



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia ,09/06/2023
Prot. 2023/1048RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata, per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., dei lavori di rimozione di amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto.

CUP: E19E18000620001

CIG: 9876075AE7

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 103/2023 prot. 2023/8974/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni ricadenti sotto la propria competenza;
- è stata rilevata, da parte dei competenti Servizi Territoriali, la presenza di materiali contenenti amianto in vari immobili dello Stato ubicati nel territorio regionale del Veneto;
- con nota 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'arch. Mauro D'Incecco;
- l'Agenzia del Demanio ha affidato, con determina prot. 2021/691RI/DR-VE del 14/04/2020, il servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione presso i sopraccitati immobili vari dello Stato presenti nel Veneto;
- il servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione presso i

sopraccitati immobili vari dello Stato presenti nel Veneto è stato ultimato dall'Operatore Economico aggiudicatario in data 12/08/2020, come da Certificato di Ultimazione delle prestazioni prot. 2020/1749RI/DR-VE del 21/08/2020, e dalle risultanze conseguite emerge la necessità di procedere con intervento di bonifica dei sopraccitati immobili vari, in virtù di quanto prescritto dai seguenti provvedimenti normativi:

- la Legge 27 marzo 1992, n. 257;
 - il Decreto Ministeriale del 6 settembre 1994;
 - il Decreto Ministeriale 20 agosto 1999;
 - il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- l'intervento in oggetto rientra nel Piano di Investimento 2020-2022 nel cap. 7759 – Linea A (ex comma 140 lett. a), come deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019, per un quadro economico complessivo finanziato di € 347.425,00;
- con nota prot. 3247 del 08/02/2023 di Direzione Pianificazione Strategia, Controllo e Amministrazione-Pianificazione, Budget e Controllo è stato incrementato il finanziamento di € 78.000,00 con le economie rivenienti dall'intervento di motta di Livenza (TV), già approvato nel piano degli Investimenti 2022-2024 nel cap 7759 linea A, a seguito di parere positivo di Direzione Servizi al Patrimonio nota 2023/2999/DSP del 06/02/2023;
- il finanziamento dell'intervento trova copertura nelle seguenti commesse:
- B759PRVEN000118 € 30.222,00 cap. 7759 (ex 140 comma A)
 - B759REVEN000119 € 317.203,00, cap. 7759 (ex 140 comma A);
 - B759REVEN000120 € 78.000,00 cap. 7759 (ex 140 comma A);
- con determina 06/07/2021 Prot.n. 2021/1357RI/DR-VE è stato affidato all'Arch. Giuseppe Di Giacomo il servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per la rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto presso i seguenti immobili demaniali:
- ROB0586 - Eredità giacente Bottaro, ubicata in loc. Buso Sarzano di Rovigo (RO);
 - VEB0574 - Ex batteria "Penzo", ubicata in loc. Sottomarina di Chioggia (VE);
 - VEBP005 - Area demaniale, ubicata in loc. Punta Sabbioni a Cavallino Treporti (VE);
 - VED0061 - Ex caserma Sanguinetti, ubicata in Venezia (VE);
 - VED0149 - Ex Polveriera, ubicata in loc. Cà Vio di Cavallino Treporti (VE);
 - VIB0754 - Confisca Baldo, ubicata in Chiampo (VI).
- Si evidenzia che i beni identificati alle schede patrimoniali VED0149 e VED0061 sono stati dichiarati di interesse culturale e sottoposti alle disposizioni di cui alla parte seconda, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- I progetti definitivi, redatti ai sensi dell'articolo 23 comma 3 bis del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e finalizzati all'affidamento dei lavori in oggetto, sono stati verificati con verbale prot. n. 2021/2160RI/DR-VE del 21/10/2021 e verbale prot. n. 2022/2303RI/DR-VE del 22/12/2022 e validati dal Responsabile del Procedimento con atto prot. 2023/291RI/DR-VE del 14/02/2023, approvati con determina prot. 2023/352RI/DR-VE del 28/02/2023;
- Visto l'aggiornamento prezzi per l'entrata in vigore del prezzario Regionale 2023, fornito dal progettista in data 05/06/2023 ed acquisito al prot. n. 2023/9457DR-VE del 07/06/2023 e successiva validazione da parte del RUP come da verbale prot. n. 2023/1037RI/DR-VE del 07/06/2023;
- L'Agenzia del Demanio ha, quindi, la necessità di affidare i lavori di rimozione di amianto;

