 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIRE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI
ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B)
DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, COME
MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.)
DEL D.LGS 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PRETURA" SITO IN VIA PICENO
IN MANDURIA (TA) PER ALLOCAZIONE DEL COMMISSARIATO DI
POLIZIA DI STATO E DISTACCAMENTO DELLA POLIZIA STRADALE**

1. Premessa

Con il presente Avviso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata intende avviare una indagine di mercato finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

L'invito verrà rivolto a dieci (10) operatori economici sorteggiati tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati. Si precisa che in caso di mancato raggiungimento di minimo 10 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente e si provvederà ad integrare le candidature pervenute, fino ad arrivare complessivamente a 10 operatori.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Puglia e Basilicata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "*Richieste di Partecipazione*" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura dovrà risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "manifestazione di interesse", iscritto nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA per la categoria prevalente "Edifici civili ed industriali - OG1", seguendo le indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it e conformemente a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

Nel caso di raggruppamento temporaneo tutti i relativi componenti dovranno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "manifestazione di interesse", iscritti nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, fermo restando che la mandataria dovrà essere iscritta necessariamente nella categoria prevalente "Edifici civili ed industriali - OG1".

Si precisa sin d'ora che la successiva procedura negoziata verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di offerta) evoluta nel portale www.acquistinretepa.it.

A tal fine, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il MePA, trasmetterà specifica lettera di invito e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici sorteggiati.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non fosse iscritto al MePA, lo stesso non potrà essere destinatario della lettera di invito, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126, Bari, Tel. 080/5467811, sito istituzionale www.agenziademanio.it, email: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.

3. Oggetto

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distaccamento della Stradale. La sintesi del progetto è descritta nello stralcio allegato alla presente.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.lgs. 50/2016, l'appalto non sarà diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione dell'intervento le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico, in quanto l'intervento ha carattere organico ed indivisibile e un'autonoma funzionalità.

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, dall'RTP incaricato della verifica En3 srl e Dott. Bartolo Romaniello con il Rapporto conclusivo di verifica RCA22V391a del 20.04.2023, validato dal RUP con atto prot. n. 7056 del 21.4.23;

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.689.026,00, così suddivisi:

- importo lavori soggetto a ribasso € 2.594.896,00;

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 94.130,00;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 805.345,66.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

All'appalto trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi di cui all'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 29, co. 1, lett. b) del D.L. 4/2022 convertito con modificazioni con L. n. 25/2022.

5. Durata

Il termine per ultimare i lavori oggetto del presente avviso è fissato in **546 (cinquecentoquarantasei)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale d'appalto.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali sinteticamente indicati nella seguente tabella:

Offerta Tecnica		Punteggio Massimo 75			
Criteri di valutazione		Punteggio	sub-criteri di valutazione	Sub-Punteggio	
A	GESTIONE DEL CANTIERE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	14	A ₁	ORGANIZZAZIONE E LOGISTICA DI CANTIERE ANCHE AL FINE DI GESTIRE LE INTERFERENZE PER MINIMIZZARE I RISCHI PER IL PERSONALE INTERNO ED ESTERNO AL CANTIERE E AL RISPETTO DEI TEMPI DELLE SINGOLE FASI LAVORATIVE PROPOSTE MIGLIORATIVE	7
			A ₂	ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONE DELLO STESSO PROPOSTE MIGLIORATIVE	7

