



Bolzano, 09/06/2023
Prot. 2023/1722/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori finalizzati alla riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Uffici Finanziari" di cui la scheda BZB0180;

CUP: G51E20000090001
CIG: 9804431868

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1295/DR-TAA del 20/05/2020, l'ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 14/04/2022 è stato pubblicato un Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2023/1054/DR-TAA, al fine di selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul MePA;
- in risposta all'indagine di mercato sopra citata sono pervenute n. 11 manifestazioni di interesse;
- in data 03/05/2023, con verbale prot. n. 2023/1241/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare a presentare offerta tramite RdO sul portale MePA:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
6	1199	27/04/2023	SINGOLA	REFLEX S.R.L.	01859430769
9	1218	27/04/2023	CONSORZIO	ARCFACORY Zöggeler Bau srl Nagà srl Wallnöfer Günther & Rudolf	02871820219 02393360215 01388800219 00602720211
4	1134	20/04/2023	SINGOLA	ELETTRICA CN	06297230721
10	1219	28/04/2023	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
1	1109	18/04/2023	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE Heidi Felderer Bau srl Elektro Haller snc Havoklima srl	02737980215 02638210217 01508670211 00728780214

- con determina a contrarre prot. n. 2023/1268/DR-TAA del 05/05/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 36, comma 9 *bis* del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 574.462,66 (euro cinquecentosettantaquattromilaquattrocentosessantadue/66), al netto di IVA, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.128,52 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso;
- con RdO n. 3551698 del 05/05/2023 i cinque operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare un'offerta sul portale MePA;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/05/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
1	SINGOLA	ELETTRICA CN S.R.L.	06297230721
2	SINGOLA	REFLEX S.R.L.	01859430769
3	R.T.I.	MEROTTO BAU SRL	04078640267
4	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE	02737980215

- con nota prot. n. 2023/1604/DR-TAA del 01/06/2023 sono stati nominati i membri del Seggio di gara;
- in data 06/06/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, con verbale di gara n. 1, prot. n. 2023/1640/DR-TAA di pari data, il Seggio di gara ha verificato l'offerta economica presentata dai quattro operatori economici sopra menzionati;

VISTO

- il verbale prot. n. 2023/1640/DR-TAA del 06/06/2023 con cui il Seggio di gara, verificato che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si procede alla verifica dell'anomalia in quanto le offerte presentate risultano inferiori a cinque, ha proposto di

aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico REFLEX s.r.l., P.IVA 01859430769, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,47%;

- l'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- di accettare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente REFLEX s.r.l., P.IVA 01859430769;
- che in considerazione del ribasso offerto del 18,47%, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€ 471.523,04 (quattrocentosettantunomilacinquecentoventitre/04)** oltre iva, di cui € 17.128,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza