



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità legale sui quotidiani locali e nazionali della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Foggia (scheda immobile FGB0246) e del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ) (scheda immobile PZB1057)

CUP E75B22000340001
CIG Z8C3BAD342

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed*

esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- l'art. 16-bis, comma 9, del d.L. 21 ottobre 2021 n. 146, conv. con mod. dalla L. 215/2021, secondo il quale *“al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall’Agenzia del Demanio, quest’ultima opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici”;*
- l'art. 6, comma 1, del d.L. Legge 6 novembre 2021 n. 152, conv. con mod. dalla L. 233/2021, che ha introdotto l'art. 53-bis al d.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. con mod. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, per la semplificazione e l'accelerazione dei tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- gli artt. 60, 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, nonché il D.M. 2 dicembre 2016 recanti *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70,71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”;*
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;

- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 che ha stabilito l'assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto "*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*", che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 97 del 17 dicembre 2021 avente medesimo oggetto;
- l'art. 226, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce che per procedimenti in corso alla data di entrata in vigore del nuovo Codice, fissata per il 1° luglio 2023, si intendono "*in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedura e in contratti siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte*";

PREMESSO CHE:

- in data 5 maggio 2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 163 della L. 145/2018, tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio, successivamente aggiornata con atto aggiuntivo del 2 agosto 2022;
- detta Convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l'impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture;
- tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto di intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione succitata, sono ricompresi:
 - (i) l'immobile nel quale insiste il Comando Provinciale Carabinieri di Foggia, sito in Foggia, scheda patrimoniale FGB0246;
 - (ii) l'immobile nel quale insiste il Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo, sito in Marsico Nuovo (PZ), scheda patrimoniale PZB1057;
- con nota prot. 12345 del 13/07/2022 è stato nominato RUP per l'adeguamento sismico del Comando Provinciale Carabinieri di Foggia (scheda patrimoniale FGB0246) l'ing. Massimo Notari, scelto tra il personale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata; poiché, a far data dal 1° novembre 2022, l'ing. Massimo Notari è passato in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, in data 1° dicembre 2022 il medesimo è stato confermato nell'incarico giusta nota prot. SpP n. 290, a firma congiunta del Direttore della Struttura per la Progettazione e del Direttore della Direzione Regionale Puglia;
- con nota prot. 12346 del 13 luglio 2022, è stato nominato RUP per l'adeguamento sismico dell'immobile di Marsico Nuovo (PZ), l'Ing. Tommaso Carofiglio scelto tra il personale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Su invito della DR Puglia

e Basilicata e al fine di garantire continuità per l'attuazione delle iniziative previste, con nota prot. SpP n. 367 del 22 dicembre 2022, l'Ing. Massimo Notari è stato nominato, altresì, RUP in avvicendamento dell'Ing. Tommaso Carofiglio;

- con determina a contrarre prot. SpP n. 123 del 21/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti p per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando provinciale dei carabinieri di Foggia (scheda patrimoniale FGB0246) del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ) (scheda patrimoniale PZB1057).
- l'art. 3 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 stabilisce che, dopo la pubblicazione in ambito europeo, gli avvisi e i bandi di gara dovranno essere trasmessi alla G.U.R.I. e pubblicati per estratto nei termini di legge almeno su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto;
- in data 22/06/2023 è stato spedito il relativo bando di gara all'Ufficio Pubblicazioni della Gazzetta Europea; tale bando è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale n. 73 del 28/06/2023;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP – al fine di adempiere alle prescrizioni di cui al citato decreto - ha rivolto a n. 3 (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione, ed ha ricevuto entro i termini prestabiliti del 23/05/2023 ore 12:00, n.1 (uno) offerta valida da:
 - **INTESTO S.R.L.**, con sede in Via Pietro Paleocapa 7, Milano P.I.: 04090050966 con preventivo prot. SpP n. 863 del 25/05/2023 **per l'importo complessivo (avviso di gara e avviso di aggiudicazione) di euro 3.400,00 (tremilaquattrocento/00)**, e precisamente euro 1.700,00 (millesettecento/00), oltre IVA come per legge, quanto all'avviso del bando di gara, ed 1.700,00 (millesettecento/00), oltre IVA come per legge, quanto al relativo avviso di aggiudicazione, incluso il miglioramento del prezzo al fine di ottenere l'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.
- pertanto, giusta relazione del RUP, prot. SpP n. 1108 del 22/06/2023, l'offerta formulata dall'Appaltatore è risultata l'unica e la migliore offerta presentata, oltre che congrua in tutti i suoi aspetti economici; il RUP, esaminato quanto proposto, ha accettato il miglioramento del prezzo ed è,

pertanto, previsto l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

- trattandosi di un servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, ed in ogni caso inferiore alla soglia di euro 5.000 (cinquemila) individuata dall' art. 1, commi 449 e 450, L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA:

- di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità legale sui quotidiani locali e nazionali della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Foggia (scheda immobile FGB0246) e del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ) (scheda immobile PZB1057);
- che l'Avviso di Pubblicazione Gara (all. 1) dovrà essere pubblicato inderogabilmente non prima del **10/07/2023 e non oltre il 15/07/2023**;
- che l'Avviso di Aggiudicazione Gara (all.2) dovrà essere pubblicato inderogabilmente **entro e non oltre 10 giorni** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante;
- che l'importo posto a base di gara è quantificato in **complessivi euro € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00)**, al netto di IVA;
- che detto importo trova copertura finanziaria mediante l'impiego dei fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia a valere sul capitolo 908 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture";
- che le testate giornalistiche su cui effettuare le pubblicazioni di entrambi gli avvisi sono:
 - **LA NOTIZIA;**
 - **IL MANIFESTO;**
 - **IL GIORNALE – RIBATTUTA CENTRO SUD;**

○ **CORRIERE DELLO SPORT – ED. PUGLIA E BASILICATA.**

- che l'operatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che il criterio adottato per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- che, a fronte del miglioramento del prezzo, è previsto l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- di provvedere a tutte le pubblicazioni di legge necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, nonché di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Allegati:

1. *Avviso di Pubblicazione Gara*
2. *Avviso di Aggiudicazione Gara*

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

