

NOME LOTTO:	
BENE:	CHD0015
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA BUCCIANTE - CHIETI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI E ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) Compendio storico	€ 1.500
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.107
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) Compendi bassi un livello	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	445
Costo Costruzione (CC)	€ 8.239.000
Stima parametrica valore area esterna	€ 300
Superficie area esterna (MQ)	3.101
Costo area esterna	€ 930.300
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 3.295.600

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, indicazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14.603,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.622,64
Relazione geotecnica	€ 4.867,93
Relazione idrologica	€ 2.433,96
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.433,96
Relazione geologica	€ 9.641,59
Relazione archeologica	€ 2.433,96
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 14.603,78
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 19.471,70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 29.207,55

SOMMA € 101.320,86

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 24.072,69
Rilievi planaltimetrici	€ 2.046,96
Restituzione BIM	€ 2.611,97
Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)	€ 1.122,52
Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)	€ 841,89

SOMMA € 30.696,03

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 12.036,35
---	-------------

SOMMA € 12.036,35

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 144.053,24

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: esecuzione di tasselli stratigrafici, indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 61.942,89
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 6.194,29

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 3.097,14
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 65.040,04

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 209.093,27