



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 LETT. B) E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT.VVVV) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO NAD0277 "PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES", SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61.
CUP: G66C22000280001**

VISTO

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che "*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione*

tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente i compiti e la funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- l’Atto di indirizzo-Struttura per la Progettazione n. 3 del 9.11.2022, avente ad oggetto “*Modifiche all’Atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022 per l’Organizzazione e l’operatività della Struttura per la Progettazione ai sensi dell’art. 2 del DPCM 29 luglio 2021*”;
- le Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 103 e n. 104 del 5 aprile 2023 con le quali sono state definite l’organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell’arch. Filippo Salucci;
- la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell’Agenzia n. 35/2022;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante: “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per*

l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

- l'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Napoli (NA), in Piazza Municipio n. 61 – Codice Bene NAD0277, censito al catasto fabbricati al Foglio 2, part. 93;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico finanziati con le risorse rese disponibili in attuazione dell'art. 1, comma 140, della Legge 140/2016, con determinazione prot. 2019/17799/DRCAM del 07.11.2019 ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, di un *cluster* di beni (Lotto 1 – Pregio), tra cui l'immobile di cui al codice bene NAD0277;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dall'O.E. affidatario nell'ambito del servizio di cui sopra, ha evidenziato la necessità prevedere alcuni interventi finalizzati al miglioramento sismico dell'immobile, in conformità alla normativa vigente in materia, per i quali è stato stimato un importo lavori di € 6.967.950 (distinti in € 6.765.000,00 per lavori ed € 202.950,00 per oneri per la sicurezza), con un quadro economico di investimento complessivo di € 9.070.754,70;
- il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30.12.2021 un Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge n.241 del 07.08.1990, per l'attuazione d'iniziative per la prevenzione e la riduzione del rischio sismico su immobili di interesse strategico;
- nell'ambito di apposite Convenzioni tra il Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici, da sottoscrivere ai sensi del comma 163 dell'art. 1 della legge n.145 del 30.12.2018, è stata rimessa l'individuazione dell'elenco degli immobili e dell'ammontare delle risorse necessarie all'esecuzione dei relativi interventi di adeguamento e miglioramento sismico, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del predetto Accordo;
- in data 05.05.2022 è stata stipulata la Convenzione con la finalità di attivare un rapporto di collaborazione istituzionale tra il citato Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, nell'ambito dell'Accordo di cui sopra, per la progettazione e l'attuazione di iniziative di prevenzione e riduzione del rischio sismico, nonché di efficientamento energetico, per ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento con riferimento ad immobili di particolare interesse strategico;

- ai sensi dell'art. 4 comma 2, lett. a), b), c) della citata Convenzione, la Struttura per la Progettazione, con l'obiettivo di accelerare l'intero procedimento di realizzazione gli interventi sugli immobili di cui all'Allegato 1 alla Convenzione, si è impegnata a svolgere le attività tecniche e operative relative alle funzioni di *Program Management* e alle funzioni di Stazione Appaltante, comprensive di tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina vigente in materia, per l'acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura - finalizzati alla conoscenza degli edifici - e per la progettazione degli interventi;
- tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto d'intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione, è ricompreso anche "Palazzo Pierce – ex Hotel de Londres" – schede patrimoniali NAD0277 – ubicato in Napoli (NA);

CONSIDERATO CHE

- al fine di procedere all'intervento in oggetto, con atto prot. n. 382 del 23.12.2022, l'ing. Enrica ACCONCIA è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);
- con la medesima determinazione è stato nominato anche il *Team* di supporto al RUP;
- in data 26.04.2023, il RUP, ing. Enrica ACCONCIA, ha redatto il documento di progettazione del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, assunto al protocollo con nota n. 2023/639/SpP del 26.04.2023;
- è risultato indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva il tutto da redigere in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerente il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione funzionale dell'immobile in oggetto, attesa la specificità e peculiarità dell'intervento;
- la verifica dei livelli di progettazione sarà effettuata con successiva procedura di affidamento.
- il RUP nel richiamato Progetto di servizio, prot. n. 831 del 22.05.2023 da atto che il presente affidamento dei servizi trova copertura nel più ampio finanziamento complessivo assicurato per la quota afferente l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile, con Fondi Terzi ossia i fondi assegnati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento Casa Italia, che in virtù dell'art. 4, comma 3, lett. b) dell'Accordo sottoscritto in data 30 dicembre 2021, sul capitolo 908 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture", e per l'aliquota afferente l'efficientamento energetico e la riqualificazione funzionale dell'immobile, sul capitolo di spesa 7759, comma 140 -beff del Bilancio dello Stato;
- il QE dei Servizi di Ingegneria ed Architettura di progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione è pari ad **€ 914.970,58 (novecentoquattordicimilanovecentosettanta/58)**;

**TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO E
RILEVATO**

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA

- di approvare le premesse e le considerazioni sopra indicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio a una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, art. 95 comma 3 lett. b e 157 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ex art. 3 lett. vvvv) per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità BIM, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – Ex Hotel De Londres", sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 61;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71250000-5;
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico, costituito da una piattaforma di negoziazione ASP (*Application Service Provider*) messa a disposizione da Consip conforme agli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- che la procedura non sarà suddivisa in lotti, poiché l'eventuale suddivisione in lotti della stessa comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio anche in ragione del fatto che l'affidamento mira alla compiuta realizzazione dell'intervento la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;
- che l'importo posto a base di gara, calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è quantificato **in € 696.397,06** (euro seicentonovantaseimilatrecentonovantasette/06), al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA, di cui € 1.684,77 (euro milleseicentottantaquattro/77) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è articolato come segue:

Tabella 2 – Categoria, ID e tariffe per prestazioni oggetto del servizio

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei Lavori	FASE PRESTAZIONALE	ID.	Corrispettivo	Spese	Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio	Importo totale
S.04	8.152.501,50 €	ATTIVITA' PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	per rilievo integrativo, eventuali indagini ritenute necessari per l'O.E.	23.029,11 €	-	358.188,48 €	26.720,63 €	384.909,12 €
		PROGETTAZIONE	sicurezza (5%)	1.151,46 €	-			
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.08-QbII.09-QbII.12-QbII.13-QbII.17-QbII.23	179.902,84 €	14.392,23 €			
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02-QbIII.03-QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06-QbIII.07	154.105,08 €	12.328,41 €			
E.22	2.411.070,62 €	ATTIVITA' PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	per rilievo integrativo, eventuali indagini ritenute necessari per l'O.E.	6.810,77 €	-	202.220,94 €	15.605,57 €	217.826,51 €
		PROGETTAZIONE	sicurezza (5%)	340,54 €	-			
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.08-QbII.17-QbII.20-QbII.21-QbII.23	106.204,57 €	8.496,37 €			
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02-QbIII.03-QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06-QbIII.07	88.865,06 €	7.109,20 €			
IA.02	1.014.916,50 €	ATTIVITA' PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	per rilievo integrativo, eventuali indagini ritenute necessari per l'O.E.	2.866,93 €	-	54.628,98 €	4.129,50 €	58.758,48 €
		PROGETTAZIONE	sicurezza (5%)	143,35 €	-			
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.08-QbII.17-QbII.20-QbII.21-QbII.23	25.809,36 €	2.064,75 €			
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02-QbIII.03-QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06-QbIII.07	25.809,35 €	2.064,75 €			
IA.03	350.000,00 €	ATTIVITA' PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	per rilievo integrativo, eventuali indagini ritenute necessari per l'O.E.	988,68 €	-	32.394,45 €	2.508,51 €	34.902,96 €
		PROGETTAZIONE	sicurezza (5%)	49,43 €	-			
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.08-QbII.17-QbII.20-QbII.21-QbII.23	15.678,18 €	1.254,25 €			
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02-QbIII.03-QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06-QbIII.07	15.678,16 €	1.254,25 €			
Totale					696.397,06 €			696.397,06 €

Tabella 2 – Prestazioni per macro attività

	DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	Importo appalto soggetto a ribasso (A1)	Costi manodopera soggetti a ribasso (ricompresi nell'importo A1)	Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso (A2)	Importo totale appalto (A1+A2)
1	Attività preliminari alla progettazione	33.695,48 €	6.739,10 €	1.684,77 €	35.380,25 €
2	Progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva	353.802,55 €	-	-	353.802,55 €
3	Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva	307.214,26 €	-	-	307.214,26 €
TOTALE		694.712,29 €	6.739,10 €	1.684,77 €	696.397,06 €

