



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, comma 2, lett b) legge 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

CHD0015

EX CASERMA BUCCIANTE





DATI GENERALI				
EX CASERMA BUCCIANTE	CODICE SCHEDA CHD0015	CODICE FABBRICATO CH0676001	FABBRICATI STRATEGICI	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	VIALE IV NOVEMBRE SNC	42.34315 14.16618

Descrizione:

Il complesso immobiliare dell'ex Caserma Bucciante, si trova nel centro storico della Città di Chieti e, più precisamente, in via IV Novembre.

La città di Chieti è dotata di grandi insediamenti militari ed ecclesiastici medioevali, tra i quali l'**Ex Ospedale Militare – Ex Caserma Bucciante** in via IV Novembre.

Il complesso prende origine dalla **trasformazione del Convento di Sant'Andrea** dei frati Zoccolanti **costruito nel 1420**, in un'area a ridosso del **centro storico**, in prossimità di una delle più imponenti porte della città, Porta di Sant'Andrea, nell'area verde della città, strutturata a fine '800 come **Villa Comunale**.

La trasformazione del Convento in Ospedale Militare avviene a partire dal 1811, a seguito dalla soppressione degli ordini religiosi, decreto di Gioacchino Murat dell'8 agosto del 1809.

L'Ospedale Militare fu strutturato durante gli ultimi decenni del regno Borbonico ma iniziò le sue attività a partire dal 1871 come Ospedale Militare divisionale.

Subì diversi cambiamenti di denominazione, fino al 1967 **fu intestato al tenente medico Alfredo Bucciante**, medaglia d'argento al valor militare, guerra Libia 1911.

Nel 1992 nell'ambito della riforma dell'esercito italiano l'Ospedale viene trasformato in centro di medicina legale successivamente in Centro di medicina legale della Regione Militare Sud fino alla sua soppressione e **chiusura nel 2012**.

Nel 2014 nell'ambito del progetto pilota della trasformazione delle Caserme di Chieti in sede per Uffici Pubblici, è stato individuato come **Polo Culturale per la città di Chieti**.

Il 30.03.2015 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra l'Agenzia del Demanio, la Regione Abruzzo, l'Università G. D'Annunzio di Chieti-Pescara, la Provincia di Chieti ed il Comune di Chieti,



al fine di regolare e definire i reciproci impegni e i termini della cooperazione istituzionale tra le suddette Amministrazioni, per la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'immobile di proprietà statale dismesso dall'Amministrazione militare, denominato ex Caserma Bucciante (già Ospedale Militare) da destinare a Cittadella della Cultura, quale polo culturale.

L'area del complesso edilizio risulta anche facilmente accessibile, tramite gli attuali tre passi carrai, sia a veicoli e i mezzi autorizzati che ai pedoni. Essa è posta in una delle estremità della principale arteria di spina che attraversa la parte alta del capoluogo urbano e che connette la Villa Comunale con l'abitato del centro storico e con la piazza della Cattedrale di S. Giustino.

Il collegamento fu determinato dall'apertura di un lungo viale, detto stradone di S. Andrea, che fu utilizzato come passeggio serale e denominata, per l'appunto, "passeggiata Sant'Andrea". Pertanto, anche se il sito del complesso dell'ex Caserma Bucciante è situato a margine della Villa Comunale e del centro storico della città, esso risulta facilmente raggiungibile ed accessibile non solo ai pedoni, ma anche alle auto per tramite della Via Ricci, che si identifica come strada a senso unico e parte di "circonvallazione" al centro storico, separata da un antico muro di sostegno realizzato in mattoni, permettendo una connessione ravvicinata con le altre emergenze storico-culturali della città.

L'attuale complesso edilizio dell'ex Caserma Bucciante risulta composto in sostanza da tre parti distinguibili:

- a) **il nucleo centrale costituito dall'antico convento:** riconoscibile dall'attuale chiostro di forma rettangolare, con alcune residue arcate del portico, dai locali con volte a crociera e grandi ambienti con sale che erano utilizzate a refettorio, oltre ad uno spazio riconducibile ad una grande navata di una vecchia chiesa;
- b) l'aggiunta ottocentesca costituita dal lungo edificio posto ad ovest: a pianta rettangolare allungata composta da tre piani con un seminterrato, con ampi corridoi, con vano scala in posizione baricentrica e con i servizi igienici posti alle due estremità dell'edificio;
- c) l'insieme delle ulteriori aggiunte edilizie nella zona posta ad est: costituiti da edifici più recenti e di modeste dimensioni, in cattivo stato manutentivo;

Al piano terra è presente, un chiostro; all'interno vi è una chiesetta sconscacrata al cui interno sono presenti alcuni affreschi.

L'immobile principale è censito nel **NCEU al foglio 36, part. 4535** è composta dall'antico convento che occupa una superficie pari a 5.107 mq, n.4 fabbricati minori per un totale mq 324 ed un'area esterna di 3100 mq.

L'immobile posto all'ingresso del compendio è censito nel **NCEU al foglio 36, part. 4533** ed occupa una superficie pari a 121 mq con un'area esterna di 138 mq.

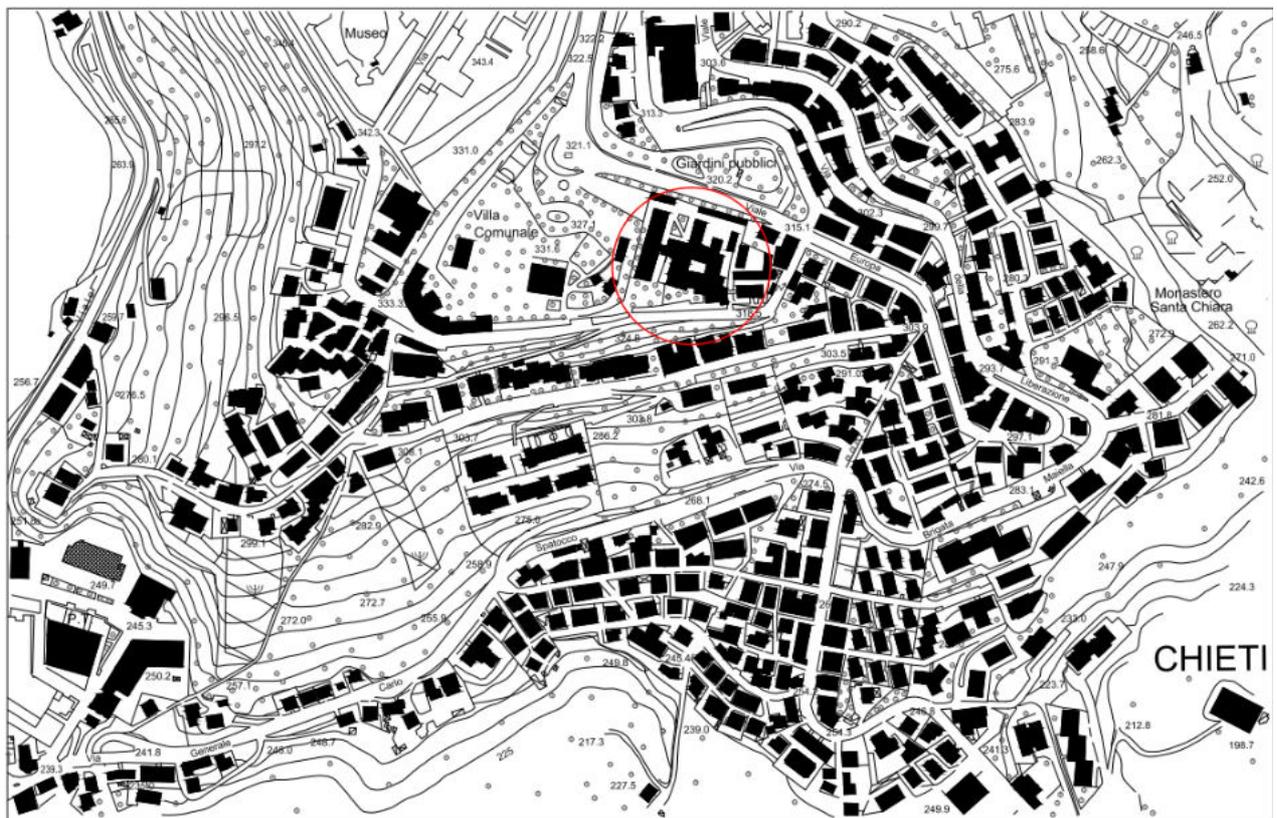
Il compendio attualmente non risulta utilizzato.



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU CARTOGRAFIA TECNICA

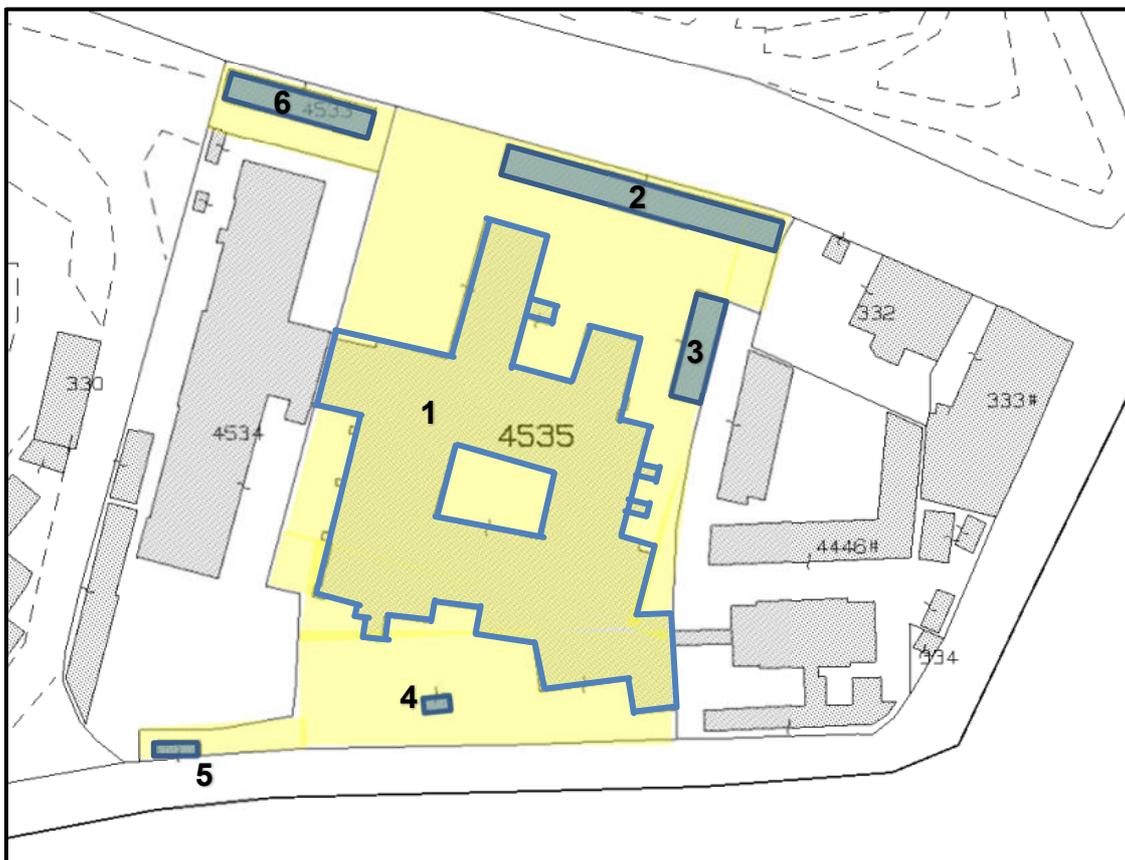




AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

PART.LLA		SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
4535	1	5.107	SI (2S-1S-PT-1°P-2°P)	MURATURA	AUDIT SISMICO AUDIT ENERGETICO RILIEVO BIM	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
4535	2	208	SI	MURATURA	AUDIT SISMICO AUDIT ENERGETICO RILIEVO BIM	N.D.
4535	3	85	SI	MURATURA	AUDIT SISMICO AUDIT ENERGETICO RILIEVO BIM	N.D.
4535	4	16	SI	MURATURA	AUDIT SISMICO AUDIT ENERGETICO RILIEVO BIM	N.D.
4535	5	15	SI	MURATURA	AUDIT SISMICO AUDIT ENERGETICO RILIEVO BIM	N.D.
4535		3.100	AREA ESTERNA	-	RILIEVO BIM	-
4533	6	121	SI	MURATURA	AUDIT SISMICO AUDIT ENERGETICO RILIEVO BIM	N.D.
4533		138	AREA ESTERNA	-	RILIEVO BIM	-





INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

PRG ZONIZZAZIONE	VARIANTE AL PRG	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Ampliamento Zona A (Centro Storico)	Aree per servizi di interesse generale	Decreto di vincolo n. 1/2015 del 2/04/2015 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004

COMUNE DI CHIETI- ESTRAZIONE DATI P.R.G.

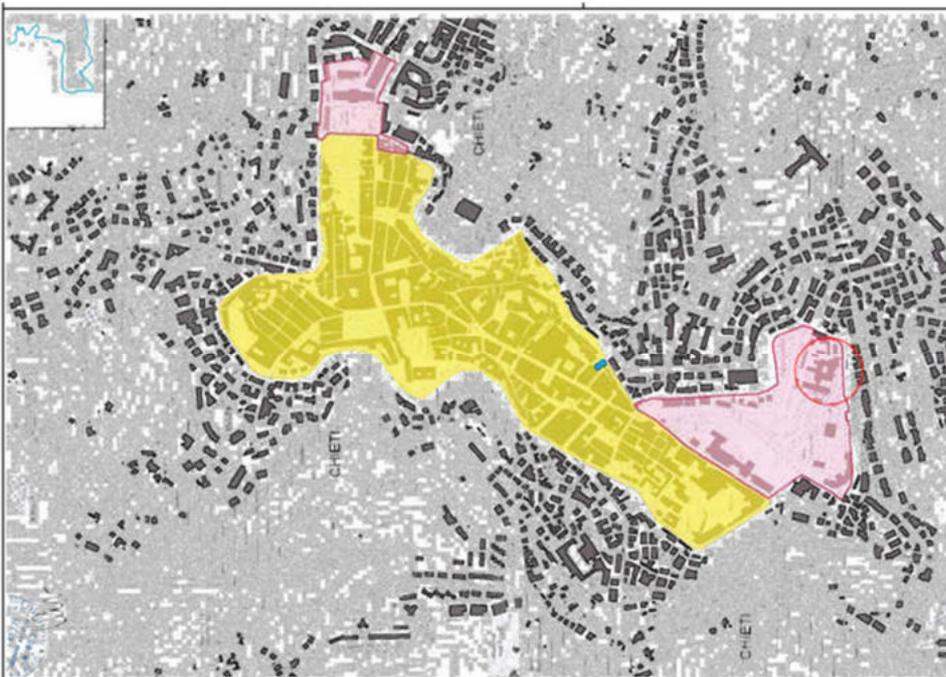


TAVOLA 1: NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO SU CARTA TECNICA REGIONALE (C.T.R.) E SU ORTOFOTO

-  Zona Omogenea A - Centro Storico
(P.P. approvato con DCP n° 126/5 del 13/09/1989; art. 3 N.T.A.)
-  Ampliamento Zona Omogenea A - Centro Storico
(art. 3 N.T.A.)
-  Aree da convertire ad uso pubblico, parcheggi e simili.

