



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo
Prot. 10115 del 29.06.2023

OGGETTO: SAB1419 - Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria relativi a progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da redigersi in modalità BIM, inerenti l'intervento di adeguamento statico e sismico ed efficientamento energetico dell'edificio "Caserma Forestale" di Corleto Monforte (SA).

CIG 991319534E – CUP G95I23000100001

Determina a contrarre e di affidamento.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Caserma Forestale" sito in Corleto Monforte (SA);
- l'atto di indirizzo del *Ministero dell'Economia e delle Finanze*, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'art. 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- a tale ultimo fine, con determina prot. n. 2020/11986/DRCAM del 21.09.2020 è stato affidato il servizio di *verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02. Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016. CUP G25C19000170001 – Lotto 4 "Muratura": CIG 8136864098*, che ha ricompreso anche l'immobile SAB1419;
- dagli esiti del sopra richiamato *audit* sismico sono emerse problematiche di natura strutturale, a causa delle quali è necessario procedere al consolidamento statico, all'adeguamento sismico ed all'efficientamento energetico dell'edificio nel rispetto delle attuali norme tecniche;
- è stata, altresì, formulata una proposta di interventi di efficientamento energetico, tra cui l'isolamento verticale (cappotto) e orizzontale (manto di copertura o estradosso solaio), la sostituzione dei serramenti, il rifacimento impianto termico esistente, la realizzazione nuovo impianto per produzione acs unitamente ad impianto solare termico e la realizzazione impianto fotovoltaico;

- per gli interventi di adeguamento statico, adeguamento sismico ed efficientamento energetico sull'immobile in oggetto, il cui importo totale di QE ammonta ad € 904 556,60, è disponibile finanziamento a valersi sul Capitolo 7759-C del bilancio dello Stato commessa P759RESAB141920;
- con atto prot. n. 2023/7274/DRCAM del 12.05.2023, si è provveduto alla nomina dell'ing. Gabriella Pizzolante, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
- nell'ambito del suddetto intervento è stato programmato l'affidamento dei servizi attinenti l'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a "progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale)" con importo a base di affidamento pari € **105.148,28** oltre cassa e IVA, come riportato nell'allegato calcolo compenso corrispettivo.
- con riferimento alle prestazioni descritte al punto precedente, è stata inviata una richiesta di offerta (**RDO 3622864**) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), nella categoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile" unitamente al Capitolato, al DIP, al PFTE, al calcolo dei corrispettivi e alla documentazione amministrativa necessaria ai fini della partecipazione, ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.
ING. LELLA LIANA IMBRIANI	01497310621
ARCH. VINCENZO D'AMATO	01961730643

- al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori:

Denominazione operatore	RIBASSO % SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA
ING. LELLA LIANA IMBRIANI	9,05
ARCH. VINCENZO D'AMATO	4,00

- l'offerta più bassa è stata formulata dall'operatore economico ing. Lella Liana Imbriani – P. IVA 01497310621, in raggruppamento con geol. Katia Parente, ing. Gabriele Acocella e arch. Alberto Olivieri, **con un ribasso pari a 9,05%** sull'importo posto a base di gara, per un importo derivante di € **95.632,36** oltre Cassa ed IVA;

CONSIDERATO CHE:

- la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando un'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;
- si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una richiesta di offerta (**RDO 3622864**) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), nella categoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile" unitamente al Capitolato, al DIP, al PFTE, al calcolo dei corrispettivi e alla documentazione amministrativa necessaria ai fini della partecipazione, ai seguenti operatori economici;

PRESO ATTO CHE:

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico ing. Lella Liana Imbriani – P. IVA 01497310621, in raggruppamento con geol. Katia Parente, ing. Gabriele Acocella e arch. Alberto Olivieri, **con un ribasso pari a 9,05%** sull'importo posto a base di gara, per un importo derivante di € **95.632,36** oltre Cassa ed IVA;

-
- il RUP ha acquisito ed analizzato l'offerta economica più bassa formulata dall'operatore economico ing. Lella Liana Imbriani – P. IVA 01497310621, in raggruppamento con geom. Katia Parente, ing. Gabriele Acocella e arch. Alberto Olivieri, autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo **3622864** dalla quale si evince l'importo ribassato (**9,05%**) sull'importo posto a base di gara, pari a € **95.632,36** oltre Cassa ed IVA come per legge;
 - l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti;
 - il RUP ha verificato la conformità della documentazione trasmessa (Domanda di Partecipazione, DGUE, Dichiarazione integrativa, Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) e procederà all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto;
 - il RUP, ritenendo congruo l'importo offerto, nell'atto prot. 2023/9977/DRCAM del 28.06.2023 **ha proposto alla Stazione Appaltante di determinare** quanto segue:
 - a) **di contrarre ed aggiudicare** il servizio, ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei confronti dell'Operatore Economico ing. Lella Liana Imbriani – P. IVA 01497310621, in raggruppamento con geom. Katia Parente p.iva 01215590629, ing. Gabriele Acocella p.iva 01910710647 e arch. Alberto Olivieri p.iva 03058810643, che ha offerto un ribasso pari a 9,05% sull'importo posto a base di gara, per un importo di affidamento pari ad € 95.632,36 oltre Cassa e IVA come per legge;
 - b) *di dare atto che*, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*";
 - c) *di dare atto che* detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul Capitolo 7759-C del bilancio dello Stato commessa P759RESAB141920;
 - d) *di approvare* la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;
 - e) *di dare atto* che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 e 83 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica

Tanto premesso, considerato e preso atto,

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

VISTO l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 che disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti

sotto soglia; che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna Convenzione Quadro (art.1, comma 510, legge n.208/15);

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. 2023/9977/DRCAM del 28.06.2023 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ed **AFFIDARE** ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei confronti dell'Operatore Economico ing. Lella Liana Imbriani – P. IVA 01497310621 (*mandataria*), in raggruppamento con geol. Katia Parente, ing. Gabriele Acocella e arch. Alberto Olivieri, che ha offerto un ribasso pari a 9,05% sull'importo posto a base di gara, per un importo di affidamento pari ad € **95.632,36** oltre Cassa e IVA come per legge;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 unitamente alla garanzia di natura professionale (*art. 17 Capitolato*);

DI DARE ATTO CHE detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul Capitolo 7759-C del bilancio dello Stato commessa P759RESAB141920;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 e 83 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIMS;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario Parlavecchio