- che l'importo relativo ai servizi di architettura e ingegneria in oggetto trova copertura nel più ampio finanziamento complessivo assicurato, per la quota afferente l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile, con Fondi Terzi ossia i fondi assegnati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento Casa Italia, che in virtù dell'art. 4, comma 3, lett. b) dell'Accordo sottoscritto in data 30 dicembre 2021, sul capitolo 908 "*Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture*", e per l'aliquota afferente l'efficientamento energetico e la riqualificazione funzionale dell'immobile, sul capitolo di spesa 7759, comma 140 -b_{eff} del Bilancio dello Stato;
- che alla sopraindicata procedura possono partecipare i soggetti indicati dall'art 46 del D.lgs. n. 50/2016, i quali:
 - a) non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
 - b) non siano incorsi nel divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 ovvero non abbiano affidato incarichi a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni in violazione della medesima norma;
 - c) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) siano in possesso dell'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
 - d) siano in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016;
 - e) siano in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione); si specifica che il requisito del fatturato è richiesto al fine di garantire la partecipazione di operatori in possesso di adeguata competenza e solidità;
 - f) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale:
 - 1) requisiti di capacità economica e finanziaria:
 - **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 696.397,06 corrispondente all'importo dei servizi oggetto di affidamento, ovvero, in alternativa, la copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale non inferiore a € 2 milioni di euro (20% costo costruzione).**
 - 2) requisiti di capacità tecnico-professionale:
 - aver espletato un elenco di servizi di ingegneria e di architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi all'importo lavori come di seguito riportato:

Categoria e ID delle opere			"G" grado di complessità	Importo dei lavori e/o valore dell'opera esistente per classe e categoria	COEFFICIENTE (da 1 a 2)	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
D.M. 17.06.2016	Corrispondenze					
	LEGGE 143/1949	D.M. 18.11.1971				
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 2.411.070,62	1	€ 2.411.070,62
S.04	IX/b	III	0,90	€ 8.152.501,50	1	€ 8.152.501,50
IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 1.014.916,50	1	€ 1.014.916,50
IA.03	III/c	I/c	1,15	€ 350.000,00	1	€ 350.000,00

- nonché aver eseguito due "servizi *di punta*" di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensioni e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto di affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al valore richiesto per ogni singola categoria e ID, come da tabella che segue:

Categoria e ID delle opere			"G" grado di complessità	Importo dei lavori e/o valore dell'opera esistente per classe e categoria	COEFFICIENTE (da 0,4 a 0,8)	Importo complessivo minimo per l'elenco i servizi di punta
D.M. 17.06.2016	Corrispondenze					
	LEGGE 143/1949	D.M. 18.11.1971				
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 2.411.070,62	0,4	€ 964.428,25
S.04	IX/b	III	0,90	€ 8.152.501,50	0,4	€ 3.261.000,60
IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 1.014.916,50	0,4	€ 405.966,60
IA.03	III/c	I/c	1,15	€ 350.000,00	0,4	€ 140.000,00

Per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, è richiesto un gruppo di lavoro composto dai soggetti di seguito indicati, in possesso dei requisiti sopra citati e meglio dettagliati nel disciplinare di gara con riferimento alle singole professionalità:

Tabella 1 - Struttura minima gruppo di lavoro

Pos.	Prestazione / Figura	Requisiti
1	Coordinatore/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale, da almeno 10 anni
2	Responsabile della redazione del progetto strutturale/architettonico	Laurea quinquennale o specialistica in Architettura/Ingegneria Civile o Edile, in possesso di

		abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo Professionale
3	Responsabile della redazione del progetto impiantistico	Tecnico diplomato/laureato, abilitato all'esercizio della professione e competente in materia impiantistica ed iscritto al relativo Ordine Professionale
4	Responsabile delle attività geologiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo ed abilitato alla sezione A dell'Ordine Professionale.
5	Coordinatore della Sicurezza abilitato ai sensi del titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.	Professionista in possesso del Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo Professionale, in regola con i crediti formativi ed in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
6	Responsabile del processo BIM	Professionista in possesso di Diploma o Laurea ad indirizzo tecnico in possesso della certificazione di BIM Manager conseguita ai sensi della UNI 11337-7, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.
7	Responsabile CAM	Professionista in possesso di Diploma di Geometra, Perito Industriale o Laurea in Architettura o in Ingegneria, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale. Il soggetto dovrà inoltre essere in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.
8	Tecnico competente in acustica	Professionista tecnico competente in acustica di cui all'art. 2, comma 6 della legge 26 ottobre 1995, n.447, iscritto all'Elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (D.Lgs n. 42/2017)
9	Restauratore	Soggetto iscritto nell'elenco nazionale dei restauratori ex art. 182 comma 1 bis ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 nei settori 1 e/o 2