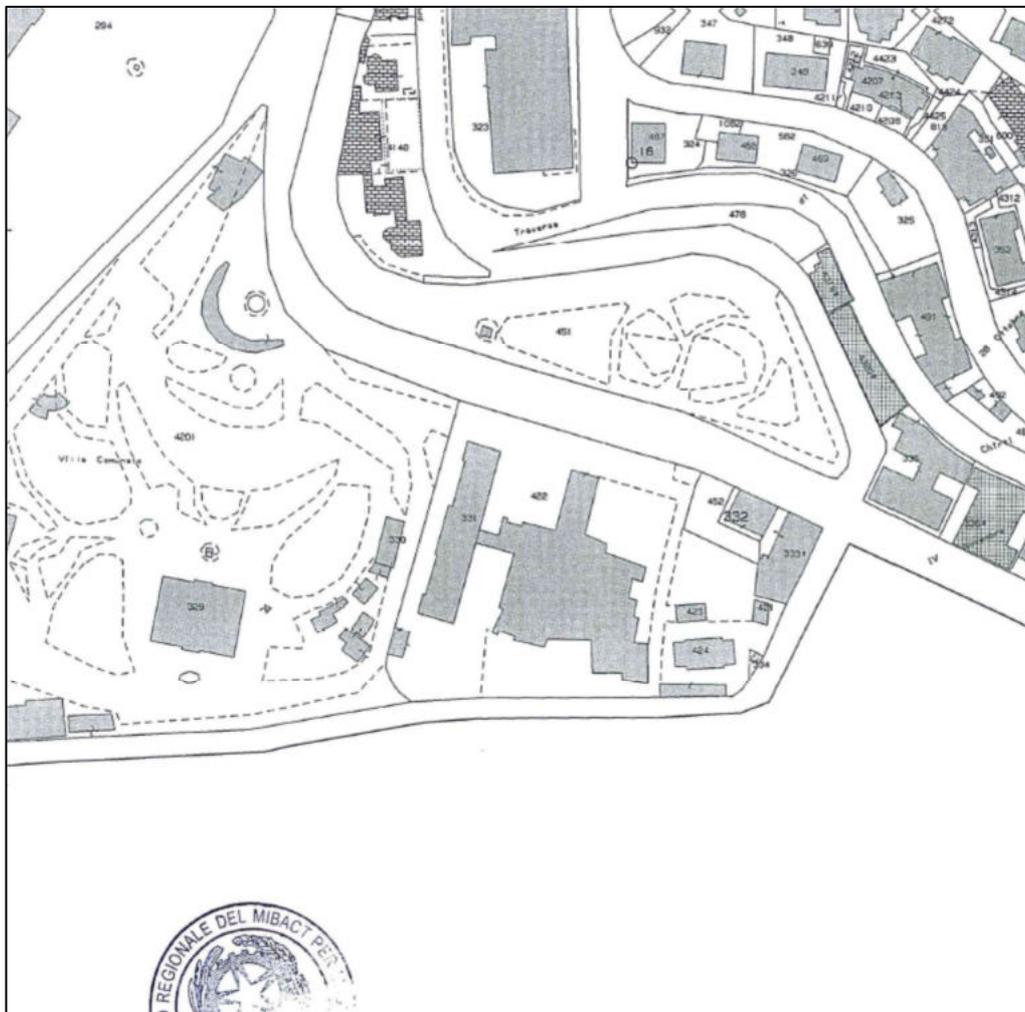


VARIANTE AL PRG

Dal punto di vista urbanistico l'area è stata oggetto di Variante al vigente PRG del Comune di Chieti, con acquisizione del parere geomorfologico preventivo di cui all'art.89 del DPR 380/2001, per cui la destinazione d'uso di detta area già edificata, denominata nel PRG quale "Area per Attrezzature Militari" è stata, di conseguenza, modificata con la nuova destinazione ad "Area per Servizi di Interesse Generale", svincolandola dalla specifica normativa del PP Centro Storico, che impone l'adozione del Piano Particolareggiato.

VINCOLI

Il complesso risulta essere sottoposto a tutela della Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, tranne che per le parti e/o piccoli edifici.





AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO

**IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.,

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il decreto dirigenziale 25/01/2005, "Criteri e modalità per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà delle persone giuridiche private senza fine di lucro" ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42;

Visto il decreto dirigenziale 27/09/2006, "Criteri e modalità per la verifica dell'interesse culturale dei beni mobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli altri enti pubblici territoriali nonché ad ogni altro Ente ed Istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico";

Visto il decreto interministeriale 22/02/2007, "Criteri e modalità per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili dello Stato in uso al Ministero delle Difesa", ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42

Visto il D.P.R. 29/08/2014, n. 171 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero e riorganizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto il Decreto Direttoriale del 09/03/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale per l'Abruzzo al Dott. Antonio Gagliardo;

Vista la nota del 11/11/2013 ricevuta il 14/11/2013 con la quale l'Ente Agenzia del Demanio filiale Abruzzo-Molise ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appreso descritto;

Visto il parere della ex Soprintendenza B.A.P. per l'Abruzzo espresso con nota prot. n. 19892 del 23/12/2014;

Vista la documentazione agli atti;

Verificata dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, nella seduta del 01/04/2015 la sussistenza dell'importante interesse culturale dell'immobile denominato Ospedale Militare sito in Provincia di Chieti, Comune di



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO

Chieti in via Umberto Ricci n. 10, distinto nel NCEU al Fg. 36 particelle n. 331 e 422, confinante con l'area libera della particella n. 422 ad ovest, nord, est e sud, ai sensi dell'articolo 10, comma 1) del sopracitato "Codice dei Beni Culturali" per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata che fa parte integrante del presente decreto;

DECRETA

il bene denominato Ospedale Militare in Chieti meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al D.Lgs 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

L'Aquila 02/04/2015

D.S.R. n. 1/2015

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE
Dott. Antonio Gagliardo



ALTRI VINCOLI

Non risultano previsioni di strumenti di pianificazione territoriale che pongono altri vincoli.



Di seguito si riportano le planimetrie del complesso:

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)



Piano terra del complesso



Struttura per la Progettazione



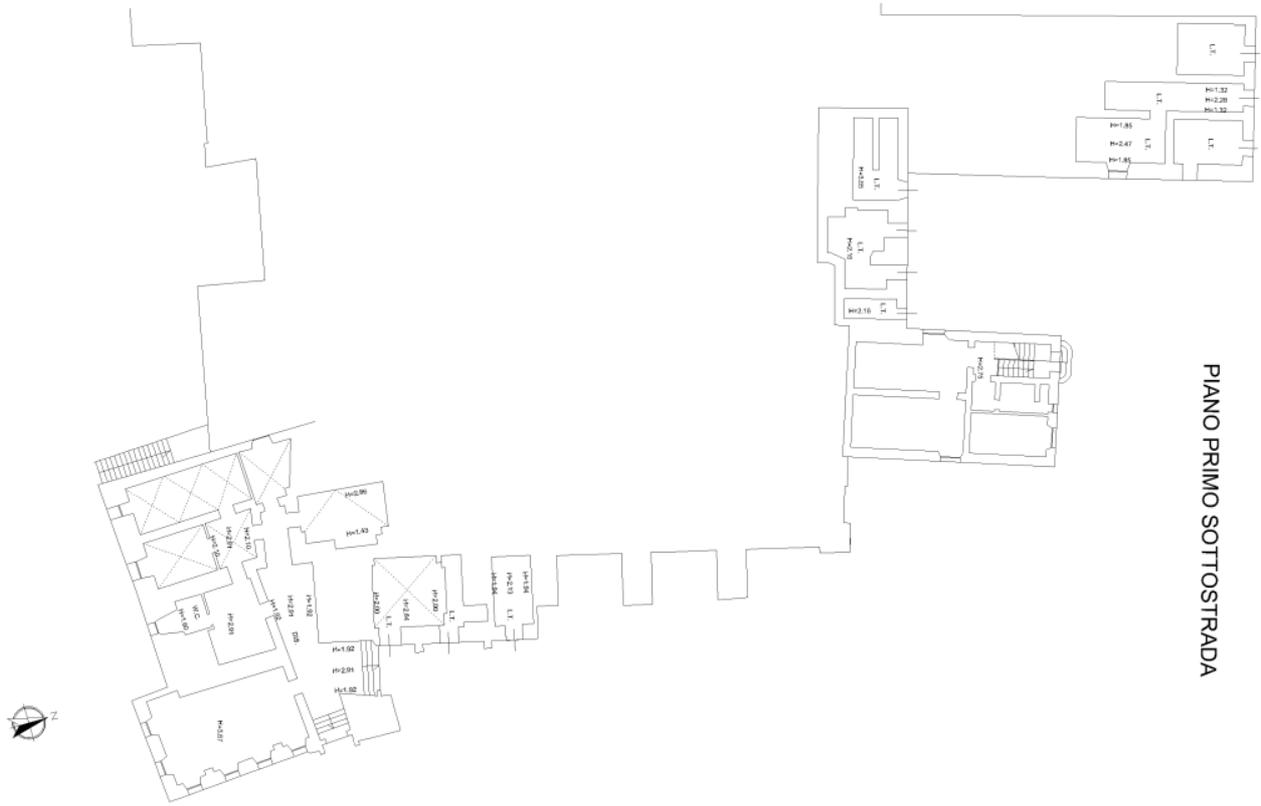
Piano primo del complesso



Piano secondo del complesso



Struttura per la Progettazione



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Piano primo sotto strada del complesso