B	PREGIO TECNICO, QUALITA' DELLE COMPONENTI COSTRUTTIVE EDILIZIE DELL'EDIFICIO E IMPIANTI SPECIALI	30	B ₁	MIGLIORAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO (ES.: ELIMINAZIONE DEI PONTI TERMICI, SCHERMATURE, INFISSI, ETC.) PROPOSTE MIGLIORATIVE	10
			B ₂	MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA (ES.:RECUPERO ACQUE, PERMEABILITA', PAVIMENTO ESTERNO, ETC.) PROPOSTE MIGLIORATIVE	10
			B ₃	MIGLIORAMENTO IMPIANTI SPECIALI (ES.:ALLARME, RETE DATI, TVCC, CONTROLLO ACCESSI, ETC.) PROPOSTE MIGLIORATIVE	10
C	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	11	C ₁	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI DI CANTIERE	3
			C ₂	MATERIALI CON CONTENUTO DI RICICLATO E/O NATURALI SUPERIORE AI MINIMI NORMATIVI	3
			C ₃	RICICLABILITA' A FINE VITA DEI MATERIALI	3
			C ₄	DISTANZA DI APPROVVIGIONAMENTO DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE	2
D	SVILUPPO E GESTIONE INFORMATIVA DELL'OPERA (BIM)				15
E	AFFIANCAMENTO, START-UP E COMMISSIONING				5
Offerta Economica					Punteggio Massimo 15
F	RIBASSO PERCENTUALE UNICO				15
Offerta Temporale					Punteggio Massimo 10
G	TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI (minimo ammesso 430 giorni)				10

7. Categorie e classifiche dei lavori – Requisiti di qualificazione e esecuzione

I requisiti di qualificazione sono i seguenti:

a) Categoria Prevalente					
Descrizione	Importo Euro		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica	
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	1.824.456,70	67,86	OG1	IV	SI
b) Categorie Scorporabili					

Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica	
IMPIANTI IDRICO SANITARI, CUCINE, LAVANDERIE	195.817,68	7,28	OS3	I	SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	236.989,35	8,81	OS28	I	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	431.762,27	16,05	OS30	II	SI - s.i.o.s. > 10%
o in alternativa a OS3, OS28 e OS30					
Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica	
IMPIANTI TECNOLOGICI	864.569,30	32,14	OG11	III	SI - s.i.o.s. > 10%

I lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 e alle categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30 e OG11 sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni come previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021, purché il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica.

Si rappresenta, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie OS3, OS28, OS30 e OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi dell'art. 3 del D.M. per lo Sviluppo economico 22/01/2008 n. 37 in grado di rilasciare le dichiarazioni di conformità tecnica ai sensi di legge.

7.1 Requisiti Generali

Gli operatori economici che avanzano la manifestazione di interesse non devono presentare cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e neanche aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

7.2 Requisiti Speciali e Mezzi Di Prova

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

7.3 Requisiti d'idoneità

Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla successiva procedura, il concorrente deve essere in possesso dell'iscrizione alla CCIAA (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

7.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, ex art. 84 del Codice, nella categoria generale e nelle categorie specializzate di cui si compone l'opera, ovvero:

a) Categoria Prevalente					
Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica	
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	1.824.456,70	67,86	OG1	IV	SI
b) Categorie Scorporabili					
Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica	
IMPIANTI IDRICO SANITARI, CUCINE, LAVANDERIE	195.817,68	7,28	OS3	I	SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	236.989,35	8,81	OS28	I	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	431.762,27	16,05	OS30	II	SI - s.i.o.s. > 10%
o in alternativa a OS3, OS28 e OS30					
Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica	
IMPIANTI TECNOLOGICI	864.569,30	32,14	OG11	III	SI - s.i.o.s. > 10%

Gli operatori economici possono partecipare alla manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione sia nella categoria prevalente OG1, per una classifica pari alla IV (fino a euro 2.582.000) o superiore, che nella categoria scorporabile OS30, per una classifica pari alla II (fino a euro 516.000) o superiore, che nelle categorie scorporabili OS28 e OS3, per una classifica pari alla I (fino a euro 258.000), o in alternativa alle categorie "OS3 classifica I, OS28 classifica I, OS30 classifica II" la categoria OG11 classifica III (fino a euro 1.033.000);

Nel caso di impresa qualificata nella sola categoria prevalente (OG1 di classifica IV o superiore), si precisa quanto segue:

- le lavorazioni ascrivibili alla categoria scorporabile OS30 e OG11, sono classificabili come S.I.O.S. (Strutture impianti ed opere speciali) in quanto, ai sensi dell'art.89, comma 11, del Codice, di importo superiore al 10% del totale dei lavori, pertanto:

- a) è obbligatorio che l'offerente sia qualificato, oltre che nella prevalente, anche in dette categorie e quindi se non fosse qualificato nelle suddette categorie, potrà partecipare solo associandosi con imprese qualificate in dette categorie (R.T.I. verticale);
- b) non è possibile qualificarsi in tali categorie tramite l'avvalimento, applicandosi, per le ragioni anzidette, a tale fattispecie il divieto di cui all'art. 89, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

N.B. La classifica della categoria prevalente deve essere tale da coprire integralmente l'importo delle categorie scorparabili subappaltate.