per il solo espletamento delle attività di indagini, prove e sondaggi integrativi, tenuto conto della natura delle predette prestazioni, non rientranti nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria sono, altresì, ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui alle lettere a), b) e c) sopra indicate;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del d.lgs. 50/2016, secondo i seguenti punteggi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	TIPO DI CRITERIO
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO			
A.1	<i>Servizio espletato inerente rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da redigere in modalità BIM, indagini strutturali, indagini materiche, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica.</i>	5	30	

A.2	<i>Servizio espletato in materia di Progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per interventi di Miglioramento/Adeguamento Sismico.</i>	15		QUALITATIVO
A.3	<i>Servizio espletato in materia di Progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per interventi di Efficientamento Energetico.</i>	10		
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
B.1	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da redigere in modalità BIM, indagini strutturali, indagini materiche, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica</i>	15	50	QUALITATIVO
B.2	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di Progettazione Definitiva, la Progettazione Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione</i>	30		
B.3	<i>Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa</i>	5		
C	RISPONDEZZA DELL'OFFERTA AI CAM (Criteri Ambientali Minimi - DECRETO 23 giugno 2022)			
-	<i>Metodologia utilizzata per assicurare la rispondenza ai CAM</i>	5	5	QUALITATIVO
D	RIBASSO ECONOMICO			
-	Ribasso percentuale unico	10	10	QUANTITATIVO
E	RIBASSO TEMPORALE			
-	Ribasso percentuale unico	5	5	QUANTITATIVO

- che a presidio della qualità della prestazione, è prevista una **soglia di sbarramento**, fissata in **42**, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico), B (Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta) e C (Rispondenza dell'offerta ai CAM –Criteri Minimi Ambientali Decreto 23 giugno 2022);
- che i sopraindicati punteggi saranno assegnati con le seguenti formule e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i, B_i, C_i sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa, come meglio indicato al paragrafo successivo;
- D_i e E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo;
- P_d e P_e , sono i fattori ponderali di cui alla tabella sopra riportata relativa ai criteri di valutazione.

I punteggi $A_i - B_i - C_i$, relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A) B) C) della tabella sopra riportata relativa ai criteri di valutazione, saranno determinati come segue.

Ciascun componente della commissione attribuirà un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun sub-criterio indicato con le lettere A.1, A.2 e A.3 B.1, B.2 e B.3, C della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata relativa ai criteri di valutazione, espresso con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente compreso tra 0,00 e 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;

- il coefficiente compreso tra 0,21 e 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso tra 0,41 e 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente compreso tra 0,61 e 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente compreso tra 0,81 e 1,00 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. Successivamente viene effettuata la riparametrazione: viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri coefficienti (prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5).

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti ($a_{i,k}$) procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

- di avvalersi della cosiddetta "*inversione procedimentale*" di cui all' art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il tempo massimo di esecuzione dei servizi da affidare è definito in **190 (centonovanta) giorni naturali e consecutivi**, salvo miglioramento, ripartito per le diverse prestazioni come di seguito riportato:

n.	Descrizione delle prestazioni	Durata prevista a base di gara
1	Attività preliminare alla Progettazione	130 giorni (40 gg + 90 gg)
2	Progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva	

3	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva	60 giorni
----------	---	------------------

- che il contenuto dei servizi è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- che è consentito il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice a condizione che l'operatore economico ne faccia espressa menzione nel DGUE;
- che le informazioni relative ai punti 1 e 2 della precedente lettera f) verranno dichiarate ed accertate dopo l'aggiudicazione;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D.lgs. 50/2016;
- che si procederà alle pubblicazioni ai sensi della normativa vigente i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) D.L. n. 4/2022, convertito in L. n. 25/2022;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determina a contrarre, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter indire la procedura.

**Il Direttore della Struttura per la
Progettazione**

Arch. Filinno Salucci

SALUCCI FILIPPO
2023.05.23 14:32:01

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

CA=2023.05.23