



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 16

Pescara, *data del procolo*

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio relativo allo studio di fattibilità e successiva redazione della progettazione definitiva, integrata con taluni degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica economica, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica n. 256 del 23.06.2022 cd. "CAM Edilizia", degli interventi finalizzati all'adeguamento sismico degli immobili di proprietà dello Stato ed in uso alla Capitaneria di Porto di Ortona (CH) identificati con codici MAR_ORT_CAD, MAR_ORT_CER_8_1 e MAR_ORT_CER_8_2. **CUP: G75B22000430001**

CIG: 9900515370

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 05/04/2023

PREMESSO CHE

- con Determinazione prot. n. 4715 del 30/03/2020, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha affidato al RT Bagagli Ingegneria s.r.l. i servizi relativi al rilievo, indagini strutturali e verifica della vulnerabilità sismica degli immobili di proprietà dello Stato ubicati in Ortona (CH), piazza Caduti del Mare e via Cervana n. 8, in uso alla Capitaneria di Porto di Ortona, con destinazione funzionale di alloggi,

identificati con i codici MAR_ORT_CAD, MAR_ORT_CER_8_1 e MAR_ORT_CER_8_2;

- le risultanze dei servizi di cui sopra hanno evidenziato delle criticità strutturali e restituito degli indicatori di rischio sismico SLV tali da rendere necessari specifici interventi di miglioramento/adequamento sismico degli immobili in argomento;
- con nota prot. n. 14376 del 28/12/2022, l'arch. Massimo Scaglione è stato nominato Responsabile Unico della procedura avente ad oggetto il servizio relativo alla progettazione, da eseguirsi con la metodologia BIM ed in conformità a quanto previsto dal DM c.d. "CAM edilizia", finalizzato all'adequamento sismico degli immobili siti in Ortona;
- per tutto quanto sopra, con nota prot. n. 5745 del 05/06/2023 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante di ritenere opportuno procedere con l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione di uno studio di fattibilità che individui, per ognuno degli immobili, l'intervento che con il miglior rapporto costi-benefici garantisca il conseguimento dei primari obiettivi di sicurezza strutturale e degli occupanti, con successiva redazione della progettazione definitiva degli interventi integrata con taluni elaborati del progetto di fattibilità tecnica economica, il tutto al fine di poter operare una scelta improntata sui principi di economicità, efficienza ed efficacia;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice") e ss. mm.ii;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii (di seguito "*Decreto Semplificazioni*");
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha stimato l'importo dei servizi in oggetto ai sensi del DM 17.06.2016 e dei contenuti di cui alle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti" della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio in **€ 120.802,84** al netto degli oneri contributivi e dell'IVA, per un Quadro Economico generale pari ad € 213.089,64;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Servizi - Categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*";

- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore economico	Prot. lettera invito	PEC trasmissione preventivo e prot. in ingresso	Ribasso offerto
DAI Srl Viale di Trastevere 143 –Roma P.IVA 14823911004	n. 5746 del 05.06.2023	PEC del 12.06.2023 ore 10:11 acquisita al prot. n. 6020 del 12.06.2023	1,10 %
NEWARK ENGINEERING Srl Via Alcide De Gasperi 25 San Salvo (CH) P.IVA 02298930690	n. 5747 del 05.06.2023	PEC del 12.06.2023 ore 10:26 con mancata consegna causa problemi tecnici e ritrasmessa con PEC del 13.06.2023 ore 11:11 acquisita al prot. n. 6076 del 13.06.2023	5,00 %
SCHEMA 17 ENGINEERING Srl Loc. Boschetto di Pile – L'Aquila P.IVA 01997620669	n. 5748 del 05.06.2023	PEC del 09.06.2023 acquisita al prot. n. 6001 del 12.06.2023	41,00 %

- in data 20/06/2023 è stata pertanto avviata la Trattativa Diretta n. 3623337 con l'operatore economico **SCHEMA 17 ENGINEERING Srl** (P.IVA 01997620669) mandataria in RTP Costituendo con la soc. mandante STING INGEGNERIA STP Srl (P.IVA 01985540663);
- con nota prot. n. 6617 del 27/06/2023, il RUP ha proposto di affidare il servizio in oggetto al RTP Costituendo con capogruppo mandataria soc. **SCHEMA 17 ENGINEERING Srl**, che in fase di trattativa diretta ha confermato la propria offerta, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, per un importo pari ad **€ 71.273,67** (euro settantunomiladuecentosettantatré/67) al netto del ribasso del 41,00%, oltre oneri contributivi ed IVA se dovuta come per legge;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nell'ambito del Piano degli Investimenti 2023-2025 - **Capitolo 7759 – comma 140 linea C**, intervento identificato con codice IDEA_1324 e di cui alla commessa Codice P759RECHBORT122 - importo complessivo € 1.381.707,00;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 6617 del 27/06/2023;
- di affidare il servizio in oggetto al costituendo RTP con mandataria soc. **SCHEMA 17 ENGINEERING S.r.l.** per l'importo di **€ 71.273,67** oltre oneri, contributi ed IVA, se dovuta come per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

