



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Affidamento diretto previo confronto preventivi ai sensi dell'art. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come convertito nella L. n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021, del servizio di pulizia ed igiene ambientale della durata di 36 mesi dall'avvio dell'esecuzione, per i centri di costo:

- **sede di Napoli dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Campania: sita in via San Carlo n. 26 - piani 4°, 5°, box auto interno cortile, piano seminterrato per archivio corrente ed in via Calata San Marco – piano terra per archivio storico decentrato**
- **sede di Napoli dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione - Polo operativo territoriale SUD, via A. De Pretis, 130 - sita ai piani terra, 1° e 2°**

CIG: 98757205F4

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- il contratto riguardante il servizio di pulizia ed igiene ambientale, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, 4° e 5 box Auto interno cortile) scade il **31.10.2023**;
- il contratto riguardante il servizio di pulizia ed igiene ambientale presso gli uffici dell'Agenzia del demanio - Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Territoriale SUD siti in via A. Depretis, 130 Napoli ai piani terra, 1° e 2° scade il **31.10.2023**;
- si rende necessario pertanto affidare il servizio, come sopra descritto, per una durata di 36 mesi dall'avvio delle prestazioni, sia per la Direzione Regionale Campania sia per la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale SUD;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n.50/2016, è conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso gli uffici dell'Agenzia del demanio suddetti;
- con atto prot. n. 8637 del 05.06.2023, si procedeva alla nomina quale Responsabile Unico del Procedimento del dott. Pierpaolo RUSSO, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;
- l'importo a base d'asta calcolato per l'esecuzione del servizio in parola è pari ad **€ 63.336,58 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.844,75 oltre I.V.A. periodo contrattuale 36 mesi dall'avvio di esecuzione**. Il valore soggetto a ribasso è pari ad **€ 61.491,83** comprensivo di € 4.777,92 quali spese generali, € 8.934,71 quale utile d'esercizio;

Considerato che:

- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/9867/DRCAM del 26/06/2023, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:
 - o ha provveduto ad avviare procedura di scelta del contraente mediante confronto preventivo MePA n. **3605610** ai seguenti operatori economici prevedendo il sopralluogo obbligatorio presso entrambi i centri di costo:

**ECOCLEANER s.a.s. di Rita Fiore P.IVA 06749000631;
LA SPLENDOR S.R.L. P.IVA 01527590614;**

SANTA BRIGIDA SCPA P.IVA 04161790631;

- o gli unici O.E. che hanno provveduto a richiedere ed eseguire il già menzionato sopralluogo obbligatorio in entrambi i centri di costo sono:

ECOCLEANER s.a.s. di Rita Fiore P.IVA 06749000631;

SANTA BRIGIDA SCPA P.IVA 04161790631;

- o al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per le ore 10:00 del 22.06.2023 sono pervenuti due preventivi come di seguito riportato:

Denominazione operatore	Partita I.V.A.	Ribasso unico % Offerto	Importo in € Offerto per entrambi i centri di costo
ECOCLEANER s.a.s. di Rita Fiore	06749000631	31,15	42.336,00
SANTA BRIGIDA SCPA	04161790631	18,55	50.085,09

- o preventivo più vantaggioso per la S.A. è stato formulato dall'operatore economico **ECOCLEANER s.a.s. di Rita Fiore P.IVA 06749000631**, che ha offerto sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in **€ 61.491,83** oltre **€ 1.844,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A.**, un ribasso percentuale pari al **31,15 %**.

Pertanto, l'importo di affidamento per entrambi i centri di costo risulta pari ad **€ 42.336,00** oltre **€ 1.844,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A.** Lo stesso è così suddiviso:

- per il centro di costo **Direzione Regionale Campania**, **€ 32.673,375**, di cui **€ 922,375** per costi della **sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre **I.V.A. come per legge**, per un canone mensile di **€ 907,593** comprensivo della **quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre **I.V.A. come per legge**;
- per il centro di costo **Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Territoriale SUD**, **€ 11.507,375** di cui **€ 922,375** per costi della **sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre **I.V.A. come per legge**, per un canone mensile di **€ 319,649** comprensivo della **quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre **I.V.A. come per legge**;

Considerato, altresì, che

- il R.U.P., con il medesimo atto, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **ECOCLEANER s.a.s. di Rita Fiore P.IVA 06749000631**, con **sede legale in Via Nuova San Rocco Napoli (NA)**, per un importo di affidamento già ribassato per entrambi i centri di costo pari ad **€ 42.336,00** oltre **€ 1.844,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A.**;

Rilevato che:

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a **150.000 euro** e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a **139.000 euro**. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;

- la durata del servizio è di **36 mesi dall'avvio di esecuzione**;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che l'importo dell'affidamento trova copertura nel Capitolo di spesa 3901: DR Campania Commessa Generica; Struttura per la Progettazione POT Sud Commessa C20100003;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/9867/DRCAM del 26/06/2023 formulata dal R.U.P.;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto all'Operatore Economico **ECOCLEANER s.a.s. di Rita Fiore P.IVA 06749000631**, con sede legale in Via Nuova San Rocco, Napoli (NA), per un importo di affidamento già ribassato pari **€ 42.336,00 oltre € 1.844,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A.** Lo stesso è così suddiviso:

- per il centro di costo **Direzione Regionale Campania, € 32.673,375, di cui € 922,375 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge**, per un canone mensile di **€ 907,593 comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre I.V.A. come per legge;

- per il centro di costo **Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale SUD € 11.507,375 di cui € 922,375 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge**, per un canone mensile di **€ 319,649 comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" ed una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

DI PROCEDERE all'occorrenza alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'importo dell'affidamento trova copertura nel Capitolo di spesa 3901: DR Campania Commessa Generica; Struttura per la Progettazione POT Sud Commessa C20100003;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

PARLAGRECO I
2023.06.29 09:59:36
CN=PARLAGRECO MARI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits