



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 08/06/2023
Prot. 2023/_____/DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Scheda SSB0613, Porto Torres (SS) – Isola dell'Asinara, loc. Cala Reale. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio professionale di consulenza specialistica e assistenza tecnica di un esperto faunista nell'ambito dei lavori di restauro conservativo degli immobili demaniali. CIG Z7F3B683AB.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- con determina prot. 2022/3187/DRSAR del 07/04/2022 è stato affidato il servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale all'arch. Stefano Sechi;
- nell'ambito della procedura di Valutazione di incidenza ex art. 5, DPR 357/1997 e s.m.i. (screening), la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della difesa dell'ambiente, Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali, ha prescritto la presenza di un esperto faunista, con il compito di consulenza e assistenza tecnica per scongiurare l'assenza di possibili disturbi su specie faunistiche di importanza comunitaria che potrebbero trovarsi all'interno degli edifici oggetto di restauro o nella vegetazione interessata dalla realizzazione dell'intervento o prossima all'area dello stesso;
- non sono presenti all'interno dell'organico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio professionalità idonee allo svolgimento della mansione;
- si rende necessario affidare l'espletamento dell'incarico ad apposito professionista;

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2022/1773/DRSAR del 24/02/2022, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Silvio Persico Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto del servizio prot. 2023/4949/DRSAR del 18/05/2023;
- il valore stimato dell'appalto pari € 4.900,00 (quattromilanovecento/00), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 2.750,00 (Euro duemilasettecentocinquanta/00) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a complessivi ulteriori € 2.150,00 (Euro duemilacentocinquanta/00), per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio;
- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 2.750,00 (Euro duemilasettecentocinquanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sottosoglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, inferiore ad € 5.000, non impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 11/05/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
 - 1) Flavio Orrù;
 - 2) Carlo Poddi;
 - 3) Teresa Balvis.
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo:

1) Teresa Balvis (C.F./P.I. BLVTRS74P60F979V/01353210915), Via Maestro Angioi n. 38, Orani (NU), CAP 08026, per l'importo di € 2.660,00 (Euro duemilaseicentosessanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, (prot. 2023/4956/DRSAR del 18/05/2023);

- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, commessa FMAVRESSB061321, tra le somme a disposizione del Quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di restauro degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613 e approvato con determina prot. n. 2022/6619;
- con la proposta prot. n. 2023/5503/DRSAR del 05/06/2023 il Responsabile unico del procedimento ha proposto di affidare il servizio professionale di consulenza specialistica e assistenza tecnica di un esperto faunista nell'ambito dei lavori di restauro conservativo degli immobili demaniali situati nel Comune di Porto Torres (SS), isola dell'Asinara, loc. Cala Reale, scheda SSB0613, all'operatore economico Teresa Balvis (C.F./P.I. BLVTRS74P60F979V/01353210915), Via Maestro Angioi n. 38, Orani (NU), CAP 08026, per l'importo di € 2.660,00 (Euro duemilaseicentosessanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo prot. 2023/4956/DRSAR del 18/05/2023 per un ribasso offerto pari al 3,27%;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. 2023/4949/DRSAR del 18/05/2023;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2023/5503/DRSAR del 05/06/2023 del RUP;
- di affidare il servizio professionale di consulenza specialistica e assistenza tecnica di un esperto faunista nell'ambito dei lavori di restauro conservativo degli immobili demaniali situati nel Comune di Porto Torres (SS), isola dell'Asinara, loc. Cala Reale, scheda SSB0613, all'operatore economico Teresa Balvis (C.F./P.I. BLVTRS74P60F979V/01353210915), Via Maestro Angioi n. 38, Orani (NU), CAP 08026, per l'importo di € 2.660,00 (Euro duemilaseicentosessanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo prot. 2023/4956/DRSAR del 18/05/2023 per un ribasso offerto pari al 3,27%;
- di prevedere in contratto di affidare ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 servizi aggiuntivi per un importo pari a complessivi ulteriori € 2.150,00 (Euro duemilacentocinquanta/00) al netto del ribasso d'asta, per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio;

- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, commessa FMAVRESSB061321, tra le somme a disposizione del Quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di restauro degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613 e approvato con determina prot. n. 2022/6619;
- di ridefinire il quadro economico complessivo dell'intervento di restauro degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613 con l'approvazione del progetto definitivo;
- di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nicola Ligas, a sottoscrivere il contratto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	arch. Silvio Persico Email: silvio.persico@agenziademanio.it Tel.: 070/6797391
Referente amministrativo	dott. Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394