



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

<b>Oggetto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 dei <i>lavori di rafforzamento strutturale localizzati nell'unità immobiliare in Piazza Matteotti, n 20 finalizzati all'attuazione dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia, in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 "Efficientamento degli edifici giudiziari" - CIG 9881160F2C - CUP G96E22000000006</i>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## PREMESSO CHE:

- al fine di consentire la permanenza degli Uffici Giudiziari presso il Palazzo di Giustizia denominato "Palazzo del Capitano del Popolo" ubicato in Perugia Piazza Matteotti, si è reso quanto mai necessaria e indifferibile l'esecuzione di un intervento volto all'incremento del livello di sicurezza strutturale dell'edificio;
- in data 21/12/2021 ai Rogiti del Notaio Giuseppe Brunelli rep. 140364 racc. 48557, l'Amministrazione comunale di Perugia ha costituito gratuitamente un diritto di superficie novantanovenale gratuito in favore dello Stato su porzione di detto immobile;
- in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (Pnrr), il Ministero della Giustizia, in qualità di Amministrazione titolare di interventi PNRR e l'Agenzia del Demanio, in qualità di Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, hanno stipulato in data 11/02/2021 prot. AGDDG01-2558-U l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 volto alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia, *Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 "Efficientamento degli edifici giudiziari"*;
- detto intervento, mirato all'eliminazione della criticità strutturale concentrata nella porzione del Palazzo del Popolo in Perugia denominata "Sala Salara", si realizza essenzialmente nell'attuazione di una serie di interventi strutturali di riparazione e rafforzamento locale che consentano di eliminare le poderose opere di puntellazione ora presenti e risolvere in termini definitivi le criticità statiche del complesso, nonché nell'esecuzione di opere edili di restauro conservativo ed impiantistiche per il recupero dell'ambiente, ad oggi inutilizzato, per scopi istituzionali;
- la Verifica di vulnerabilità del Palazzo di Giustizia di Perugia nonché la Progettazione definitiva dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" redatti dall'operatore incaricato RTI INGENIUM SRL mandataria e ARAUT ENGINEERING Società Cooperativa mandante, hanno rilevato che la maggiore condizione di criticità del Palazzo di Giustizia è riconducibile alla presenza di una parete portante su cui gravano i carichi dei piani superiori occupati dal Ministero, posta completamente in falso sulla volta di copertura della Sala Salara, senza alcun elemento di sostegno efficace;
- al fine di sanare la suddetta debolezza strutturale, la proposta progettuale prevede, tra l'altro, la costruzione di una struttura ad arco, di idoneo spessore e consistenza, al di sotto l'intradosso della suddetta parete portante, che riconduca i carichi alle murature d'ambito, e altresì il consolidamento della parete stessa, in considerazione che il sistema parete/arco riveste un ruolo sostanziale nel sistema delle forze che caratterizzano la struttura portante dell'intero Palazzo di Giustizia;
- in conseguenza di ciò, oltre all'esecuzione di opere localizzate per di più nella porzione del palazzo appartenente allo Stato, il progetto prevede anche il diretto interessamento ai lavori di una ridotta porzione immobiliare di proprietà comunale e privata rappresentata dalla suddetta parete interposta, sul piano verticale, tra le proprietà trasferite allo Stato e, al livello di Piazza Matteotti, tra

