare, allo scopo di assicurare la selezione di un operatore economico che possa garantire, con la propria professionalità, la qualità nell'esecuzione del servizio specificamente finalizzato alla rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili (forniture, arredi, oggettistica di pregio e opere d'arte etc.) e quindi l'espletamento di un'attività implicante la restituzione in modalità BIM, è stato ritenuto necessario prescrivere ai fini dei servizi analoghi richiesti di aver maturato una specifica esperienza nell'uso di metodi e strumenti elettronici di modellazione;
- per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa per servizi di ingegneria e architettura**, tenendo conto delle Linee Guida ANAC. 1, viene richiesto un elenco servizi di ingegneria e di architettura e due servizi di punta espletati negli ultimi dieci anni, parametrando all'importo del corrispettivo dei servizi da affidare e alle relative categorie/ID opere (categorie/ID opere S04, E22 ed E19) oggetto di affidamento;
- nell'ambito della procedura i requisiti di capacità tecnico-organizzativa **per servizi di ingegneria e architettura** non vengono parametrati ad un importo lavori, ma all'importo dei servizi da affidare, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adeguamento da eseguire – e quindi la correlata quantificazione dell'importo lavori e la relativa progettazione – dipendono dagli esiti della vulnerabilità sismica oggetto di affidamento;

- pertanto, i requisiti di capacità tecnico-organizzativa vengono articolati contemperando quando declinato nelle Linee Guida ANAC n.1 con le peculiarità proprie della procedura, in cui il compenso per i servizi di ingegneria e architettura di vulnerabilità sismica, rilievo e diagnosi energetica non è stato parametrato ad uno specifico importo lavori;
- per quanto concerne invece i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa** richiesti per la prestazione secondaria relativa alla **rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili** vengono richiesti servizi analoghi al rilievo dei beni mobili di carattere artistico e non (forniture, arredi fissi e mobili, apparati decorativi ed ornamentali, opere d'arte e oggettistica di pregio, etc) con restituzione in BIM, per l'importo indicato, espletati nell'ultimo decennio;
- in tema di raggruppamenti e possesso dei requisiti di partecipazione si provvederà ad applicare quanto statuito dalla sentenza della Corte di Giustizia del 28/4/2022 nella Causa C-642/2020, come recepita dal Bando tipo ANAC n. 1, aggiornato al luglio 2022;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le **professionalità minime** indicate nel capitolato prestazionale ed in possesso dell'iscrizioni all'Albo, dei titoli e delle certificazioni individuate dal RUP;
- ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei servizi e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP non ha ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio sugli immobili cui si riferiscono i servizi oggetto dell'appalto;
- è ammesso il **subappalto** nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice;
- in ragione delle prestazioni principale e secondarie oggetto di affidamento è ammessa la partecipazione di **oggetti di cui all'art. 46 e 45 del Codice** per l'esecuzione della **prestazione secondaria** relativa alla rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili (forniture, arredi, oggettistica di pregio e opere d'arte, etc.);
- alla luce di quanto previsto dalle NTC 2018 e della Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP *"Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"* con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, sia per le prove sui materiali da costruzione che per le prove geotecniche, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, è stato individuato quale requisito di idoneità professionale il **possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 comma 2 lett. lett. a) c) e c-bis) del DPR 380/2001** con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;
- la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (**cd. inversione procedimentale**) già prevista, nei settori speciali, dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016. Si provvederà ad esaminare la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo concorrente ammesso in graduatoria;
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs.50/2016, trattandosi di procedura di rilievo comunitario, occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla G.U.R.I. nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

## DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa parte integrante del presente provvedimento, una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di vulnerabilità sismica e

di diagnosi energetica per taluni beni di proprietà dello stato facenti parte della dotazione presidenziale;

- 2) che l'importo complessivo dell'appalto è stimato al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali in € 4.288.911,68 di cui € 27.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 85.233,23 per costi della manodopera;
- 3) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile Unico del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- 5) che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020 e poi da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) della L. 108/2021, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- 6) che i tempi di esecuzione per l'espletamento dei servizi siano complessivamente quantificati secondo quanto sopra riportato e secondo le specifiche tempistiche dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati;
- 7) che il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
- 8) di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- 9) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 10) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità telematica.

Roma, 21/06/2023.

Visto il Rup:

RIDOLFI FRANCESCA  
2023.06.21 18:00:36  
CN=RIDOLFI FRANCESCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore  
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO  
2023.06.21 18:42:45  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits