



BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, C.F. e P.IVA 06340981007, Via Barberini, 38, 00187 Roma. Tel. 06/42367756 – e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it - pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

RUP: ing. Enrica Acconcia - pec: enrica.acconcia@pce.agenziademanio.it

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: [Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori](#)) e www.acquistinretepa.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 LETT. B) E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO NAD0277 "PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES", SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61.

Luogo di esecuzione: Napoli

Luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Napoli

Importo stimato dell'appalto: **complessivi € 696.397,06** (euro seicentonovantaseimilatrecentonovantasette/06), al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA, di cui **€ 1.684,77** (euro milleseicentottantaquattro/77) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti): 71250000-5;

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF33;

Suddivisione in lotti: Unico Lotto;

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione;

Tempi di esecuzione del servizio: 190 (centonovanta) giorni naturali e consecutivi, salvo miglioramento, di cui 130 (centotrenta) giorni per i servizi di Progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva e 60 (sessanta) giorni per i servizi di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie: non è richiesta la garanzia provvisoria, come specificato nel par. 11 del Disciplinare.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore **12:00 del 14.07.2023**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: ore **10:00 del 18.07.2023** tramite la piattaforma telematica. Non è prevista la partecipazione fisica di concorrenti in quanto trattasi di procedura telematica remotizzata. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

CIG: **9847481E62**;

CUP: **G66C22000280001**

RUP: Ing. Enrica Acconcia

La procedura si svolgerà attraverso la piattaforma telematica di Consip, in modalità Asp, sul portale www.acquistinretepa.it.

La Stazione appaltante si avvarrà della facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Procedure e termini di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Napoli, Piazza Municipio 64, Napoli, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
arch. Filippo Salucci