Si fa altresì presente che l'operatore economico in possesso della qualificazione SOA in categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 e/o OS28 e/o OS30 nei limiti della classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 61, co. 2, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Ai sensi dell'art. 63, co. 1, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., gli operatori economici qualificati per la classifica III o superiore devono essere in possesso della certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

8. Abilitazione al MEPA

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura dovrà risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "manifestazione di interesse", iscritto nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA per la categoria prevalente "OG1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI", seguendo le indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it e conformemente a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

Nel caso di raggruppamento temporaneo tutti i relativi componenti dovranno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "manifestazione di interesse", iscritti nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, fermo restando che la mandataria dovrà essere iscritta necessariamente nella categoria "OG1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI".

9. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quali l'iscrizione alla CCIAA oppure abilitazione ai sensi del DM 37/2008.

Nella manifestazione di interesse l'OE dovrà indicare il nominativo dell'ausiliaria nonché i requisiti oggetto di avvalimento e necessari al raggiungimento dei requisiti richiesti.

Ai sensi dell'art 89 comma 11 del D.lgs 50/2016 "Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies è definito l'elenco delle opere di cui al presente comma, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la qualificazione ai fini dell'ottenimento dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di cui all'articolo 84, che possono essere periodicamente revisionati".

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente.

In conformità all'articolo 105 del Codice dei Contratti, come modificato dall'articolo 49 del decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni oggetto del presente intervento, fatto salvo quanto previsto di seguito.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 1, del Codice dei Contratti, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Nella manifestazione di interesse l'OE dovrà indicare la quota dei lavori che necessita subappaltare per il raggiungimento dei requisiti richiesti.

11. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it, e per conoscenza all'indirizzo velentina.palumbo@agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 25 giugno 2023 indicando nell'oggetto "**Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distaccamento della Polizia Stradale – Alla c.a. arch. Valentina Palumbo**".

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale

con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da OE in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti generici/di idoneità professionale/economico finanziari e tecnico organizzativi in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

12. Sopralluogo

Ai fini della presente indagine non è previsto il sopralluogo, che sarà facoltativo nella successiva fase, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

13. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a **dieci**.

Pertanto, alle ore 10.00 del 28 giugno 2023 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, in seduta pubblica, i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere mediante il sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA).

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale delle imprese con ambito regionale. L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa, successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito regionale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura

proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio, che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di richieste sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di richieste sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Qualora pervenga un numero di candidature inferiore a 10 (dieci) si procederà comunque ad invitare gli operatori che abbiano presentato manifestazione di interesse e si provvederà ad integrare le candidature pervenute, fino ad arrivare complessivamente a 10 operatori;

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (all.1), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione e alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (all.2).

Tutti i requisiti prescritti devono essere improrogabilmente posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità e tecnico-organizzativi richiesti per l'affidamento dei lavori.

14. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Valentina Palumbo raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica valentina.palumbo@agenziademanio.it.

Il supporto al RUP è il geom. Paolo Netti raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica paolo.netti@agenziademanio.it.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica del RUP sopra indicato **entro le ore 12.00 del 15 giugno 2023**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 22 giugno 2023** a mezzo posta elettronica.

15. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati

verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

17.Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it e del MIT per circa quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

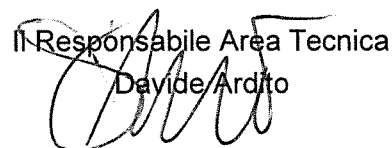
In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda indagine, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera di invito caricata dalla Stazione Appaltante nella Piattaforma.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Responsabile Area Tecnica
Davide Ardito



Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) Regole del sistema di e-procurement della P.A.
- 4) Stralcio progetto da scaricare direttamente dal sito dell'Agenzia del Demanio

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Valentina Palumbo