CONSIDERATO CHE

- L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 299.936,49 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 61.189,84, al netto dell'IVA di legge come di seguito determinato:

| IMPORTI PER IMMOBILE E CATEGORIA DI LAVORAZIONE | | | | | | | | |
|---|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Scheda: | ROB0586 | VEB0574 | VEBP005 | VED0061 | VED0149 | VIB0754 | Totale | |
| OG1 | Lavori | € 5.186,27 | € 65.945,30 | € 42.922,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.873,80 | € 121.928,29 |
| | Sicurezza | € 1.975,76 | € 11.173,36 | € 12.089,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.600,16 | € 29.838,86 |
| OG2 | Lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.572,14 | € 9.971,46 | € 0,00 | € 49.543,60 |
| | Sicurezza | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.424,81 | € 4.557,86 | € 0,00 | € 11.982,67 |
| OG12 | Lavori | € 13.227,53 | € 13.716,40 | € 18.054,58 | € 13.385,26 | € 6.181,60 | € 2.709,39 | € 67.274,76 |
| | Sicurezza | € 5.039,17 | € 2.324,02 | € 5.085,21 | € 2.511,44 | € 2.825,55 | € 1.582,93 | € 19.368,31 |
| Totale lavori | | € 18.413,80 | € 79.661,70 | € 60.977,50 | € 52.957,40 | € 16.153,06 | € 10.583,19 | € 238.746,65 |
| Totale Sicurezza | | € 7.014,93 | € 13.497,38 | € 17.174,78 | € 9.936,25 | € 7.383,41 | € 6.183,09 | € 61.189,84 |
| Importo totale | | € 25.428,73 | € 93.159,08 | € 78.152,28 | € 62.893,65 | € 23.536,47 | € 16.766,28 | € 299.936,49 |

- I costi per la sicurezza complessivi, pari a € 61.189,84 non sono soggetti a ribasso;
- I costi della manodopera complessivi sono pari a 67.473,00;
- gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge;
- L'appalto sarà affidato a "corpo", e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella Documentazione Tecnica;
- Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in ragione del quadro normativo vigente;
- Le lavorazioni suddivise per categorie di lavoro, gli importi con relative percentuali sono di seguito schematizzate:

| n | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria | Importo per categ. (o.s. inclusi) | incidenza sul totale (%) | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile |
|---------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | OG1 | I | SI | € 151.767,15 | 50,60% | Prevalente | 50,00% |
| 2 | OG2 | art. 90 DPR 207/10 | SI | € 61.526,27 | 20,51% | Scorporabile | 100,00% |
| 3 | OG12 | art. 90 DPR 207/10 | SI | € 86.643,07 | 28,89% | Scorporabile | 100,00% |
| Totale lavori + sicurezza | | | | € 299.936,49 | 100,00% | | |

- Tenuto conto della natura del presente affidamento non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante RDO sul MePA sul bando "Lavori", - categoria OG1 – Edifici civili e industriali;
- E' stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso prot.n. 2023/586RI/DR-VE del 30/03/2023 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti, al fine di individuare 5 operatori e di effettuare

un confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati;

- Entro il termine ore 12:00 del 18/04/2023 sono pervenute n. 36 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- Come da verbale prot.n. 2023/723RI/DR-VE del 19/04/2023 e successivo verbale prot. n. 2023/1041RI/DR-VE dell'08/06/2023 sono stati individuati i 5 operatori qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata;
- A seguito dell'aggiornamento prezzi per l'entrata in vigore del prezzario Regionale 2023, sono stati adeguati i requisiti di qualificazione richiesti rispetto a quanto indicato nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- La durata massima e complessiva dei lavori è di 165 (centosessantacinque) giorni naturali e consecutivi secondo il seguente schema:

| TEMPI MASSIMI DI ESECUZIONE DI CIASCUN INTERVENTO | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| Scheda: | ROB0586 | VEB0574 | VEBP005 | VED0061 | VED0149 | VIB0754 | Totale |
| giorni | 30 | 30 | 30 | 30 | 15 | 30 | 165 |

- L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 299.936,49 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 61.189,84, non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MePA, Bando "Lavori" - categoria OG1 –Edifici civili e industriali, invitando a presentare offerta (RDO) i n. 5 operatori qualificati individuati come da verbale prot. n. 2023/1041RI/DR-VE dell'08/06/2023;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i.;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del lavoro in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

CESTARO MARICA
2023.06.09 13:05:05

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Vittorio Cestaro

RSA/2048 bits
Il RUP
arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO
2023.06.09 14:08:09

CN=D'INCECCO MAURO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gamberdella

CN=GAMBARDELLA MASSIMO
2023.06.09 14:32:59

CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits