



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 15

Pescara, *data del procolo*

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica preventiva della progettazione, ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, nonché del servizio di supporto al Rup nell'ambito della procedura di Audit sismico 2021, di cui ai lotti nn.1,2,3,4 e di Audit sismico dell'immobile denominato "Ex Caserma Battisti" di Sulmona.

CIG: 9867604C69

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 05/04/2023

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 72 del 27/01/2021, l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle regioni Abruzzo e Molise, suddivisa in 4 lotti (Lotto 1 CIG: 8599979F2A; Lotto 2 CIG: 8599995C5F; Lotto 3 CIG: 8600007648; Lotto 4 CIG: 8600024450) - c.d. "Audit sismico 2021"; di seguito il riepilogo:

Lotto	Denominazione/ubicazione	N. Beni	Codice Bene	Aggiudicatario
1	IMMOBILI IN PROVINCIA DI L'AQUILA	2	AQB1600	RTP tra ESSE INGEGNERIA SRL (mandataria) e ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, LAERA FRANCESCA
			AQB1710	
2	CASERMA REBEGGIANI	1	CHB0215	RTP tra ARETHUSA SRL (mandataria) e DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI
3	IMMOBILI DEL MOLISE	3	CBB0866	RTP tra ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria) e ARCH. FLORIANA GRANDE, ARCH. ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOL. GIUSEPPE DE COSMO
			ISB1002	
			ISB1030	
4	IMMOBILI DELL'ABRUZZO	4	CHB0721	RTP tra ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria) e ARCH. FLORIANA GRANDE, ARCH. ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOL. GIUSEPPE DE COSMO
			CHB0747	
			PEB0567	
			TEB0763	

- con Determinazione n. 40 del 04/11/2022, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per il bene dello Stato denominato "Ex Caserma Battisti" – Codice Bene AQD0031 (di seguito "Audit sismico Battisti") all'operatore economico STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (P.IVA 01982240663);
- pertanto, a valle delle precitate procedure di Audit sismico, si rende necessario procedere alla verifica, ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 del D.Lgs 50/2016, di tutti gli elaborati grafici e della documentazione progettuale consegnata dai relativi Aggiudicatari;

CONSIDERATO CHE

- in base ai valori soglia dell'importo lavori stimato riferibile a ciascun bene, la competenza in materia di verifica è stabilita, per i beni CHB0215 e AQD0031, dall'art.

26, comma 6, lett b) del Codice, per i beni AQB1600, AQB1710 e CBB0866, dalla lett c) del citato art. 26, e per i restanti beni dalla lett. d) e 31, comma 8 e 9 del Codice;

- la Stazione appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- gli elaborati tecnici e progettuali delle procedure in argomento necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale che non può essere espletata dai tecnici in servizio presso questa Direzione, in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti, nonché della particolare complessità degli incarichi stessi;
- per tutto quanto sopra, occorre procedere con l'affidamento esterno dei servizi di supporto al Rup di cui all'art. 31 comma 8 e 9 e di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- per una migliore ottimizzazione delle risorse, si ritiene opportuno avviare un'unica procedura per l'affidamento del servizio di supporto al Rup e di verifica della progettazione per entrambi i servizi di *Audit sismico*;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice") e ss. mm.ii;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii (di seguito "*Decreto Semplificazioni*");
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- le Linee Guida dell'Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927 contenenti indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti;

TENUTO CONTO CHE

- l'arch. Gianluca Marcantonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio finalizzato alla verifica preventiva della progettazione, nonché del servizio di supporto al Rup per entrambe le procedure di *Audit sismico*, come da note prott. n. 4459 e 4465 del 04/05/2023;
- il RUP ha stimato l'importo dei servizi in oggetto, ai sensi del DM 17.06.2016 e nel rispetto delle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti" dell'Agenzia del Demanio, in **€ 133.188,25** al netto degli oneri contributivi e dell'IVA, per un Quadro Economico generale di € 168.989,25;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Servizi - Categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*";
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore economico	Prot. lettera invito	PEC trasmissione preventivo e prot. in ingresso	Ribasso offerto sull'importo a base del preventivo
APAVE Certifications Italia srl <i>Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156, Roma (RM)</i> <i>p.Iva 07497701008</i>	n. 5235 del 19.05.2023	PEC del 25.05.2023 acquisita al prot. n. 5437 del 26.05.2023	13,656 %
AD PROGETTI SRL <i>Via delle Ginestre, 16 - 80077, Ischia (NA)</i> <i>p.Iva 04734921218</i>	n. 5236 del 19.05.2023	Nessun preventivo	_____
BTP ITALIA SRL <i>Via Clitunno, 18 - 00198, Roma (RM)</i> <i>p.Iva 05840831001</i>	n. 5237 del 19.05.2023	Nessun preventivo	_____

- con nota prot. n. 6536 del 26/06/2023 il Rup ha proposto di affidare il servizio in oggetto alla società APAVE s.r.l. che in sede di TD n. 3601610 ha confermato la propria offerta, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, per un importo pari ad **€ 114.994,74** al netto del ribasso del 13,66% oltre oneri contributi ed IVA, se dovuta come per legge;
- il RUP, rilevato il carattere di urgenza del servizio in oggetto diretto alla verifica degli elaborati prodotti nell'ambito dei citati servizi di Audit sismico finalizzati alla riduzione del rischio sismico degli immobili di proprietà dello Stato, ha proposto di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., nelle more del completamento delle verifiche di legge;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura nel **capitolo 7759, comma 140 – C** attingendo alle risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 6536 del 26/06/2023;
- di affidare il servizio in oggetto alla soc. **APAVE Certifications Italia srl** (P. Iva 07497701008) per un importo complessivo di **€ 114.994,74** oltre oneri, contributi ed IVA, se dovuta come per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

- di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

