



Struttura per la Progettazione

Determina n. [*]

Roma, [data del protocollo]

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti- Scheda CHD0015. **RETTIFICA**

CUP E77D23000010001

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- il d. lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d. lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge n. 145/2018, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della legge n. 145/2018 che prevede che "*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle*

amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28.11.2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1°.12.2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;
- la Determina n. 104 del 5.4.2023 dell’Agenzia del Demanio che, da ultimo, ha definito i poteri della Struttura per la Progettazione,

PREMESSO CHE

- con determina del 12.06.2023 prot. n. 102 è stata avviata la procedura in oggetto;

- la predetta determina stabilisce che, ai fini della partecipazione, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – professionale:
- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell’Avviso di indagine di mercato relativi a tipologia di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, per ognuna delle categorie e ID specificate, il cui importo complessivo minimo sia almeno pari a quello indicato nella successiva tabella:

TABELLA N. 4 (Importi minimi dei corrispettivi per l’elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore dell’opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l’elenco dei servizi (parametrato all’importo lavori)
<i>STRUTTURE:S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	<i>IX/b</i>	€ 147.067,23	1	€ 147.067,23
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	€ 59.174,70	1	€ 59.174,70
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale</i>		€ 2.851,34	1	€ 2.851,34

- b) Due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell’Avviso di Indagine di mercato, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, come indicato nella successiva tabella

TABELLA N. 5 (Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore dell’opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l’elenco dei servizi (parametrato all’importo lavori)
----------------------------	---	--	--------------	--

<i>STRUTTURE:S.03 Strutture in c.a. , opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche</i>	<i>IX/b</i>	€ 147.067,23	0,6	€ 88.240,34
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	€ 59.174,70	0,6	€ 35.504,82
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale</i>		€ 2.851,34	0,6	€ 1.710,80

- nella formulazione dei predetti requisiti vi è un errore materiale e pertanto la determina 12.06.2023 prot. n. 102 deve essere rettificata come segue:

- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso relativi a tipologia di servizi analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per ognuna delle categorie e ID specificate, il cui importo complessivo minimo sia almeno pari a quello indicato nella successiva tabella:

TABELLA N. 4 (*Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi*)

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento)
<i>STRUTTURE:S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	<i>IX/b</i>	€ 147.067,23	1	€ 147.067,23
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	€ 59.174,70	1	€ 59.174,70

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE: P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale		€ 2.851,34	1	€ 2.851,34
---	--	------------	---	------------

b) Due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di Indagine di mercato, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l’importo del servizio, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di servizi analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, come indicato nella successiva tabella:

TABELLA N. 5 (Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria 143/49 (corrispondenza)	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all’importo del corrispettivo del servizio da espletare)
STRUTTURE:S.03 Strutture in c.a. , opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	IX/b	€ 147.067,23	0,6	€ 88.240,34
EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	I/e	€ 59.174,70	0,6	€ 35.504,82
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale		€ 2.851,34	0,6	€ 1.710,80

- di procedere ai sensi dell’articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia del Demanio della presente atto, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

**Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Arch. Filippo Salucci**

