



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 15/06/2023
Prot. 2023/6046/DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, dei servizi di sistemazione area esterna con sfalcio e pulizia dell'edificio demaniale denominato "Ex Magazzini Aeronautica" sito nel Comune di Cagliari in via Simeto. Scheda CAB0778. CIG ZEB3B8F0FB.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2023/6025/DRSAR del 15/06/2023, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 12.000,00 (dodicimila/00), oltre IVA;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;

- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario procedere a una pulizia e sfalcio delle aree esterne dell'edificio demaniale in oggetto;
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);;
- in data 14/06/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico Tratto Verde Ambiente S.r.l.s. (C.F. 0388717920);
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo Tratto Verde Ambiente S.r.l.s. (C.F./P.I. 0388717920), via della Libertà n. 1, Selargius (CA), per l'importo di € 7.200,00 (settemiladuecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2023/5997/DRSAR del 15/06/2023);
- in data 15/06/2023, è stata inviata all'operatore economico Tratto Verde Ambiente S.r.l.s. la Trattativa Diretta (TD) n. 3614757 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, si rende necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7754, interventi non a programma;
- con proposta prot. 2023/6045/DRSAR del 15/06/2023 il RUP ha proposto di affidare il servizio di sistemazione area esterna con sfalcio e pulizia dell'edificio demaniale denominato "Ex Magazzini Aeronautica" sito nel Comune di Cagliari in via Simeto, scheda CAB0778 all'operatore economico Tratto Verde Ambiente S.r.l.s. (C.F./P.I. 0388717920), via della Libertà n. 1, Selargius (CA), per l'importo di € 7.200,00 (settemiladuecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da preventivo prot. 2023/5997/DRSAR del 15/06/2023;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2023/6045/DRSAR del 15/06/2023 del RUP;
- di affidare il servizio di sistemazione area esterna con sfalcio e pulizia dell'edificio demaniale denominato "Ex Magazzini Aeronautica" sito nel Comune di Cagliari in via Simeto, scheda CAB0778 all'operatore economico Tratto Verde Ambiente S.r.l.s. (C.F./P.I. 0388717920), via della Libertà n. 1, Selargius (CA), per l'importo di € 7.200,00 (settemiladuecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da preventivo prot. 2023/5997/DRSAR del 15/06/2023;
- di prevedere un'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 per eventuali ulteriori attività che si rendessero necessarie per la risoluzione di criticità emerse in corso di esecuzione del servizio per ulteriori € 4.800,00, sino all'importo massimo affidabile di € 12.000,00;
- di impegnare le somme a valere sul 7754, interventi non a programma;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata con successivo provvedimento all'esito positivo delle verifiche sui requisiti di legge;
- di autorizzare il RUP a procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394

