



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

servizio di sostituzione serrature di accesso immobili demaniali di via del Greto e via Jacopo di Paola Bologna - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del d.l. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

CIG: ZDF3B4BA2C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

VISTA la Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/5827 del 12/04/2023;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2022/27226/DPCA-PBC del 23/12/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

VISTA la relazione prot. 2023/10051/UD del 16/06/2023 del Responsabile Unico del Procedimento Grazia Rotunno.

PREMESSO

che la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento del servizio di sostituzione serrature di accesso agli immobili demaniali facenti parte delle seguenti schede;

- BOBP006 - Via del Greto n. 41/43 - Bologna

- BOB1073 - Via Jacopo di Paola n. 25 – Bologna

- che la durata del servizio è di **6 giorni** successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC;
- che con nota prot. 2023/6925/UD del 02/05/2023, il Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenda del Demanio ha attribuito a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016:
- che non sono attive, per il servizio in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui all'art.1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- che il RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo con prot. 2023/7238/UD in data 05/05/2023, da riscontrare entro il 10/05/2023, ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	Partita Iva/Codice Fiscale
P.G. SERVICE Apriporta - Via Galliera, 62 40121 Bologna	03992981203
La Chiave S.r.l. - Via De' Carracci 6/F, 40129 Bologna	02233721204

- che nessun operatore economico ha presentato offerta entro i termini stabiliti:
- che in data 18 maggio è stato richiesto un preventivo alla ditta Ferramenta Roma s.a.s.di Perozzi Massimo - partita Iva 03125040372, c.f.: CNTMRA56T44A944C;
- che l'operatore economico Ferramenta Roma s.a.s di Perozzi Massimo ha presentato l'offerta assunta al prot. n. 8380 del 22/05/2023 di importo pari ad € 1.922,20 (euro millenovecentoventidue/20), al netto di IVA dovuta per legge;
- che Il RUP, analizzata l'offerta presentata, ritiene la proposta dell'operatore economico Ferramenta Roma s.a.s di Perozzi Massimo congrua, in relazione alla prestazione richiesta; sulla base della maggiore economicità evidenziata dal confronto con affidamenti analoghi effettuati in passato e che è rispondente all'interesse da soddisfare per la Stazione Appaltante, da un punto di vista economico;
- che l'affidamento in parola trova copertura economica nella classe di budget "FD0610 – Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- 2) di affidare all'operatore economico Ferramenta Roma s.a.s. di Perozzi Massimo con sede legale in via delle Lame n.31, 40122 Bologna, partita Iva 03125040372, c.f.: CNTMRA56T44A944C, il servizio in oggetto per un importo pari a € 1.922,20 (euro millenovecentoventidue/20), al netto di IVA, la cui durata è di 6 giorni successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC;
- 3) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 di non richiedere la cauzione definitiva;
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
- 6) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di **€ 1.922,20 (euro millenovecentoventidue/20)**, al netto di IVA dovuta per legge, trovano copertura economica nella classe di budget "FD0610 – Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- 7) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento in questione.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente con il D. Lgs. 82/2005)



1. Relazione di perizia di modifica contrattuale del RUP

Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano

