



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

### DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE

**NOME DEL BENE: CASERMA FLORESTANO PEPE - EX CONVENTO CAPPUCINI**

**REGIONE: CALABRIA**

**PROVINCIA: VIBO VALENTIA**

**COMUNE: VIBO VALENTIA**

**CODICE SCHEDA: VVD0011**



### DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI

Per il calcolo dei compensi, è stato necessario preliminarmente determinare il costo complessivo dell'opera.

Con riferimento alla stima sommaria del costo dei lavori sopra riportato è stato possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento degli incarichi di progettazione e dei servizi tecnici connessi, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, il tutto come meglio specificato di seguito.



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

La stima sommaria del costo dei lavori dell'intervento è stata effettuata come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto, determinando un importo pari ad **€ 4.718.531,06**, esclusa IVA e oneri della sicurezza. Sono stati altresì determinati **€ 141.555,93**, escluso IVA, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie delle opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>E22</b>	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti.	€ 1.418.207,17
<b>S04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 2.106.197,94
<b>IA01</b>	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 337.172,94
<b>IA02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 337.172,94
<b>IA03</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 475.477,96
<b>P03</b>	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	€ 44.302,30
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.718.531,06</b>

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Effettuata la stima sommaria del costo complessivo dell'intervento, è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato di seguito:

#### **A. Oneri della sicurezza**

Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

#### **B. Compenso per servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, da restituirsì anche in modalità B.I.M.**

Il compenso è stato calcolato considerando il valore dell'opera relativo alle classi E22, S04, IA01, IA02 e IA03, P03 degli importi calcolati in precedenza ed indicati nel paragrafo "Costo dell'intervento e stima dei servizi" del Capitolato speciale d'Appalto.

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Impianti IA.01</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'007.94 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'007.94 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	231.38 €
<b>Totale</b>	<b>6'247.26 €</b>
<b>2) Impianti IA.02</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'409.00 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'409.00 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	262.22 €
<b>Totale</b>	<b>7'080.22 €</b>
<b>3) Impianti IA.03</b>	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 475'477.96 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3598%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,	

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente  
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'942.48 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'942.48 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	457.11 €
<b>Totale</b>	<b>12'342.07 €</b>

#### **4) Edilizia E.22**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'418'207.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4618%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	18'465.80 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	18'465.80 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'420.46 €
<b>Totale</b>	<b>38'352.06 €</b>

#### **5) Strutture S.04**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'106'197.94 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9553%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	14'675.36 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	14'675.36 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'128.87 €
<b>Totale</b>	<b>30'479.59 €</b>

#### **6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione P.03**

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 44'302.30 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8494%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali,

rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	824.85 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	824.85 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	63.44 €
<b>Totale</b>	<b>1'713.14 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 96'214.34 €**

Alla luce di quanto sopra esposto il valore a base d'asta risulta pari ad **€ 96.214,34 (Euro novantaseimiladuecentoquattordici/34)** escluso iva ed oneri di legge.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

### **DURATA DEI SERVIZI**

**La durata** per la verifica dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda VVD0011 è fissata in:

- **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica dell'intero progetto definitivo anche in modalità BIM, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P./D.E.C., acquisita l'intera documentazione inerente il progetto definitivo;
- **35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica del progetto esecutivo anche in modalità BIM e per lo svolgimento del servizio di supporto alla validazione della progettazione esecutiva, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P./D.E.C., acquisita l'intera documentazione inerente il progetto esecutivo.