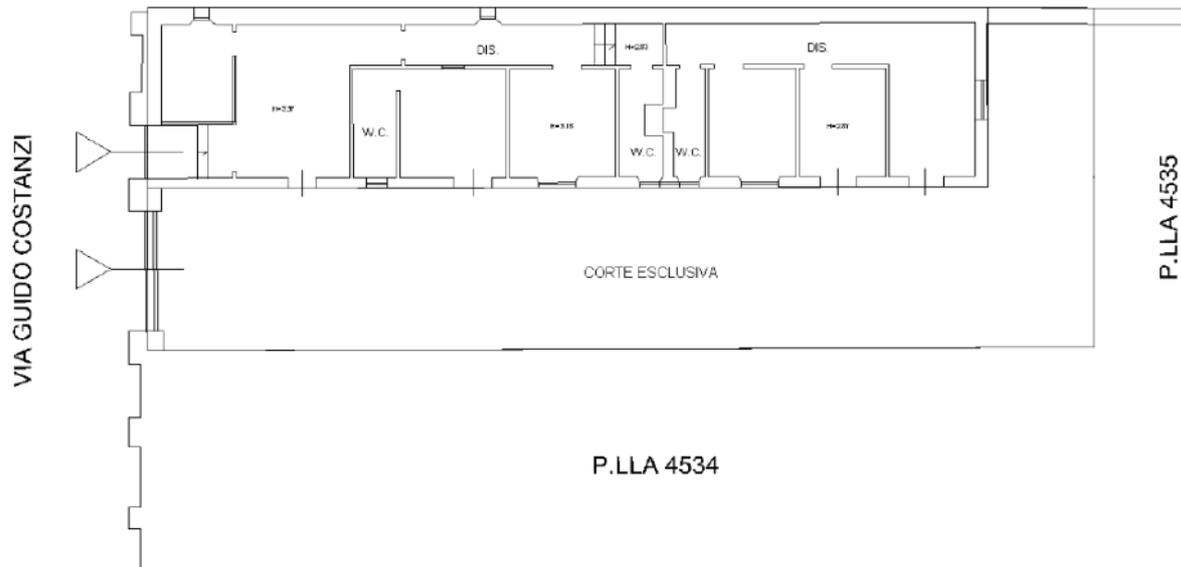


PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

Piano secondo sotto strada del complesso



Struttura per la Progettazione



Piano terra Corpo di guardia

DATI CATASTALI IMMOBILE

Codice Bene	Proprietà	Identificativi catastali degli immobili	Denominazione	Indirizzo	Comune	Provincia
CHD0015	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Foglio 36 part.IIe 4533-4535	EX CASERMA BUCCIANTE	VIALE IV NOVEMBRE SNC	CHIETI	CHIETI



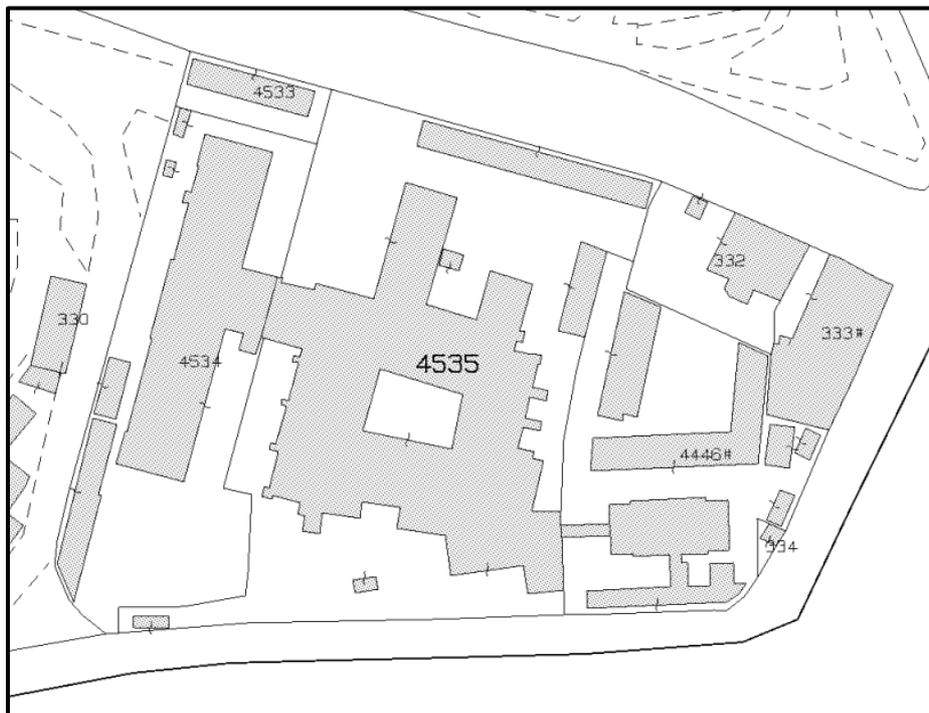
VISURA CATASTALE

Dati della richiesta		Comune di CHIETI (Codice:C632)										
Catasto Fabbricati		Provincia di CHIETI										
		Foglio: 36 Particella: 4535										
INTESTATO												
1	DEMANIO DELLO STATO. Sede in ROMA (RM)		97905320582* (1) Proprieta' 1000/1000									
Unità immobiliare dal 17/04/2020												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		36	4535		1		B/2	1	19.312 m ³	Totale: 5248 m ²	Euro 17.952,82	COSTITUZIONE del 16/04/2020 Pratica n. CH0019733 in atti dal 17/04/2020 COSTITUZIONE (n. 402.1/2020)
Indirizzo		VIALE IV NOVEMBRE n. SNC Piano T										
Utilità comuni		Foglio: 36 Particella: 4533 Sub.: ;										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		36	4533		VIA GUIDO COSTANZI n. SNC, p. T	001	B02	01	440	121	409,03	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Foglio 36 particelle 4533-4535



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – ingresso piano terra



Foto 2 – ingresso lato villa comunale al compendio



Foto 3 – vista esterna complesso



Foto 4 – vista esterna viale ingresso



Struttura per la Progettazione



Foto 5 – vista interna piano terra



Foto 6 – vista interna piano terra



Foto 7 – vista interna chiesa sconsacrata



Foto 8 – vista interna chiesa sconsacrata



Struttura per la Progettazione



Foto 9 – presenza contrafforti



Foto 10 – presenza contrafforti

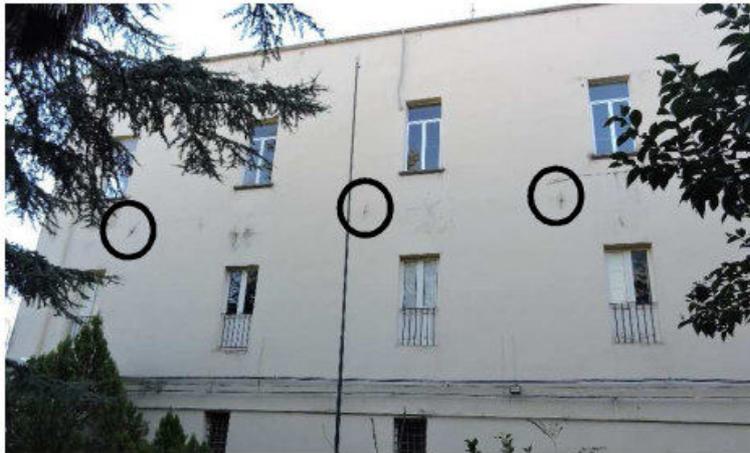


Foto 11 – vista presenza incatenamenti



Foto 12 – sistema di archi e volte



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



Foto 15 – presenza di volta a crociera e archi corte interna



Foto 16 – vista interna chiostro