



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 18

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica preventiva della progettazione definitiva ed esecutiva ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, e di supporto al RUP, ex art. 31 comma 9 del D.lgs. 50/2016, per la verifica del rilievo dello stato di fatto in BIM, in relazione agli interventi di adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico dei seguenti compendi immobiliari di proprietà dello Stato: "Caserma distaccamento Vigili del Fuoco di Montereale" codice scheda AQB1605 – "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara" codice scheda PEB0013. **CUP: G22G19000850001**

CIG: 9920882ACF

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 75 del 12/11/2020 sono stati affidati, tra l'altro, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dell'immobile denominato "ex Comando di Stazione Forestale di Montereale" - oggi "Caserma distaccamento Vigili del Fuoco" - (codice bene AQB1605) e della "Caserma Angelini - Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara" (codice bene PEB0013)

al costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria) - SGA STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI - ABACUS S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO (mandanti), individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 829205329B per il bene AQB1605 e dal CIG 8292085D00 per il bene PEB0013;

- in data 21/12/2020 è stato sottoscritto con il sopracitato R.T.P. il contratto di cui al Rep. n. 298 relativo ad entrambi i compendi immobiliari in oggetto;
- con successiva determina prot. n. 9165 del 26/08/2022 sono stati affidati al medesimo RTP anche i servizi aggiuntivi di progettazione finalizzati all'efficientamento energetico dei suddetti beni, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- l'Affidatario ha provveduto alla consegna ed al caricamento degli elaborati relativi al progetto definitivo ed al rilievo dello stato di fatto per entrambi i compendi immobiliari sulla piattaforma di condivisione dati UPDATE dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la verifica da parte della Stazione Appaltante della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con l'analisi e la verifica di tutti elaborati sopracitati nonché di quelli che saranno consegnati per la fase della progettazione esecutiva;
- in base ai valori soglia dell'importo lavori stimato riferibile a ciascun bene - nel caso di specie pari ad € 1.204.750,00 per il bene AQB1605 ed € 4.571.519,46 per il bene PEB0013 - la competenza in materia di verifica è stabilita per entrambi ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- in ragione anche dei carichi di lavoro già attribuiti ai dipendenti del servizio tecnico, e della particolare complessità degli incarichi stessi, si rende necessario procedere, da un lato, con l'affidamento esterno del servizio di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e, dall'altro, di supporto al RUP nella verifica del rilievo BIM ai sensi dell'art. 31 comma 9 del citato decreto;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice") e ss. mm.ii;
- l'art. 23, comma 9, del Codice in forza del quale, in relazione alle caratteristiche e all'importo dell'opera, il RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei livelli di progettazione;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito "*Decreto Semplificazioni*");

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- le Linee Guida dell'Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927 contenenti indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti;
- la nota prot. n. 6049 del 01/06/2022 con cui è stato nominato RUP del procedimento in oggetto l'arch. Massimo Scaglione;

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha stimato l'importo dei servizi in oggetto, ai sensi del DM 17.06.2016 e nel rispetto delle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti" della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, in **€ 132.583,21** al netto degli oneri contributivi e dell'IVA, per un importo complessivo di Quadro Economico di € 168.256,58;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Servizi - Categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore Economico	Ribasso offerto sull'importo a base del preventivo	PEC trasmissione preventivo e prot. in ingresso
ICOVER Istituto Collaudi e Verifiche SpA Piazza della Libertà 10 – Roma- P.IVA 15503551002	24,60 %	PEC del 22.06.2023 ore 15:59 acquisita al prot. n. 6464 del 23.06.2023
PROTOS CHECK Srl Via Livenza 3 – Roma - P.IVA 12425561003	37,00 %	PEC del 22.06.2023 ore 12:53 acquisita al prot. n. 6454 del 22.06.2023
VPE Validazione Progetti Energetici Srl Via Parigi 11 – Roma - P.IVA 0874727096	-----	<i>Nessun preventivo pervenuto</i>

- in data 26/06/2023, è stata avviata su MEPA la trattativa diretta n. 3634153 con l'operatore economico soc. PROTOS CHECK Srl;
- il RUP, con nota prot. n. 6721 del 29/06/2023, ha proposto di affidare il servizio in oggetto alla sopracitata società che in sede di TD ha confermato la propria offerta, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, per un importo pari ad **€ 83.527,42** oltre IVA, se dovuta come per legge;
- il RUP, rilevato il carattere di urgenza del servizio, propedeutico e funzionale all'intervento di adeguamento/miglioramento sismico degli immobili in argomento attualmente in uso al Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Montereale ed al Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara, ha proposto di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., nelle more del completamento delle verifiche di legge;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759 – comma 140 Linea B-eff e Linea C**, nell'ambito delle economie di gara rinvenibili nel Quadro economico degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico in argomento, con somme a valere sulle commesse P759PRAQB160518 e P759REAOQB160522 per il bene AQB1605 e sulle commesse P759PRPEB001318 e E759EFPEB001322 per il bene PEB0013;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 6721 del 29/06/2023;
- di affidare il servizio in oggetto alla **PROTOS CHECK S.r.l.** (P.IVA 12425561003) per l'importo di **€ 83.527,42** (euro ottantatremilacinquecentoventisette/42) oltre IVA, se dovuta come per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

- di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