- le unità immobiliari censite al C.F. al Foglio n. 402 part. 276 sub 2, di proprietà comunale, e al sub 1, di proprietà privata;
- il Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi, in qualità di Amministrazione titolare di interventi PNRR, con nota prot. M\_DG.DOG.26/01/2023.0026652.U ha espresso il proprio nulla osta al mantenimento dell'intervento connessa all'opera di consolidamento della parete suddetta all'interno della M2C3 Investimento 1.2 di Edilizia Giudiziaria;
  - per quanto attiene il locale censito al Foglio n. 402 part. 276 al sub 1 la proprietà ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento, facendo richiesta di anticipare le lavorazioni per consentire l'avvio delle attività commerciali, in quanto il bene è stato recentemente concesso in locazione;
  - al fine di restituire quanto prima all'uso commerciale l'unità immobiliare con accesso da Piazza Matteotti, n 20, si è reso quindi necessario procedere in via prioritaria all'attuazione dell'intervento di rafforzamento strutturale localizzato sulla parete destra rispetto l'ingresso, con un lotto separato dal restante intervento, procedendo all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'intervento edilizio in oggetto;
  - trattasi pertanto di uno stralcio dei lavori principali che benché attinenti alle medesime parti strutturali oggetto di consolidamento ricadono su altre proprietà, e la cui esecuzione si rende indispensabile in quanto senza interessare detta porzione non sarebbe possibile addivenire al consolidamento richiesto del Palazzo di Giustizia;
  - il progetto esecutivo avente ad oggetto *Lavori di rafforzamento strutturale localizzati nell'unità immobiliare in Piazza Matteotti, n 20 finalizzati all'attuazione dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia* redatto dall'operatore incaricato, RTI INGENIUM SRL mandataria e ARAUT ENGINEERING Società Cooperativa mandante è stato validato dal RUP in data 12/06/2023 prot 2023/1102/RI;
  - il suddetto progetto, con codice IOP GPPGG478CFRSUFKRTF, è stato depositato in data 19/06/2023 presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP), di cui all'articolo 13, comma 4, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130;
  - che il progetto esecutivo è stato approvato con determina prot. 1256 del 28/06/2023;
  - questa Direzione Regionale ha pertanto la necessità di procedere con l'individuazione di un operatore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 e all'art 83 del D.Lgs. 50/2016 a cui affidare l'appalto;
  - il valore dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 53.526,60 (diconsi Euro cinquantatremilacinquecentoventisei/60) di cui € 53.062,04 (diconsi Euro cinquantatremilasessantadue/04), quale importo dei lavori soggetto a ribasso e € 464,57 € (diconsi Euro quattrocentosessantaquattro/57), quale importo per costi per la sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso;
  - trattasi di interventi ascrivibili alle categorie OG2 (per la cui esecuzione

trattandosi di importo inferiore ai 150.000 € è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 12 DM 154/2017 per i beni del patrimonio culturale oppure il possesso dell'attestato di qualificazione SOA nella categoria OG2);

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'affidamento diretto del servizio di che trattasi è disposto nel rispetto del principio di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1 co. 2 del DL 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in L. n. 108 del 29.07.2021;
- al fine di procedere all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. il RUP ha individuato l'impresa RESTAURA SRL con sede in Via Piana n. 9 06061 Castiglione del lago (PG) PIVA 02199320546 alla quale, con nota trasmessa via pec in data 13/06/2023 prot 9076 è stata richiesta la propria miglior offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso;
- in data 19/06/2023, il suddetto operatore ha riscontrato l'invito, con offerta acquisita al protocollo della DR n. 9388, proponendo una riduzione del 0,5% (zerovirgolacinquepercento) sull'importo posto a base dell'offerta, per l'importo contrattuale quindi di € 53.261,30 (cinquantatremiladuecentosessantuno/30) oltre IVA;
- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/1220/RI del 23/06/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto al predetto operatore economico;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108) ed è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- con riferimento alla durata complessiva del contratto, si rappresenta che la prestazione avrà decorrenza dal verbale di consegna dei lavori emesso dal DL, con una durata dei lavori di 60 gg naturali e consecutivi;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che l'importo trova copertura nelle somme di cui al PNRR, garantite dal Ministero della Giustizia a seguito della sottoscrizione della Convenzione prot. n. 2558 dell'11.02.2022, pari all'importo complessivo di € 1.595.000, di cui è stata inoltrata richiesta di erogazione sotto forma di anticipazione per la quota del 10% ammontante in € 159.500,00 (centocinquantanovecinquecento/00) mentre la restante somma sarà erogata a SAL;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;

tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, all'impresa RESTAURA SRL con sede in Via Piana n. 9 06061 Castiglione del lago (PG) PIVA 02199320546 i *lavori di rafforzamento strutturale localizzati nell'unità immobiliare in Piazza Matteotti, n 20 finalizzati all'attuazione dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia, in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 "Efficientamento degli edifici giudiziari" - CIG 9881160F2C - CUP G96E22000000006 per l'importo complessivo di € 53.261,30 (cinquantatremiladuecentosessantuno/30) oltre IVA;*
3. che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa Fondi di terzi - Ministero della Giustizia- PNRR;
4. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice Codice;
6. di richiedere la presentazione della garanzia definitiva di cui art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016, considerata la natura dell'oggetto del contratto;
7. che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

Dario Di Girolamo

